



www.qbz.gov.al

# FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2016 – Numri: 162

Tiranë – E hënë, 29 gusht 2016

## PËRMBAJTJA

	Faqe
Udhëzim i përbashkët i ministrit të Drejtësisë dhe i ministrit të Financave nr. 19, datë 26.8.2016	20093
Për procedurat e zbatimit të ligjit nr. 81/2016, datë 25.7.2016, “Për rivlerësimin e pasurisë së paluajtshme”.....	

**UDHËZIM I PËRBASHKËT**

Nr. 19, datë 26.8.2016

**PËR PROCEDURAT E ZBATIMIT TË  
LIGJIT NR.81/2016, DATË 25.7.2016  
“PËR RIVLERËSIMIN E PASURISË  
SË PALUAJTSHME”**

Në mbështetje të nenit 102, pika 4, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, dhe të nenit 4, të ligjit nr. 81/2016, datë 25.7.2016, “Për rivlerësimin e pasurive të paluajtshme”, ministri i Drejtësisë dhe ministri i Financave,

UDHËZOJNË:

**I. RIVLERËSIMI I PASURISË SË PALUAJTSHME PËR INDIVIDËT**

1. Të gjithë individët, të cilët kanë në pronësi pasuri të paluajtshme dhe e kanë të regjistruar ose e fitojnë të drejtën e pronësisë dhe e regjistrojnë atë deri në datën 28 shkurt, kanë të drejtë që brenda këtij afati të bëjnë rivlerësimin e kësaj pasurie me vlerën e tregut, si dhe të përmbushin detyrimet e parashikuara sipas ligjit. Në kategorinë e pasurisë së paluajtshme përfshihen toka dhe ndërtesa.

2. Nga e drejta e rivlerësimit përfitojnë të gjithë individët që kanë në pronësi pasuri të paluajtshme dhe e kanë të regjistruar atë, përfshirë edhe rastet kur për pasurinë e paluajtshme është bërë më parë rivlerësim i saj.

3. Individit paraqitet për rivlerësim të pasurisë pranë zyrës vendore të regjistrimit të pasurive ku është e regjistruar pasuria në pronësi të tij, duke plotësuar formularin “Kërkesë për rivlerësim”, sipas shtojcës nr. 1, bashkëlidhur këtij udhëzimi. Individit mund të zgjedhë vullnetarisht nëse rivlerësimin e pasurisë do ta bëjë Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme (ZVRPP) apo një ekspert i vlerësimit të pasurive, i licencuar nga institucionet përkatëse.

3.1 Në rast se rivlerësimi i pasurisë do të bëhet nga një ekspert i licencuar, formularit duhet t'i bashkëlidhet fotokopje e licencës së vlerësuesit të pasurisë, si dhe akti origjinal i vlerësimit të pasurisë, të nënshkruar dhe vulosur nga eksperti vlerësues i pasurisë.

Baza e tatueshme, në këtë rast, llogaritet si diferencë ndërmjet vlerës së pasqyruar në aktin e vlerësimit të pasurisë, vlerë e cila nuk mund të jetë më e vogël se çmimi minimal fiskal dhe vlerës së

pasurisë sipas aktit të regjistruar ose vlerës së rivlerësuar për të cilën është paguar tatimi.

3.2 Në rast se individit zgjedh që rivlerësimin e pasurisë ta bëjë zyra vendore e regjistrimit të pasurisë, rivlerësimi bëhet me çmimet minimale fiskale që janë në fuqi në momentin e kryerjes së procesit të rivlerësimit dhe përcaktimeve të udhëzimit nr. 9, datë 26.2.2008, “Për tatimin e kalimit të së drejtës së pasurisë së paluajtshme”, i ndryshuar. Në këtë rast, baza e tatueshme, llogaritet si diferencë ndërmjet vlerës së dalë nga rivlerësimi me çmimet minimale fiskale në fuqi dhe vlerës së pasurisë së aktit të regjistruar ose vlerës së rivlerësuar për të cilën është paguar tatimi.

4. Individit apo përfaqësuesi i tij me prokurë, i cili paraqitet me dokument identifikimi pranë ZVRPP-së, pajiset me dy kopje të formularit “Kërkesë për rivlerësim” nga punonjësi i ZVRPP-së.

