



# FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Publikimeve Zyrtare

[www.legjislacionishqiptar.gov.al](http://www.legjislacionishqiptar.gov.al)

**Nr.19**

**23 shkurt**

**2007**

## P Ë R M B A J T J A

Faqe

Vendim i KM  
nr.51, datë 7.2.2007

Për miratimin e modeleve të vendimeve, që lëshohen nga Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave dhe zyrat rajonale të saj, për njohjen, kthimin apo kompensimin e pronës . 327

**VENDIM**  
**Nr.51, datë 7.2.2007**

**PËR MIRATIMIN E MODELEVE TË VENDIMEVE, QË LËSHOHEN NGA AGJENCIA E  
KTHIMIT DHE KOMPENSIMIT TË PRONAVE DHE ZYRAT RAJONALE TË SAJ, PËR  
NJOHJEN, KTHIMIN APO KOMPENSIMIN E PRONËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të shkronjës “ç” të pikës 1 të nenit 15 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrisë të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Miratimin e modeleve të vendimeve, që lëshohen nga Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave dhe zyrat rajonale të saj, që i bashkëlidhen këtij vendimi.
2. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.  
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTRI**  
**Sali Berisha**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**Ministria e Drejtësisë**  
*Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave*

Adresa:

Tel.

Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Datë, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VENDIM**

Nr. \_\_\_\_\_, datë, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

**PËR KOMPENSIM TË PRONËS**

Sot më datë \_\_\_\_\_, në mbështetje të pikës 1 të nenit 16 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004, “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, dhe të vendimit nr.566, datë 23.8.2006 të Këshillit të Ministrave, në cilësinë e Drejtorit të Përgjithshëm të AKKP-së mora në shqyrtim kërkesën nr. \_\_\_\_\_ prot, datë \_\_\_\_\_, që i përket subjektit të shpronësuar,

**Kërkues:** \_\_\_\_\_

*(Gjeneralitetet e subjektit të shpronësuar kërkues, si dhe adresa e deklaruar. Në rastin e trashëgimtarëve përcaktoni numrin dhe datën e dëshmisë së trashëgimisë.)*

**Me objekt:** \_\_\_\_\_

*(Objekti i kërkesës së subjektit të shpronësuar, si dhe baza ligjore e saj.)*

Pasi shqyrtova kërkesën e subjektit të shpronësuar, dokumentacionin bashkëlidhur saj, materialet shkresore të ndodhura në dosjen nr. .... prot., datë ..... apo ato të krijuara nga korrespondenca me institucionet e tjera, dhe pasi kreu veprimet e nevojshme procedurale \_\_\_\_\_

*(si p.sh. këqyrje, matje, konfirmime etj.)*

në zbatim të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar,

**VËREJ SE:**

**I. FAKTET MBI TË CILAT MBËSHTETET KËRKESA**

*(Pasqyroni në mënyrë të qartë të gjitha faktet që paraqiten në dosjen përkatëse, dokumentacionin që e shoqëron, lidhjen gjinore që ka me subjektin e shpronësuar etj.)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## **II. LIGJI I APLIKUESHËM**

*(Citoni në mënyrë taksative dispozitat e akteve ligjore dhe nënligjore ku do të mbështeteni për të dhënë vendimin duke shkruar të gjitha pjesët e këtyre dispozitave.)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## **III. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE**

*(Paraqisni të gjitha argumentet dhe arsyetimin tuaj në lidhje me mbështetjen ose jo në ligjin e aplikueshëm të fakteve të parashtruara në kërkesën e subjektit të shpronësuar.)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## **IV. KONKLUZIONI**

*(Paraqisni një konkluzion të shkurtër, nëse e pranoi ose jo kërkesën, në mënyrë të plotë ose të pjesshëm, pas analizës ligjore të fakteve që keni bërë.)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **PËR KËTO ARSYE,**

bazuar në sa më sipër dhe në mbështetje të nenit \_\_\_\_ (të përmendur te ligji i aplikueshëm) të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, në cilësinë e Drejtorit të Përgjithshëm të AKKP-së,

