



www.legjislacioni.gov.al

Buletini i Njoftimeve Zyrtare I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2015 – Numri: 21

Tiranë – E hënë, 28 dhjetor 2015

PËRMBAJTJA

Njoftim i Ministrisë së Financave
nr. 17773, datë 22.12.2015

Për shprehje interesi.....

Faqe

3



NJOFTIM I MINISTRISË SË FINANCAVE
Nr. 17773, datë 22.12.2015



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
DREJTORIA E DREJTIMIT TË PRONËS PUBLIKE

Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 926, datë 29.12.2014, “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, shpall për shitje me vam fillestar, si më poshtë:

SHOQËRITË HUAMARRËSE, ADMINISTRATORI

1. Në pronësi të Shoqërisë “Vefa” sh.p.k., në administrim

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (Mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			Data	Ora	Vendi
1	APARTAMENT BANIMI 2+1	Lagjia “24 Maji”, rruga e re (te Kisha), Vlorë	3 010 000	3 010 000	0	86	86	19.1.2016	10:00	DDPP
2	TRUALL	Lagjia “Ish-Ndërmarrja Ushqimore e Fierit”, Fier	98 210 000	0	98 210 000	14 030	14 030	19.1.2016	11:00	DDPP
3	ISH-SEKTORI I PËRPUNIMIT TË DRURIT ZAVALONE (4 OBJEKTE)	Fshati Zavalinë, Komuna Gjinar, Elbasan	4 000 000	3 660 000	340 000	650.8	542.9	19.1.2016	12:00	DDPP
4	ISH-FABRIKA E SALLAMIT & MAGAZINË PRODHIMI	Ish-zona e SMT-së, Përmet	6 500 000	5 400 000	1 092 000	728	720	19.1.2016	13:00	DDPP

1. Në pronësi të shoqërisë “M. Leka” sh.p.k., në administrim

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit	
			Vlera fillestare e ankandit (Mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			Data	Ora
1	TRUALL	Rruga “28 Nëntori”, Tiranë	17 120 000	0	17 120 000	214	214	19.1.2016	09:00

Çdo person fizik apo juridik i interesuar për blerje me ankand duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. Kërkesë me shkrim për blerjen e objektit apo të ndërmarrjes, e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave;

2. Mandatpagesën apo garancinë bankare në origjinal që vërteton derdhjen apo ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lekë për llogari të Ministrisë së Financave;

3. Dokument identifikimi (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

Shënim. Pjesëmarrësi në ankand, i cili tërhiqet nga ankand pa dhënë asnjë ofertë për vlerën e objektit të shpallur për shitje, nuk i kthehet 20% e vlerës fillestare, të ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

Mandatpagesa apo garancia bankare duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Mandatpagesa apo garancia bankare mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave, pasi të keni tërhequr pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe faturën për arkëtim të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit.

Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave www.financa.gov.al.



REPUBLIKA E SHQIPËRIE
MINISTRIA E FINANCAVE

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
DREJTORIA E DREJTIMIT TË PRONËS PUBLIKE

Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 926, datë 29.12.2014, “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, kapitulli III, pika 14, shpall për shitje, si më poshtë:

1. Në pronësi të Komunës Picar, Gjirokastrë

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			Data	Ora	Vendi
1	Zyrat e ish-Kooperativës	Fshati Golem, Gjirokastrë	79 727	67 247	12 480	60	60	20.1.2016	10:00	DDPP

2. Në administrim të Drejtorisë së Policisë së Qarkut Gjirokastrë

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			Data	Ora	Vendi
1	Posta e Policisë Kufitare Mesare	Fshati Vllaho-Psillotere, Përmet	4 691 224	4 395 424	295 800	1 700	295.92	20.1.2016	10:30	DDPP



3. Në administrim të Fabrikës së Çorapeve, Korçë

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			Data	Ora	Vendi
1	Objekti nr. 6 “Magazinë e Fabrikës së Çorapeve”	Korçë	6 449 341	4 834 341	1 615 000	323	323	20.1.2016	11:00	DDPP

4. Në administrim të Bordit të Kullimit Shkodër

Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
		Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			Data	Ora	Vendi
Ndërtesa e Sektorit Mjede	Mjedë, Shkodër	1 943 892	1 898 708	45 184	115.56	115.56	20.1.2016	11:30	DDPP

5. Në administrim të Autoritetit Shqiptar të Rrugëve

Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
		Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			Data	Ora	Vendi
Ndërtesa e Grupit Ura e Bunës	Ura e Bunës, Shkodër	1 212 086	836 086	476 000	56	56	20.1.2016	12:00	DDPP
Ndërtesa e Grupit Aliaj-Kastrat	Aliaj, Shkodër	1 256 636	1 242 146	14 490	63	63	20.1.2016	12:30	DDPP
Grupi Pukë	Pukë (Fshat)	1 947 555	1 916 404	31 151	229.05	229.05	20.1.2016	13:00	DDPP

6. Në administrim të Bordit të Kullimit Gjirokastrë

Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
		Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			Data	Ora	Vendi
“Ofiçina”, “Garazh makine”, “Godinë roje”	Përmet	15 825 968	13 642 188	2 183 780	2 740	571.4	20.1.2016	13:30	DDPP