4.1 Individit apo përfaqësuesi i tij me prokurë plotëson 2 pikat e para të formularit. Punonjësi i ZVRPP-së shqyrton të dhënat e plotësuara në formular dhe dokumentacionin bashkëlidhur (kopje të dokumentit të pronësisë), nënshkruan formularin e kërkesës për rivlerësim dhe një kopje ia jep individit ose përfaqësuesit të tij.

4.2 Punonjësi i zyrës vendore të regjistrimit të pasurive plotëson pikën 3 të formularit me vlerën e pasurisë sipas aktit të regjistrimit ose vlerës së rivlerësuar për të cilën është paguar tatimi. Në rastet kur pasuria e paluajtshme rezulton e regjistruar pa një kontratë shitjeje, atëherë për të përcaktuar vlerën e regjistrimit të pasurisë në zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, konsiderohet vlera e çmimeve minimale fiskale në çastin e regjistrimit të aktit të fitimit të pronësisë.

Punonjësi i ZVRPP-së llogarit tatimin që paguhet për regjistrimin e këtij rivlerësimi, i cili është në masën 2% të bazës së tatueshme, duke plotësuar pikën 4 të formularit “Kërkesë për rivlerësim”.

4.3 Pas plotësimit të formularit “Kërkesë për rivlerësim” nga ZVRPP-ja, sipas pikës 4.2, individit ose përfaqësuesi i tij me prokurë aplikon për rivlerësim të pasurisë së paluajtshme dhe pajiset me dokumentin e nevojshëm për pagesën e tatimit.

Në këtë rast individit paguan në bankë tatimin 2% dhe tarifën e shërbimit, të cilat i bashkëlidhen formularit të aplikimit.



4.4 Pas kryerjes së pagesës së tatimit dhe tarifës së shërbimit, ZVRPP-ja bën ndryshimet përkatëse në regjistrin e pasurive të paluajtshme. Data e rivlerësimit të pasurisë është data e pagimit të tatimit të rivlerësimit të pasurisë.

5. Për rastet e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi pasuritë e paluajtshme, në zbatim të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, të bërë pas rivlerësimit, tatimi llogaritet sipas normave në fuqi mbi fitimin e realizuar, si diferencë e vlerës, në momentin e kalimit të së drejtës së pronësisë, me vlerën e rivlerësuar, për të cilën është paguar tatimi.

6. Në rast se individi ka në pronësi më shumë se një pasuri të paluajtshme dhe do të bëjë rivlerësimin e secilës prej tyre, procedura e rivlerësimit është individuale për secilën prej këtyre pasurive.

## II. RIVLERËSIMI I PASURIVE TË PALUAJTSHME TË PERSONAVE JURIDIKË

1. Personat juridikë, të cilët kanë të regjistruara në pasqyrat financiare të vitit 2015, në zërin aktive afatgjata materiale, pasuri të paluajtshme me vlerë kontabël më të vogël se vlera e tregut, kanë të drejtë të bëjnë, brenda periudhës së zbatimit të këtij ligji, rivlerësimin e këtyre pasurive të paluajtshme me vlerën e tregut. Rivlerësimi me vlerën e tregut bëhet nga vlerësues të pasurisë, ekspertë të pavarur të licencuar për vlerësimin e pasurisë nga institucionet përkatëse.

2. Përfaqësuesi i personit juridik paraqet pranë drejtorisë rajonale tatimore, ku personi juridik është i regjistruar, dokumentet e mëposhtme:

a) Deklarimin vullnetar për rivlerësimin e pasurisë, sipas shtojcës nr. 2, bashkëlidhur këtij udhëzimi;

b) prokurën për përfaqësuesin ligjor nëse kjo procedurë kryhet nga një përfaqësues ligjor i caktuar prej tij;

c) kopje të licencës së ekspertit të pavarur të vlerësimit të pasurisë;

d) kopje të faturës së shërbimit të ekspertit të vlerësimit të pasurisë;

e) aktin origjinal të vlerësimit të pasurive të paluajtshme, të nënshkruar dhe të vulosur nga vlerësuesi i pasurisë;

f) pasqyrën financiare (bilancin kontabël) të vitit 2015, ku rezultoi e regjistruar në zërin aktive afatgjata materiale, pasuria e paluajtshme që

rivlerësohet, përfshirë anekset shpjeguese për aktivin afatgjatë material që rivlerësohet.

g) kopjen e mandatit të pagesës për vlerësimin e pasurisë në masën 3% të diferencës ndërmjet vlerës së rivlerësimit dhe vlerës kontabël për pasuritë e paluajtshme të regjistruara në pasqyrat financiare. Pagesa kryhet në njërin nga bankat e nivelit të dytë për llogari të thesarit të Ministrisë së Financave, sipas formatit të përcaktuar në shtojcën nr. 4.

