



www.legjislacioni.gov.al

# Buletini i Njoftimeve Zyrtare I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2017 – Numri: 1

Tiranë – E hënë, 23 janar 2017

## PËRMBAJTJA

	Faqe
Njoftim i Ministrisë së Financave nr. 333, datë 12.1.2017	Për shitje..... 3
Kërkesë e Ministrisë së Mirëqenies Sociale dhe Rinisë nr. 254, datë 17.1.2017	Për shprehje interesi..... 6



**NJOFTIM**  
**I MINISTRISË SË FINANCAVE**  
**Nr. 333, datë 12.1.2017**

**DREJTORIA E DREJTIMIT TË PRONËS PUBLIKE**

Në zbatim të VKM-së nr. 926, datë 29.12.2014, “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, kapitulli III, shpall për shitje me vam të ulur, si më poshtë:

**1. Në administrim të Ministrisë së Mbrojtjes**

Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
		Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			data	ora	vendi
Objekteve 1-7 të pronës nr. 1046 me emërtesë “Ish-N/Reparti AKA 2825	Kala, Berat	8 970 039	6 415 813	2 554 226	801.2	801.2	8.2.2017	10:00	DDPP

**2. Në varësi administrative të Shërbimit Gjeologjik Shqiptar**

Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
		Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			data	ora	vendi
“Oficinë”	Burrel	16 195 842	13 289 992	2,905,850	2225	706	8.2.2017	10:30	DDPP

**3. Në administrim të Njësisë Administrative Pirg**

Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
		Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			data	ora	vendi
“Ish-Vatër e Kulturës”	Sovjan, Korçë	968 050	892 002	76,048	388	388	8.2.2017	11:00	DDPP

**4. Në administrim të Shërbimit Gjeologjik Shqiptar**

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			data	ora	vendi
1	“Kati katërt i zyrave” të Shërbimit Gjeologjik Shqiptar	Pogradec	4 610 376.3	4 027 339	583 037.3	230.3	230.3	8.2.2017	11:30	DDPP



## 5. Në pronësi të Bashkisë Librazhd

Nr.	Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja nën objekt (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i ankandit		
			Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli			data	ora	vendi
1	“Garazh” të ish-Qendrës Ekonomike të Arsimit	Librazhd	1 695 940	1 249 900	446 040	180	180	8.2.2017	12:00	DDPP

Çdo person fizik apo juridik i interesuar për blerje me ankand duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. Kërkesë me shkrim për blerjen e objektit apo ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave.

2. Mandatpagesën apo garancinë bankare në origjinal që vërteton derdhjen apo ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lekë për llogari të Ministrisë së Financave.

3. Dokument identifikimi (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).

Shënim: Pjesëmarrësi në ankand, i cili tërhiqet nga ankandi pa dhënë asnjë ofertë për vlerën e objektit të shpallur për shitje, nuk i kthehet 20% e vlerës fillestare, të ngurtësuar për pjesëmarrje në ankand.

Subjekti i shpronësuar i truallit mbi të cilin ndodhet objekti apo ndërmarrja duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. Kërkesë me shkrim për blerjen e objektit apo ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave.

2. Mandatpagesën apo garancinë bankare që vërteton ngurtësimin e 20 për qind të vlerës fillestare në lekë, vetëm për objektin (mjete kryesore), për llogari të Ministrisë së Financave në Drejtorinë e Drejtimit të Pronës Publike, detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave.

3. Vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të shoqëruar me planvendosjen e pronës, ku përcaktohet se ai është subjekt pronar i tokës.

4. Dëshminë e trashëgimisë, prokurë përfaqësimi etj., nëse ka të tilla.

5. Deklaratë noteriale, në të cilën trashëgimtarët e subjektit të shpronësuar që kërkojnë të ushtrojnë të drejtën e parablerjes për objektin në proces privatizimi, të deklarojnë se, që nga momenti që janë pajisur me vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, nuk kanë përfutur kompensim në asnjë nga format e parashikuara në ligj. Gjithashtu, të deklarojnë se vendimi i ish-Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose i Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave nuk ka ndryshuar ose është shfuqizuar me ndonjë akt administrativ apo vendim të formës së prerë.

Mandatpagesa apo garancia bankare duhet të bëhet detyrimisht brenda afatit të pranimit të kërkesave për pjesëmarrje në ankand. Mandatpagesa apo garancia bankare mund të bëhen pranë çdo banke të nivelit të dytë në llogaritë respektive të hapura për Ministrinë e Financave pasi të keni tërhequr pranë DDPP-së ose degëve të thesarit në rrethe faturën për arkëtim të plotësuar dhe të nënshkruar nga përfaqësuesi i institucionit.