**VENDOSA:**

**1.** Të kompensoj fizikisht/financiarisht për pronën e njohur sipas vendimit nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_ të Zyrës Rajonale të AKKP-së të Qarkut \_\_\_\_\_  
*(numri dhe data e vendimit të Zyrës Rajonale të AKKP-së të Qarkut me të cilin është njohur e drejta e pronësisë dhe kompensimit të subjektit të shpronësuar kërkues)*

subjektin e shpronësuar \_\_\_\_\_

*(Gjeneralitetet e subjektit të shpronësuar. Në rastin e trashëgimitarit/ëve ligjorë të tij të përmendet edhe numri e data e dëshmisë së trashëgimisë, si dhe pjesët takuese të gjithsecilit të renditura sipas dëshmisë së trashëgimisë.)*

me \_\_\_\_\_

*(lloj i pasurisë si p.sh. tokë bujqësore, pyjore, truall, ndërtesë etj. sipërfaqja, përshkrimi i saj sipas informacionit të azhurnuar dhënë nga institucionet, verifikimi i saj në terren i demonstruar nëpërmejt procesverbalit të mbajtur nga topografët – grupi i punës etj.)*

dhe/ose me \_\_\_\_\_

*(shuma në lekë).*

**2.** Këtij vendimi i bashkëlidhet planvendosja sipas shenjave konvencionale përkatëse.

**3.** Vendimi hartohet në 5 kopje.

*(2 kopje qëndrojnë në protokollin e institucionit, 1 kopje i jepet menjëherë kërkuesit nga zyra e protokollit, 1 kopje dërgohet në ZRPP, si dhe 1 kopje në Avokaturën e Shtetit.)*

**4.** Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim pranë Gjykatës së Shkallës së Parë në Tiranë, brenda 30 ditëve nga dita e njoftimit të këtij vendimi.

U shpall sot më datë \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_.

**Drejtori i Përgjithshëm i Agjencisë të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave**

\_\_\_\_\_  
*(Emër, mbiemër, firmë, vulë)*



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**Ministria e Drejtësisë**  
**Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave**

Adresa:

Tel.

Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Datë, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VENDIM**

Nr. \_\_\_\_\_, datë, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

**PËR NJOHJEN E TË DREJTËS SË PRONËSISË, KTHIMIN DHE/OSE KOMPENSIMIN  
E PRONËS**

Sot më datë \_\_\_\_\_, në mbështetje të pikës 1 të nenit 16 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, dhe të vendimit nr.566, datë 23.8.2006 të Këshillit të Ministrave, në cilësinë e Drejtorit të Përgjithshëm të AKKP-së mora në shqyrtim kërkesën nr. \_\_\_\_\_ prot, datë \_\_\_\_\_, që i përket subjektit të shpronësuar,

**Kërkues/ankues:** \_\_\_\_\_

*(Gjeneralitetet e subjektit të shpronësuar kërkues/ankues, si dhe adresa e deklaruar. Në rastin e trashëgimtarëve përcaktoni numrin dhe datën e dëshmisë së trashëgimisë.)*

**Me objekt:** \_\_\_\_\_

*(Objekti i kërkesës/ankimit të subjektit të shpronësuar, si dhe baza ligjore e saj.)*

Pasi shqyrtova kërkesën/ankesën e subjektit të shpronësuar, dokumentacionin bashkëlidhur saj, materialet shkresore të ndodhura në dosjen nr.....prot., datë ..... apo ato të krijuara nga korrespondenca me institucionet e tjera, dhe pasi kreu veprimet e nevojshme procedurale \_\_\_\_\_

*(si p.sh. këqyrje, matje konfirmime etj.)*

në zbatim të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar,

**VËREJ SE:**

**I. FAKTET MBI TË CILAT MBËSHTETET KËRKESA**

*(Pasqyroni në mënyrë të qartë të gjitha faktet që paraqiten në dosjen përkatëse, dokumentacionin që e shoqëron, lidhjen gjinore që ka me subjektin e shpronësuar etj.).*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**II. LIGJI I APLIKUESHËM**