7. Në administrim të Bordit te Kullimit Dibër

Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
		Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			Data	Ora	Vendi
“Magazinat e vjetra”, “Këndi i Kuq”	Peshkopi	5 914 000	5 163 360	750 640	310	310	20.1.2016	14:00	DDPP

Çdo person fizik apo juridik i interesuar për blerje me ankand duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. Kërkesë me shkrim për blerjen e objektit apo të ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave;

2. Mandatpagesën apo garancinë bankare në origjinal që vërteton derdhjen apo ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lekë për llogari të Ministrisë së Financave;

3. Dokument identifikimi (pasaportë biometrike ose letërnjoftim);

Shënim. Pjesëmarrësi në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën e objektit të shpallur për shitje, nuk i kthehet 20% e vlerës fillestare, të ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

Subjekti i shpronësuar i truallit mbi të cilin ndodhet objekti apo ndërmarrja duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. Kërkesë me shkrim për blerjen e objektit apo të ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave;

2. Mandatpagesën apo Garancinë bankare që vërteton ngurtësimin e 20 për qind të vlerës fillestare në lekë, vetëm për objektin (mjete kryesore), për llogari të Ministrisë së Financave në Drejtorinë e Drejtimit të Pronës Publike, detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave;

3. Vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të shoqëruar me planvendosjen e pronës, ku përcaktohet se ai është subjekt pronar i tokës;

4. Dëshminë e trashëgimisë, prokurë përfaqësimi etj. nëse ka të tilla;

5. Deklaratë noteriale, në të cilën trashëgimtarët e subjektit të shpronësuar që kërkojnë të ushtrojnë të drejtën e parablerjes për objektin në proces privatizimi, të deklarojnë se, që nga momenti që janë pajisur me vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, nuk kanë përfituar kompensim në asnjë nga format e parashikuara në ligj. Gjithashtu, të deklarojnë se vendimi i ish-Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose i Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave nuk ka ndryshuar ose është shfuqizuar me ndonjë akt administrativ apo vendim të formës së prerë.

Mandatpagesa apo garancia bankare duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Mandatpagesa apo garancia bankare mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave, pasi të keni tërhequr pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe faturën për arkëtim të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit.

Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave www.financa.gov.al.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
DREJTORIA E DREJTIMIT TË PRONËS PUBLIKE

Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 926, datë 29.12.2014, “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, i ndryshuar, shpall për shitje me vam fillestar, si më poshtë:

Në administrim të Institutit të Përgatitjes së Qenve të Policisë, Tiranë

Nr.	Emërtimi	Datëlindja	Vendndodhja	Vlera fillestare e ankandit në lekë	Zhvillimi i ankandit		
					Data	Ora	Vendi
1	Qeni “Sena”	14.4.2014	Tiranë	20 000	21.1.2016	09:00	DDPP
2	Qeni “Alfa”	14.4.2014	Tiranë	18 000	21.1.2016	09:30	DDPP
3	Qeni “Bukla”	25.4.2014	Tiranë	18 000	21.1.2016	10:00	DDPP
4	Qeni “Jona”	24.4.2014	Tiranë	18 000	21.1.2016	10:30	DDPP
5	Qeni “Joga”	25.4.2014	Tiranë	18 000	21.1.2016	11:00	DDPP
6	Qeni “Lura”	25.4.2014	Tiranë	20 000	21.1.2016	11:30	DDPP
7	Qeni “Beta”	04.5.2014	Tiranë	22 000	21.1.2016	12:00	DDPP
8	Qeni “Xhoa”	04.5.2014	Tiranë	20 000	21.1.2016	12:30	DDPP
9	Qeni “Puma”	04.5.2014	Tiranë	22 000	21.1.2016	13:00	DDPP
10	Qeni “Stela”	19.3.2008	Tiranë	8 000	21.1.2016	13:30	DDPP
11	Qeni “Ina”	04.5.2014	Tiranë	20 000	21.1.2016	14:00	DDPP
12	Qeni “Tovi”	11.11.2007	Tiranë	8 000	21.1.2016	14:30	DDPP
13	Qeni “Hevi”	19.5.2010	Tiranë	10 000	21.1.2016	15:00	DDPP
14	Qeni “Greta”	17.3.2012	Tiranë	10 000	21.1.2016	15:30	DDPP

Çdo person fizik apo juridik i interesuar për blerje duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

- 1. Kërkesë me shkrim** për blerje e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave;
- 2. Garancinë bankare apo mandatpagesën** në origjinal që vërteton ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lekë për llogari të Ministrisë së Financave;
- 3. Dokument identifikimi** (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

Shënim. Pjesëmarrësit në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën shpallur për shitje, i konfiskohet 20% e garancisë bankare, e ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

Garancia bankare apo mandatpagesa duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Garancia bankare apo mandatpagesa mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave, pasi të keni tërhequr pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe, faturën për arkëtim, të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit.

Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave www.financa.gov.al.

Buletini i Njoftimeve Zyrtare shpërndahet falas në çdo pikë të Postës Shqiptare.
Përmbajtja e Buletinit Zyrtar mund të konsultohet falas dhe pranë Qendrës së Botimeve Zyrtare.