Këto informacione gjenden edhe në faqen e internetit të Ministrisë së Financave [www.financa.gov.al](http://www.financa.gov.al)



## DREJTORIA E DREJTIMIT TË PRONËS PUBLIKE

Në zbatim të VKM-së nr. 926, datë 29.12.2014, “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet apo transformohet dhe procedurën e shitjes”, shpall për shitje me vam fillestar si më poshtë:

## Në pronësi të Agjencisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara

Emërtimi i objektit	Vendndodhja	Vlerat (në lekë)			Sipërfaqja e përgjithshme (m <sup>2</sup> )	Zhvillimi i Ankandit		
		Vlera fillestare e ankandit (mjete kryesore + trualli)	Mjetet kryesore	Trualli		data	ora	vendi
Magazinë	Lagjja “Çlirimi”, Lushnjë	11 850 000	8 571 750	3 278 250	470	7.2.2017	09:00	DDPP
“Ullishte”	Shkallinur, Durrës	111 780 000	0	111 780 000	9 000	7.2.2017	09:30	DDPP
“Arë”	NB Frutore, Durrës	44 800 000	0	0	4 000	7.2.2017	10:00	DDPP
“Arë”	NB Frutore, Durrës	74 520 000	0	0	6 000	7.2.2017	10:30	DDPP
“Garazh nr.1”	Zona “B” Sarandë	2 400 000	2 400 000	0	48.5	7.2.2017	11:00	DDPP
“Ullishte”	Durrës	26 910 000	0	0	1 500	7.2.2017	11:30	DDPP
Makinë “Mitsubishi-Pajero”	Tiranë	115 000	115 000	0		7.2.2017	12:00	DDPP

Çdo person fizik apo juridik i interesuar për blerje me ankand duhet të paraqesë në vendin, datën dhe orën e njoftuar pranë komisionit të ankandit, dokumentacionin si më poshtë:

1. **Kërkesë me shkrim** për blerjen e objektit apo ndërmarrjes e regjistruar pranë protokollit të Ministrisë së Financave.
2. **Mandatpagesën apo garancinë bankare** në origjinal që vërteton derdhjen apo ngurtësimin e 20% të vlerës së fillimit të ankandit, në lekë për llogari të Ministrisë së Financave.
3. **Dokument identifikimi** (pasaportë biometrike ose letërnjoftim).



**KËRKESË  
E MINISTRISË SË MIRËQENIES  
SOCIALE DHE RINISË  
Nr. 254, datë 17.1.2017**

**PROJEKTI I MODERNIZIMIT TË  
ASISTENCËS SOCIALE (SAMP)**

Tiranë 17.1.2017

**KËRKESË PËR SHPREHJE INTERESI  
SHËRBIME KONSULENCE  
PËR**

“Hartimi i Strategjisë së Komunikimit, përfshirë  
Planin e Veprimit të Fushatës,  
dhe zbatimi i Aktiviteteve të Fushatës së  
Komunikimit për reformën e PAK”  
Ref. no. SAMP/CS/CQ/14-2016

*Projekti i Modernizimit të Asistencës Sociale -  
(SAMP)*

*Hua No.: 8141- AL*

*Nr. i identifikimit të Projektit. P122233*

Republika e Shqipërisë ka marrë një financim nga Banka Botërore nëpërmjet kostos së Projektit të Modernizimit të Asistencës Sociale (SAMP) dhe ka planifikuar të përdorë një pjesë të saj për shërbim konsulence. Shërbimi i konsulencës lokale (“Shërbim”) përfshin **“Hartimi i Strategjisë së Komunikimit, përfshirë Planin e Veprimit të Fushatës, dhe zbatimi i Aktiviteteve të Fushatës së Komunikimit për reformën e PAK”**.

Në bashkëpunim të ngushtë me dhe nën mbikëqyrjen e drejtpërdrejtë të Drejtorisë së Përkujdesit Shoqëror dhe Shërbimeve të Integruara në MMSR (e cila është agjencia zbatuese për SAMP-në), kompania lokale/kontraktori do të jetë përgjegjëse për hartimin e strategjisë së komunikimit, duke përfshirë edhe planin e veprimit të fushatës dhe implementimin e aktiviteteve të komunikimit të propozuara në planin e veprimit të Strategjisë së Komunikimit, për të promovuar ndërgjegjësimin, kuptimin dhe pranimin e reformave për programin për personat me aftësi të kufizuara (PAK).