*(Citoni në mënyrë taksative dispozitat e akteve ligjore dhe nënligjore ku do të mbështeteni për të dhënë vendimin duke shkruar të gjitha pjesët e këtyre dispozitave.)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**III. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE**

*(Paraqisni të gjitha argumentet dhe arsyetimin tuaj në lidhje me mbështetjen ose jo në ligjin e aplikueshëm të fakteve të parashtruara në kërkesën/ankesën e subjektit të shpronësuar.)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**IV. KONKLUZIONI**

*(Paraqisni një konkluzion të shkurtër nëse e pranoni ose jo kërkesën/ankesën, në mënyrë të plotë ose të pjesshme, pas analizës ligjore të fakteve që keni bërë.)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PËR KËTO ARSYE,**

bazuar në sa më sipër dhe në mbështetje të nenit \_\_\_\_ (të përmendur te ligji i aplikueshëm) të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, në cilësinë e Drejtorit të Përgjithshëm të AKKP-së,

**VENDOSA:**

(një nga rastet e mëposhtme)

1. Lënien në fuqi të vendimit nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ të Zyrës Rajonale të Qarkut \_\_\_\_\_.
2. Shfuqizimin e vendimit nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ të Zyrës Rajonale të Qarkut \_\_\_\_\_ dhe zgjidhjen në themel si më poshtë:
  - a) Të njoh të drejtën e pronësisë për pronën \_\_\_\_\_

(përshkrim i plotë dhe i saktë i pronës, sipas dokumentacionit ligjor),

subjektit të shpronësuar \_\_\_\_\_

(Gjeneralitetet e subjektit të shpronësuar. Në rastin e trashëgimitarëve ligjor të tij të përmendet edhe numri e data e dëshmisë së trashëgimisë dhe pjesët takuese të gjithsecilit të renditura, sipas dëshmisë së trashëgimisë),

**a.1) Kthimin e pronës \_\_\_\_\_**

(sipërfaqja/ kufizimet dhe përshkrimi i saj sipas informacionit të azhurnuar dhënë nga institucionet, verifikimi i saj në terren i demonstruar nëpërmjet procesverbalit të mbajtur nga topografët – grupi i punës).

**a.2) Të kompensojë fizikisht/financiarisht për pronën e njohur sipas shkronjës a) me \_\_\_\_\_**

(lloji i pasurisë si psh. tokë bujqësore, pyjore, truall, ndërtesë etj., sipërfaqja, përshkrimi i saj sipas informacionit të azhurnuar dhënë nga institucionet verifikimi i saj në terren i demonstruar nëpërmjet procesverbalit të mbajtur nga topografët – grupi i punës etj.)

dhe/ose \_\_\_\_\_

me \_\_\_\_\_

(shuma në lekë)

**a.3) Të njohë të drejtën e parablerjes në bazë të nenit \_\_\_\_\_ të ligjit nr.9253, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, për pronën \_\_\_\_\_**

(përshkrim i plotë dhe i saktë i pronës sipas dokumentacionit ligjor).

3. Kthimin për rishqyrtim në Zyrën Rajonale të AKKP-së të Qarkut \_\_\_\_\_.
4. Këtij vendimi i bashkëlidhet planvendosja sipas shenjave konvencionale përkatëse.
5. Vendimi hartohet në 5 kopje.



(2 kopje qëndrojnë në protokollin e institucionit, 1 kopje i jepet menjëherë kërkuarit nga zyra e protokollit, 1 kopje dërgohet në ZRPP, si dhe 1 kopje në Avokaturën e Shtetit.)

6. Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim pranë gjykatës së rrethit gjyqësor \_\_\_\_\_, brenda 30 ditëve nga dita e njoftimit të këtij vendimi.

U shpall sot më datë \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_.

