



www.legjislacioni.gov.al

# Buletini i Njoftimeve Zyrtare I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2015 – Numri: 12

---

Tiranë – E hënë, 17 gusht 2015

---

## PËRMBAJTJA

	Faqe
Njoftim i Ministrisë së Financave nr. 11814, datë 13.8.2015	Për shitje..... 3



**NJOFTIM I MINISTRISË SË FINANCAVE**  
**Nr. 11814, datë 13.8.2015**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 MINISTRIA E FINANCAVE

**DREJTORIA E PËRGJITHSHME E SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE**  
**DREJTORIA E DREJTIMIT TË PRONËS PUBLIKE**

Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 926, datë 29.12.2014 “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, shpall për shitje me VAM të ulur si më poshtë:

**1. Në administrim të Drejtorisë Rajonale të Rrugëve Shkodër**

Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
		vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	mjetet kryesore	trualli			data	ora	vendi
Ndërtesa e grupit Bushat, Sektori Shkodër	Bushat, Shkodër	791 490	761 774	29 716	76	39.13	9.9.2015	09:00	DDPP

**2. Në administrim të Drejtorisë Rajonale e Rrugëve Shkodër**

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
			vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	mjetet kryesore	trualli			data	ora	vendi
1	Grupi Pukë-Kroi i Zojs	Pukë, Fushë-Arëz	791 974	781 640	10 334	76.06	76.06	9.9.2015	10:00	DDPP



### 3. Në administrim të Bashkisë Ersekë

Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
		vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	mjetet kryesore	trualli			data	ora	vendi
Repartit i marangozit	Ersekë	1 042 482	882 522	159 960	120	100	9.9.2015	11:00	DDPP

### 4. Në administrim të Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes

Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
		vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	mjetet kryesore	trualli			data	ora	vendi
“Depo”	Libonik, Korçë	40 537 492	39 616 879.5	920 612.5	3 917.5	2 254.32	9.9.2015	12:00	DDPP

### 5. Në administrim të Shërbimit Gjeologjik Shqiptar

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
			vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	mjetet kryesore	trualli			data	ora	vendi
1	Ish-ofiçina e Ekspeditës	Gjirokastër	10 273 167	8 122 837	2 150 330	442	442	9.9.2015	13:00	DDPP

### 6. Në administrim të Bashkisë Elbasan

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
			vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	mjetet kryesore	trualli			data	ora	vendi
1	Bodrum	Elbasan	2 131 312	1 772 210	359 102	151.84	151.84 (objekt 3-katësh)	9.9.2015	14:00	DDPP



### 7. Në administrim të Drejtorisë së Përgjithshme të Arkivave

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
			vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	mjetet kryesore	trualli			data	ora	vendi
1	Dega Arkivore Kolonjë	Ersekë	13 124 626	12 755 385	369 241	277	271	9.9.2015	15:00	DDPP

Çdo person fizik apo juridik i interesuar për blerje me ankand duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit dokumentacionin si më poshtë:

1. **Kërkesë me shkrim** për blerjen e objektit apo ndërmarrjes, e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave.
2. **Mandatpagesën apo garancinë bankare** në origjinal që vërteton derdhjen apo ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lekë për llogari të Ministrisë së Financave.
3. **Dokument identifikimi** (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

**Shënim.** Pjesëmarrësi në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën e objektit të shpallur për shitje, nuk i kthehet 20% e vlerës fillestare, të ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

**Subjekti i shpronësuar i truallit** mbi të cilin ndodhet objekti apo ndërmarrja duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit dokumentacionin si më poshtë:

1. **Kërkesë me shkrim** për blerjen e objektit apo ndërmarrjes, e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave.
2. **Mandatpagesën apo garancinë bankare** që vërteton ngurtësimin e 20 për qind të vlerës fillestare në lekë, vetëm për objektin (Mjete kryesore), për llogari të Ministrisë së Financave në Drejtorinë e Drejtimit të Pronës Publike, detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave.
3. **Vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave**, të shoqëruar me planvendosjen e pronës, ku përcaktohet se ai është subjekt pronar i tokës.
4. **Dëshminë e trashëgimisë**, prokurë përfaqësimi etj. nëse ka të tilla.
5. **Deklaratë noteriale**, në të cilën trashëgimtarët e subjektit të shpronësuar që kërkojnë të ushtrojnë të drejtën e parablerjes për objektin në proces privatizimi, të deklarojnë se, që nga momenti që janë pajisur me vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, nuk kanë përfituar kompensim në asnjë nga format e parashikuara në ligj. Gjithashtu, të deklarojnë se vendimi i ish-Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose i Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave nuk ka ndryshuar ose është shfuqizuar me ndonjë akt administrativ apo vendim të formës së prerë.

Mandatpagesa apo garancia bankare duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Mandatpagesa apo Garancia bankare apo mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave pasi të keni tërhequr pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe faturën për arkëtim të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit.

Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave [www.financa.gov.al](http://www.financa.gov.al)



REPUBLIKA E SHQIPËRISE  
MINISTRIA E FINANCAVE

1. Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 926, datë 29.12.2014, “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, i ndryshuar, shpall për shitje me VAM të ulur si më poshtë:

Në administrim të Institutit të Përgatitjes së Qenve të Policisë, Tiranë

Nr.	Emërtimi	Datëlindja	Vendndodhja	Vlera fillestare e ankandit në lekë	Zhvillimi i ankandit		
					data	ora	vendi
1	Qeni “Bianka”	21.05.2013	Tiranë	15 000	10.9.2015	09:00	DDPP
2	Qeni “Goldi”	15.06.2013	Tiranë	15 000	10.9.2015	09:30	DDPP
3	Qeni “Ieca”	30.03.2007	Tiranë	5 000	10.9.2015	10:00	DDPP
4	Qeni “Iela”	08.04.2007	Tiranë	5 000	10.9.2015	10:30	DDPP
5	Qeni “Vartik”	29.05.2009	Tiranë	5 000	10.9.2015	11:00	DDPP
6	Qeni “Levi”	13.09.2005	Tiranë	5 000	10.9.2015	11:30	DDPP
7	Qeni “Asta”	07.05.2008	Tiranë	5 000	10.9.2015	12:00	DDPP
8	Qeni “Riva”	18.05.2012	Tiranë	15 000	10.9.2015	12:30	DDPP

Çdo person fizik apo juridik i interesuar për blerje duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit dokumentacionin si më poshtë:

1. Kërkesë me shkrim për blerje e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave.
2. Garancinë bankare apo mandatpagesën në origjinal që vërteton ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lekë për llogari të Ministrisë së Financave.
3. Dokument identifikimi (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

Shënim. Pjesëmarrësit në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën shpallur për shitje, i konfiskohet 20% e garancisë bankare, e ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

Garancia bankare apo mandat pagesa duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Garancia bankare apo mandatpagesa mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave pasi të kenë tërhequr pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe faturën për arkëtim të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit.

Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave [www.financa.gov.al](http://www.financa.gov.al)

Buletini i Njoftimeve Zyrtare shpërndahet falas në çdo pikë të Postës Shqiptare.  
Përmbajtja e Buletinit Zyrtar mund të konsultohet falas dhe pranë Qendrës së Botimeve Zyrtare.