Zbatimi i fushatës së komunikimit do të sjellë një sërë aktiviteteve duke filluar nga prodhimi i materialeve të informacionit (të tilla si: spote dhe sloganin, materiale të shtypura etj.) deri në organizimin e ngjarjeve publike (takime të hapura etj.).

Faqe | 6

Konsulenti pritet të jetë i specializuar në planifikimin, hartimin dhe zbatimin e aktiviteteve të mëdha të komunikimit; ka njohuri dhe përvojë të metodave dhe mjeteve të komunikimit; ka aftësinë për të zhvilluar produkte të komunikimit; mund të kryejë role këshilluese; dhe të ofrojë shërbime që lidhen me shpërndarjen e informacionit dhe ndarjen (të tilla si: media elektronike të shkruara dhe prodhimin dhe shpërndarjen, aplikacioneve *web*-bazuar, ngjarje publike etj.), duke përfshirë mbështetjen logjistike.

Ministria e Mirëqenies Sociale dhe Rinisë nëpërmjet Ekipit të Menaxhimit të Projektit (EMP) fton të gjitha kompanitë e konsulencës legjitime (“Konsulentë”) të shfaqin interesimin e tyre në ofrimin e shërbimeve të kërkuara. Konsulentët e interesuar duhet të ofrojnë informacion që të demonstrojnë se ato kanë kualifikimet e kërkuara dhe eksperiencat e ngjashme për të kryer shërbimet.

Konsulenti i suksesshëm duhet të ketë demonstruar përvojë në fushën e zbatimit të aktiviteteve të komunikimit.

Kompania duhet të ketë stafin e mëposhtëm në dispozicion për këtë detyrë, si drejtues ekipi, projektues profesional, ekspert për prodhimin e ngjarjeve vizuale, ekspert për dizejnimin e *web*-it, ku të gjithë kërkohen me përvojë të gjerë profesionale në tregun lokal ose atë rajonal.

Kriteret e shortlistimit janë:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Eksperienca specifike e firmës në fushën e detyrës.                            | 40 pikë         |
| 2. Numri i shërbimeve të ngjashme/kontratave të kryera gjatë tri viteve të fundit | 30 pikë         |
| 3. Eksperienca e përgjithshme dhe kualifikimi i stafit kryesor                    | 30 pikë         |
| <b>TOTALI</b>   | <b>100 pikë</b> |

Konsulentët e interesuar duhet të marrin në konsideratë politikën dhe klauzolat e Bankës Botërore në lidhje me konfliktin e interesit, e përcaktuar kjo në paragrafin 1.9 të udhëzuesve të Bankës Botërore për: *Përzgjedhja dhe Punësimi i Konsulentëve nga kredi të IBRD-së dhe hua të IDA dhe Grante nga Huamarrësit e Bankës Botërore* (“Udhëzuesi i konsulencës”) - version i janarit të 2011-s.

Konsulentët mund të bashkohen me firma të tjera në formën e një “joint venture” apo në formën e nënkontraktimit për të rritur kualifikimet e tyre.



Konsulenti duhet të jetë një firmë lokale. Metoda e përzgjedhjes që do të aplikohet është “Përzgjedhje sipas kualifikimit të konsulentit” – CQ, në përputhje me procedurat e udhëzuesve të Bankës Botërore për përzgjedhjen e punësimitin e konsulentëve. (Botimi janar 2011).

Kohëzgjatja e kontratës është parashikuar të jetë rreth 6 muaj.

Për më shumë informacion mund të kontaktoni në adresën e mëposhtme gjatë orarit zyrtar 08:00–16:30 (e hënë deri të enjten) dhe 08:00–14:00 të premten.

Shprehjet e interesit duhet të dorëzohen me shkrim në adresën e mëposhtme (dorazi ose me *e-mail*) deri më **31 janar 2017**.

**Ekipi i Menaxhimit të Projektit (PMT)**  
**Projekti i Modernizimit të Asistencës Sociale (SAMP)**

**Ministria e Mirëqenies Sociale dhe Rinisë**  
**“Rruga e Kavajës”, AL-1001, Tirana,**  
**ALBANIA**

**Në vëmendje të: Znj. Suzana Papadhopulli**  
**e-mail: [samp.papadhopulli@gmail.com](mailto:samp.papadhopulli@gmail.com)**

Buletini i Njoftimeve Zyrtare shpërndahet falas në çdo pikë të Postës Shqiptare.  
Përmbajtja e Buletinit Zyrtar mund të konsultohet falas dhe pranë Qendrës së Botimeve Zyrtare.

Tiranë, 2017