**Drejtori i Përgjithshëm i Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave**

\_\_\_\_\_  
(Emër, mbiemër, firmë, vulë)

Shënim: Ky vendim përbën titull ekzekutiv nga data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Drejtori i Përgjithshëm i AKKP-së,

\_\_\_\_\_  
(emër, mbiemër, firmë, vulë)



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**Ministria e Drejtësisë**  
**Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave**  
**Zyra Rajonale e Qarkut \_\_\_\_\_**

Adresa:

Tel.

Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Datë, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VENDIM**

Nr. \_\_\_\_\_, datë, \_\_\_\_\_

**PËR NJOHJEN E TË DREJTËS SË PRONËSISË, KTHIMIN DHE KOMPENSIMIN E PRONËS**

Sot më datë \_\_\_\_\_, në mbështetje të pikës 2 të nenit 16 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, të vendimit nr.566, datë 23.8.2006 të Këshillit të Ministrave, në cilësinë e Drejtorit të Zyrës Rajonale të Qarkut \_\_\_\_\_, mora në shqyrtim kërkesën nr. \_\_\_\_\_ prot, datë \_\_\_\_\_, që i përket subjektit të shpronësuar.

**Kërkues:**

\_\_\_\_\_  
*(Gjeneralitetet e subjektit të shpronësuar kërkues, si dhe adresa e deklaruar. Në rastin e trashëgimtarëve përcaktoni numrin dhe datën e dëshmisë së trashëgimisë.)*

**Me objekt:**

\_\_\_\_\_  
*(Objekti i kërkesës së subjektit të shpronësuar, si dhe baza ligjore e saj.)*

Pasi shqyrtova kërkesën e subjektit të shpronësuar, dokumentacionin bashkëlidhur saj, materialet shkresore të ndodhura në dosjen nr.....prot., datë ....., ato të krijuara nga korrespondenca me institucionet e tjera, dhe pasi kreu veprimet e nevojshme procedurale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(si këqyrje, matje, konfirmime etj.)*

në zbatim të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar,

**VËREJ SE:**

**I. FAKTET MBI TË CILAT MBËSHTETET KËRKESA**

*(Pasqyroni në mënyrë të qartë të gjitha faktet që paraqiten në dosjen përkatëse, dokumentacionin që e shoqëron, fakti nëse i është drejtuar ose jo më parë komisionit, lidhjen gjinore që ka me subjektin e shpronësuar etj.)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**PËR KËTO ARSYE,**

bazuar në sa më sipër, dhe në mbështetje të nenit \_\_\_\_\_ (të përmendur te ligji i aplikueshëm) të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, në cilësinë e Drejtorit të Zyrës Rajonale të AKKP-së të Qarkut \_\_\_\_\_,

**VENDOSA:**

(një nga rastet e mëposhtme)

a) Të njoh të drejtën e pronësisë për pronën \_\_\_\_\_

(përshkrim i plotë dhe i saktë i pronës sipas dokumentacionit ligjor),

subjektit të shpronësuar \_\_\_\_\_

(Gjeneralitetet e subjektit të shpronësuar. Në rastin e trashëgimitarit/ëve ligjor të tij të përmendet edhe numri e data e dëshmisë së trashëgimisë dhe pjesët takuese të gjithsecilit të renditura sipas dëshmisë së trashëgimisë),

a.1) Kthimin e pronës \_\_\_\_\_

(sipërfaqja/kufizimet dhe përshkrimi i saj sipas informacionit të azhurnuar dhënë nga institucionet, verifikimi i saj në terren i demonstruar nëpërmjet procesverbalit të mbajtur nga topografët – grupi i punës.)

a.2) Të njohë të drejtën e kompensimit për pronën \_\_\_\_\_

(përshkrimi i plotë dhe i saktë i pronës të njohur në shkronjën a)

a.3) Të njohë të drejtën e parablerjes në bazë të nenit \_\_\_\_\_ të ligjit nr.9253, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës” të ndryshuar, për pronën \_\_\_\_\_

(përshkrim i plotë dhe i saktë i pronës sipas dokumentacionit ligjor),

b) Këtij vendimi i bashkëlidhet planvendosja sipas shenjave konvencionale përkatëse.

c) Vendimi hartohet në (6) kopje.