Personi juridik mban një kartelë të pasurisë së paluajtshme, ku evidenton vlerën përkatëse të pasurisë së paluajtshme që nga momenti i njohjes fillestare të aktivitetit dhe tatimit përkatës, të paguar sipas legjislacionit në fuqi.

2.1 Data e rivlerësimit të pasurive të paluajtshme konsiderohet data e pagesës së kryer, siç përcaktohet në pikën 4, të nenit 2, të ligjit nr. 81/2016, "Për rivlerësimin e pasurisë së paluajtshme".

2.2 Diferenca midis vlerës që rezultoi nga rivlerësimi, sipas aktit përkatës të ekspertit dhe vlerës kontabël të regjistruar në pasqyrat financiare, regjistrohet përkatësisht në zërin përkatës të pasqyrave financiare në përputhje me ligjin nr. 9228, datë 29.4.2004, "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", të ndryshuar, si dhe në përputhje me ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", të ndryshuar.

2.3 Pasqyrave financiare për rivlerësimet që kryhen brenda periudhës gjatë së cilës i shtrihet efektet ligji sipas nenit 5 të tij, u bashkëlidhen pasqyrat analitike të vlerës kontabile të pasurive të paluajtshme të rivlerësuar.

## III. RIVLERËSIMI I PASURIVE TË PALUAJTSHME NË PROCES REGJISTRIMI

Të drejtën për rivlerësim për pasuritë e paluajtshme e kanë, gjithashtu, individët dhe personat juridikë, të cilët kanë pasuri në proces regjistrimi, sipas ligjit nr. 33, datë 21.3.2012, "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", të ndryshuar, pasuri për të cilat individët ose personat juridikë kanë aplikuar apo do të aplikojnë për regjistrimin e tyre brenda datës 28 shkurt 2017.

Zyra vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme evidenton të gjitha veprimet sipas kësaj pike.



1. Procedura e rivlerësimit të pasurive të paluajtshme në proces regjistrimi dhe e pagesës së tatimit për individët kryhet si më poshtë:

1.1 Individit paraqitet për rivlerësim të pasurisë pranë zyrës vendore të regjistrimit të pasurive ku është në proces regjistrimi pasuria për të cilën do të kryhet rivlerësimi, duke plotësuar “Kërkesën për rivlerësim”, sipas shtojcës nr. 3 bashkëlidhur këtij udhëzimi. Individit mund të zgjedhë vullnetarisht nëse rivlerësimin e pasurisë do ta bëjë ZVRPP-ja apo një ekspert i vlerësimit të pasurive i licencuar nga institucionet përkatëse.

1.2 Në rast se rivlerësimi i pasurisë do të bëhet nga një ekspert i licencuar, formularit të aplikimit duhet t'i bashkëlidhet fotokopje e licencës së vlerësuesit të pasurisë, si dhe akti origjinal i vlerësimit të pasurisë së nënshkruar dhe vulosur nga eksperti vlerësues i pasurisë.

Në këtë rast, baza e tatueshme llogaritet si diferencë ndërmjet vlerës së pasqyruar në aktin e vlerësimit nga vlerësuesi (eksperti), vlerë e cila nuk mund të jetë më e vogël se çmimi minimal fiskal dhe vlerës së pasurisë së aktit përkatës që evidenton pasurinë e paluajtshme.

1.3 Në rast se individit zgjedh që rivlerësimin e pasurisë do ta bëjë zyra vendore e regjistrimit të pasurisë, kjo do të bëhet me çmimet minimale fiskale që janë në fuqi në momentin e kryerjes së procesit të rivlerësimit dhe sipas përcaktimeve të udhëzimit nr. 9, datë 26.2.2008, “Për tatimin e kalimit të së drejtës së pasurisë së paluajtshme”, i ndryshuar.

