



www.legjislacioni.gov.al

Buletini i Njoftimeve Zyrtare I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2016 – Numri: 28

Tiranë – E hënë, 10 tetor 2016

PËRMBAJTJA

	Faqe
Njoftim i Ministrisë së Financave nr. 13441, datë 4.10.2016	Njoftim për shitje..... 3
Njoftim i Ministrisë së Financave nr. 13441/1, datë 4.10.2016	Njoftim për shitje..... 6



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E FINANCAVE

NJOFTIM I MINISTRISË SË FINANCAVE

Nr. 13441, datë 4.10.2016

DREJTORIA E DREJTIMIT TË PRONËS PUBLIKE

Në zbatim të VKM-së nr. 926, datë 29.12.2014, “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, kapitulli III, pika 14, shpall për shitje si më poshtë:

1. Në administrim të Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			data	ora	vendi
1	“Kati i tretë i Magazinës 3-katëshe”	Lagjja nr. 14 Shkozet, Durrës	15 043 158	12 515 958	2 527 200	702	702	2.11.2016	09:00	DDPP

2. Në pronësi të Bashkisë Librazhd

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			data	ora	vendi
1	“Garazhe” të ish-Qendrës Ekonomike të Arsimit	Librazhd	1 916 511	1 470 471	446 040	180	180	2.11.2016	10:00	DDPP



3. Në administrim të Bashkisë Lushnjë

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			data	ora	vendi
1	“Magazina” ish-Fabrika e Miellit	Lushnjë	18 240 805	3 717 205	14 523 600	764.4	710	2.11.2016	11:00	DDPP

4. Në administrim të Ministrisë së Mbrojtjes

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			data	ora	vendi
1	“Ish-Reparti Ushtarak 6550 (Artileri)”	Parangua, Berat	6 908 278	4 833 278	2 075 000	1 250	1 250	2.11.2016	12:00	DDPP

5. Në administrim të Drejtorisë së Përgjithshme të Rezervave Materiale të Shtetit

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)				Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Makineri dhe pajisje	Trualli			data	ora	vendi
1	“Objekte të Agjencisë së Rezervave të Shtetit”	Fushë-Peshtan, Berat	31 500 097	21 609 041	2 083 700	7 807 356	4 932	1 657	2.11.2016	13:00	DDPP



6. Në administrim të Bashkisë Himarë

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i Ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			data	ora	vendi
1	“Shtëpia e Kulturës Kuç”	Kuç, Himarë	5 247 169	5 019 841	227 382	592	592	2.11.2016	14:00	DDPP

Çdo person fizik apo juridik i interesuar për blerje me ankand duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. **Kërkesë me shkrim** për blerjen e objektit apo ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave.

2. **Mandatpagesën apo garancinë bankare** në origjinal, që vërteton derdhjen apo ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lekë, për llogari të Ministrisë së Financave.

3. **Dokument identifikimi** (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

Shënim. Pjesëmarrësi në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën e objektit të shpallur për shitje, nuk i kthehet 20% e vlerës fillestare, të ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

Subjekti i shpronësuar i truallit mbi të cilin ndodhet objekti apo ndërmarrja duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. **Kërkesë me shkrim** për blerjen e objektit apo ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave.

2. **Mandatpagesën apo garancinë bankare** që vërteton ngurtësimin e 20 për qind të vlerës fillestare në lekë, vetëm për objektin (mjete kryesore), për llogari të Ministrisë së Financave në Drejtorinë e Drejtimit të Pronës Publike, detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave.

3. **Vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave**, të shoqëruar me planvendosjen e pronës, ku përcaktohet se ai është subjekt pronar i tokës.

4. **Dëshminë e trashëgimisë**, prokurë përfaqësimi etj., nëse ka të tilla.

5. **Deklaratë noteriale**, në të cilën trashëgimtarët e subjektit të shpronësuar, që kërkojnë të ushtrojnë të drejtën e parablerjes për objektin në proces privatizimi, të deklarojnë se, që nga momenti që janë pajisur me vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, nuk kanë përfituar kompensim në asnjë nga format e parashikuara në ligj. Gjithashtu, të deklarojnë se vendimi i ish-Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose i Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave nuk ka ndryshuar ose është shfuqizuar me ndonjë akt administrativ apo vendim të formës së prerë.

Mandatpagesa apo garancia bankare duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Mandatpagesa apo garancia bankare mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave pasi të keni tërhequr, pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe, faturën për arkëtim, të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit.

Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave www.financa.gov.al



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE

NJOFTIM I MINISTRISË SË FINANCAVE
Nr. 13441/1, datë 4.10.2016

DREJTORIA E DREJTIMIT TË PRONËS PUBLIKE

Në zbatim të VKM-së nr. 926, datë 29.12.2014, “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, shpall për shitje me vëmendje fillestare si më poshtë:

SHOQËRITË HUAMARRËSE NË ADMINISTRIM

1. Në pronësi të shoqërisë “Xhaferri” sh.p.k. në administrim.

Nr.	Emërtimi	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit Objekti + trualli	Mjetet kryesore Objekti	Trualli			data	ora	vendi
1.	Apartament banimi 1+1	Rruga “Sotir Kolea”, Berat	1 000 000	1 000 000		55	55	1.11.2016	12:00	DDPP

2. Në pronësi të shoqërisë “Kamberi” në administrim

Nr.	Emërtimi	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit	Mjetet kryesore	Trualli			data	ora	vendi
1	Njësi tregtare	Lagja “Kushtrimi, Vlorë	4 200 000	4 200 000		42	42	1.11.2016	10:00	DDPP
2	Ish-Pularia	Fshati Grize, Patos, Fier	12 244 829	11 553 204	691 625	1 375	372	1.11.2016	11:00	DDPP



3. Në pronësi të Edmond dhe Artan ALIMUÇAJ

Nr.	Emërtimi	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m ²)	Sipërfaqja nën objekt (m ²)	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit Objekti + trualli	Mjetet kryesore Objekti	Trualli			data	ora	vendi
1.	Vilë 2-katëshe me 4 dhoma, korridor	Rruga "Aleksandër Moisiu", nr. 12, Tiranë	11 115 703			149.06	149.06	1.11.2016	09:00	DDPP

Çdo person fizik apo juridik i interesuar për blerje me ankand duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. **Kërkesë me shkrim** për blerjen e objektit apo ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave.

2. **Mandatpagesën apo garancinë bankare** në origjinal, që vërteton derdhjen apo ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lekë, për llogari të Ministrisë së Financave.

3. **Dokument identifikimi** (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

Shënim. Pjesëmarrësi në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën e objektit të shpallur për shitje, nuk i kthehet 20 % e vlerës fillestare, të ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

Mandatpagesa apo garancia bankare duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Mandatpagesa apo garancia bankare mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave pasi të keni tërhequr, pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe, faturën për arkëtim, të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit.

Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave www.financa.gov.al.

Buletini i Njoftimeve Zyrtare shpërndahet falas në çdo pikë të Postës Shqiptare.
Përmbajtja e Buletinit Zyrtar mund të konsultohet falas dhe pranë Qendrës së Botimeve Zyrtare.

Tiranë, 2016