(2 kopje qëndrojnë në protokollin e institucionit, 1 kopje i jepet menjëherë kërkuarit nga zyra e protokollit, 1 kopje dërgohet në Zyrën Qendrore të AKKP-së, 1 kopje dërgohet në ZRPP, si dhe 1 kopje pranë Avokaturës së Shtetit.)

ç) Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim brenda 30 ditëve nga dita e njoftimit të tij pranë Zyrës Qendrore të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave në Tiranë.

U shpall sot më datë \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

**Drejtori i Zyrës Rajonale të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave  
Qarku \_\_\_\_\_**

(Emër, mbiemër, firmë, vulë)

Shënim: Ky vendim përbën titull ekzekutiv nga data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Drejtori i Zyrës Rajonale të AKKP-së, të Qarkut \_\_\_\_\_  
(emër, mbiemër, firmë, vulë)

**Abonimet vjetore mund të bëhen pranë Postës Shqiptare ose pranë Qendrës së Publikimeve Zyrtare, në adresën: Bulevardi “Zhan d'Ark”, prapa ish-ekspozitës "Shqipëria Sot", nr.tel: 04 267 468**  
 Çmimi i abonimit për Fletoret Zyrtare 2006 është 16 000 lekë.

## **BOTIMET E QENDRËS SË PUBLIKIMEVE ZYRTARE**

|   |      |
|---|------|
| <b>1. KUSHTETUTA E SHQIPËRISË</b>   |      |
| <b>2. KODET E LEGJISLACIONIT SHQIPTAR</b>                                   |      |
| <b>3. REGJISTRAT E NOTERISË</b>   |      |
| <b>4. PËRMBLEDHJE LEGJISLACIONI:</b>  |      |
| 1. PËR PROKURIMIN PUBLIK (2006).....  | 1500 |
| 2. PËR NËPUNËSIN CIVIL (2005) .....   | 600  |
| 3. PËR SISTEMIN E DREJTËSISË (Vëllimi i I-rë dhe vëllimi i II-të-2006)..... | 1300 |
| 4. PËRMBLEDHJE LEGJISLACIONI NË FUSHËN E ARSIMIT.....                       | 500  |

### **Botime të reja**

|  |      |
|--|------|
| 1 TREGUESI KRONOLOGJIK I LEGJISLACIONIT-2004 (Vëllimi I).....            | 1000 |
| 2 TREGUESI KRONOLOGJIK I LEGJISLACIONIT-2006 (Vëllimi II).....           | 500  |
| 3 TREGUESI TEMATIK I LEGJISLACIONIT-2004 (Vëllimi I).....                | 1000 |
| 4 TREGUESI TEMATIK I LEGJISLACIONIT-2006 (Vëllimi II).....               | 500  |
| 5 PËRMBLEDHJE MARRËVESHJESH NDËRKOMBËTARE NË FUSHËN E DREJTËSISË.....    | 1000 |
| 6 PËRMBLEDHJE LEGJISLACIONI PËR PUSHTETIN VENDOR.....                    | 800  |
| 7 PËRMBLEDHJE LEGJISLACIONI PËR NDËRTIMET.....                           | 500  |
| 8 PËRMBLEDHJE VENDIMESH UNIFIKUESE TË GJYKATËS SË LARTË (2000-2006)..... | 1000 |
| 9 PËRMBLEDHJE LEGJISLACIONI PËR SHOQËRITË TREGTARE.....                  | 500  |

Hyri në shtyp më 23.2.2007  
 Doli nga shtypi më 23.2.2007

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Tirazhi: 3500 copë | Formati: 60x88/8 |
|--------------------|------------------|

Shtypshkronja “Grafon”  
 Tiranë, 2007

Çmimi 16 lekë