Në këtë rast, baza e tatueshme llogaritet si diferencë ndërmjet vlerës së rivlerësimit me çmimet minimale fiskale në fuqi dhe vlerës së pasurisë së aktit përkatës që evidenton pasurinë e paluajtshme.

1.4 Individit apo përfaqësuesi i tij me prokurë, i cili paraqitet me dokument identifikimi pranë ZVRPP-së, pajiset me dy kopje formulari “Kërkesë për rivlerësim” nga punonjësi i ZVRPP-së dhe plotëson 2 pikat e para të formularit. Punonjësi i ZVRPP-së shqyrton të dhënat e plotësuara në formular dhe dokumentacionin bashkëlidhur, nënshkruan formularin e kërkesës për rivlerësim dhe një kopje të tij ia jep individit ose përfaqësuesit të tij.

1.5 Punonjësi i zyrës vendore të regjistrimit të pasurive plotëson pikën 3 të formularit me vlerën e pasurisë sipas aktit përkatës, i cili evidenton pasurinë e paluajtshme, llogarit tatimin që paguhet

për regjistrimin e këtij rivlerësimi, i cili është në masën 2% të bazës së tatueshme, duke plotësuar pikën 4 të formularit “Kërkesë për rivlerësim”.

1.6 Si moment për llogaritjen e bazës së tatueshme për pasuritë të cilat janë në proces regjistrimi do të konsiderohet data e aplikimit për regjistrim në ZVRPP.

1.7 Pas plotësimit të formularit “Kërkesë për rivlerësim” nga ZVRPP-ja sipas pikës 1.5 më sipër, individit ose përfaqësuesi i tij me prokurë aplikon për rivlerësim të pasurisë së paluajtshme dhe pajiset me dokumentin e nevojshëm për pagesën e tatimit.

Individi pas aplikimit, paguan në bankë tatimin 2% dhe tarifën e shërbimit, të cilat i bashkëlidhen formularit të aplikimit.

1.8 Pas kryerjes së pagesës së tatimit dhe tarifës së shërbimit, ZVRPP-ja bën ndryshimet përkatëse në regjistrin e veçantë të pasurisë së paluajtshme në proces regjistrimi. Data e rivlerësimit të pasurisë është data e pagimit të tatimit për rivlerësimin e pasurisë.

2. Për personat juridikë, pasuritë e paluajtshme në proces regjistrimi sipas ligjit nr. 33, datë 21.3.2012, “Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme”, të ndryshuar, në përputhje me përcaktimet e kreut III të këtij udhëzimi, duhet të rezultojnë të regjistruara në pasqyrat financiare të vitit 2015, në zërin aktive afatgjata materiale.

Rivlerësimi me vlerën e tregut bëhet nga vlerësues të pasurisë, ekspertë të pavarur të licencuar për rivlerësimin e pasurisë nga institucionet përkatëse.

Procedura e rivlerësimit të pasurive të paluajtshme në proces regjistrimi të personave juridikë kryhet si më poshtë:

2.1 Përfaqësuesi i personit juridik paraqet pranë drejtorisë rajonale tatimore, ku personi juridik është i regjistruar, dokumentet e mëposhtme:

a) Deklarimin vullnetar për rivlerësimin e pasurisë, sipas shtojcës nr. 2, bashkëlidhur këtij udhëzimi;

b) Prokurën për përfaqësuesin ligjor nëse kjo procedurë kryhet nga një përfaqësues ligjor i caktuar prej tij;

c) Kopje të licencës së ekspertit të pavarur të vlerësimit të pasurisë;

d) Kopje të faturës së shërbimit të ekspertit të vlerësimit të pasurisë;



e) Aktin original të vlerësimit të pasurive të paluajtshme, të nënshkruar dhe të vulosur nga vlerësuesi i pasurisë;

f) Dokumentin e lëshuar nga ZVRPP-ja ku evidentohet se pasuria e paluajtshme e personit juridik që rivlerësohet është në proces regjistrimi pranë kësaj zyre;

g) Pasqyrën financiare (bilancin kontabël) të vitit 2015, ku rezulton e regjistruar në zërin aktive afatgjata materiale, pasuria e paluajtshme që rivlerësohet, përfshirë anekset shpjeguese për aktivin afatgjatë material që rivlerësohet;

h) Kopjen e mandatit të pagesës për vlerësimin e pasurisë në masën 3% të diferencës ndërmjet vlerës së rivlerësimit dhe vlerës kontabël për pasuritë e paluajtshme të regjistruara në pasqyrat financiare. Pagesa kryhet në njërën nga bankat e nivelit të dytë për llogari të thesarit të Ministrisë së Financave sipas formatit të përcaktuar në shtojcën nr. 4.

Personi juridik mban një kartelë të pasurisë së paluajtshme, ku evidenton vlerën përkatëse të pasurisë së paluajtshme që nga momenti i njohjes fillestare të aktivit dhe tatimin përkatës, të paguar sipas legjislacionit në fuqi.

2.2 Data e rivlerësimit të pasurive të paluajtshme konsiderohet data e pagesës së kryer siç përcaktohet në pikën 4, të nenit 2 të ligjit.

2.3 Diferenca midis vlerës që rezulton nga rivlerësimi sipas aktit përkatës të ekspertit dhe vlerës kontabël të regjistruar në pasqyrat financiare, regjistrohet përkatësisht në zërin përkatës të pasqyrave financiare në përputhje me ligjin nr. 9228, datë 29.4.2004, “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, i ndryshuar, si dhe në përputhje me ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998, “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar.

2.4 Pasqyrave financiare për rivlerësimet që kryhen brenda periudhës gjatë së cilës i shtrin efektet ligji sipas nenit 5 të tij, u bashkëlidhen pasqyrat analitike të vlerës kontabile të pasurive të paluajtshme të rivlerësuara.

#### **IV. KALIMI I TË ARDHURAVE NGA RIVLERËSIMI I PASURISË SË PALUAJTSHME NË BUXHETIN E SHTETIT**

Pagesa e tatimit nga rivlerësimi i pasurive të paluajtshme kryhet pranë bankave të nivelit të dytë sipas shtojcës nr 4: formulari “Fatura për arkëtim”, sipas modelit bashkëlidhur këtij udhëzimi.

Formulari u vihet në dispozicion klientëve-individë nga zyrat e ZVRPP-së, klientëve-persona juridikë nga degët përkatëse të bankave. Gjithashtu, ky formular mund të shkarkohet edhe elektronikisht në faqen zyrtare të Ministrisë së Financave.

“Fatura për arkëtim”, e plotësuar sipas këtij udhëzimi, nënshkruhet nga klienti. Për personin juridik është e detyrueshme që përveç të dhënave të nënshkruarit, të plotësohen, gjithashtu, emri i personit juridik (shoqërisë) dhe NIPT/NUIS. Pas verifikimit për plotësimin e të dhënave të plota banka pranon arkëtimin duke evidentuar llojin e të ardhurës në kutizat përkatëse të anës së djathtë të faturës në bazë të kodit të të cilave do të kryhet kontabilizimi elektronik në sistemin informatik financiar të qeverisë (SIFQ).

Banka transferon arkëtimet në llogarinë bankare përkatëse në emër të Degës së Thesarit Tiranë, sipas përcaktimeve në marrëveshjen dypalëshe me Ministrinë e Financave.

Zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, çdo muaj, bëjnë rakordimin me degën e thesarit për arkëtimet e kryera në përputhje me këtë udhëzim.

#### **V. TARIFA E KRYERJES SË SHËRBIMIT**

Tarifa për kryerjen e shërbimit të rivlerësimit pranë ZVRPP-së është në masën 700 (shtatëqind) lekë dhe do të ketë kodin RVP në formularin e aplikimit.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI I DREJTËSISË  
**Ylli Manjani**

MINISTRI I FINANCAVE  
**Arben Ahmetaj**



### Shtojca nr. 1: Formular “Kërkesë për rivlerësim”, (për individët).

Drejtuar: Zyrës Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme

\_\_\_\_\_

#### 1. Të dhënat e aplikuesit

Emri/atësia/mbiemri i aplikuesit: \_\_\_\_\_

Numri i identifikimit në kartën e identitetit \_\_\_\_\_ lëshuar nga \_\_\_\_\_

Data e lëshimit: \_\_\_\_\_

Adresa e banimit \_\_\_\_\_ Adresa e dytë (nëse ka) \_\_\_\_\_

#### 2. Të dhënat e pasurisë së paluajtshme

Në përputhje me ligjin nr.81/2016, datë 25.07.2016 “Për rivlerësimin e pasurive të paluajtshme”, aplikoj për rivlerësimin e pasurisë së paluajtshme.

Lloji i pasurisë së paluajtshme (tokë / ndërtesë) \_\_\_\_\_

Numri i regjistrimit në zyrën kadastrale \_\_\_\_\_, sipërfaqja në m<sup>2</sup> (me shifra dhe me fjalë):  
m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Data e regjistrimit në ZVRPP: \_\_\_\_\_

Çmimi i blerjes së pasurisë bazuar në kontratën e shitblerjes/ vlera e rivlerësuar për të cilën është paguar tatimi:

\_\_\_\_\_

(me shifra dhe me fjalë, për t’u plotësuar nga ZVRPP-ja)

#### 3. Rivlerësimi i pasurisë së paluajtshme

##### 3.1. Në rast se kryhet nga eksperti i pasurisë

Vlera e tregut të pasurisë në vitin 2016/2017 sipas akt ekspertimit bashkëlidhur

\_\_\_\_\_

(në shifra dhe me fjalë)

##### 3.2. Në rast se kryhet nga ZVRPP-ja

Vlera e pasurisë në vitin 2016/2017 sipas çmimeve minimale fiskale të vitit 2016/2017

\_\_\_\_\_

(në shifra dhe me fjalë)

#### 4. Tatimi për t’u paguar

**4.1 Baza e tatueshme** = (vlera e tregut të pasurisë së pasqyruar në akt ekspertimi (jo më e vogël se çmimi minimal fiskal) minus vlerën e pasurisë sipas aktit të regjistruar apo vlerës së rivlerësuar për të cilën është paguar tatimi)

Tatimi = (2% e bazës së tatueshme) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4.2 Baza e tatueshme** = (vlera e dalë nga rivlerësimi me çmimet minimale fiskale në fuqi minus vlerën e pasurisë së aktit të regjistruar apo vlerën e rivlerësuar për të cilën është paguar tatimi).

Tatimi = (2% e bazës së tatueshme) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Data dhe nënshkrimi i aplikuesit: \_\_\_\_\_

Aplikimi është marrë nga personi i autorizuar nga ZVRPP-ja:

\_\_\_\_\_

**Shtojca nr.2: Deklarimi vullnetar për rivlerësimin e pasurive të paluajtshme të personave juridikë****Drejtuar: Drejtorisë Rajonale të Tatimeve:** \_\_\_\_\_**Deklarim vullnetar për rivlerësimin e pasurive të paluajtshme**

Unë Znj./Z \_\_\_\_\_ përfaqësues i personit juridik \_\_\_\_\_ me

NIPT/NUIS \_\_\_\_\_, me adresë \_\_\_\_\_ pajisur me autorizim

për përfaqësim \_\_\_\_\_, deklaroj se në bazë të Ligjit nr.81/2016, datë 25.07.2016 “Për

rivlerësimin e pasurive të paluajtshme”, deklaroj vullnetin tim për të kryer rivlerësimin e pasurisë

së paluajtshme të regjistruar në pasqyrën financiare (bilanci kontabël) të periudhës \_\_\_\_\_.

**Baza e tatueshme** = Diferenca midis vlerës që rezultojn nga rivlerësimi sipas aktit përkatës të ekspertit dhe vlerës kontabël të regjistruar në pasqyrat financiare (në shifra dhe fjalë).\_\_\_\_\_  
**Pagesa** = 3% x bazën e tatueshme \_\_\_\_\_**Emri/ mbiemri:** \_\_\_\_\_  
(nënshkrimi)**Data:** \_\_\_\_\_



**Shtojca nr. 3: Formular “Kërkesë për rivlerësim”, për pasuritë e paluajtshme në proces regjistrimi, (për individët).**

Drejtuar: Zyrës Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme

**1. Të dhënat e aplikuesit**

Emri/atësia/mbiemri i aplikuesit: \_\_\_\_\_  
 Numri i identifikimit në kartën e identitetit \_\_\_\_\_ lëshuar nga \_\_\_\_\_  
 Data e lëshimit: \_\_\_\_\_  
 Adresa e banimit \_\_\_\_\_ Adresa e dytë (nëse ka) \_\_\_\_\_

**2. Të dhënat e pasurisë së paluajtshme**

Në përputhje me ligjin nr.81/2016, datë 25.07.2016 “Për rivlerësimin e pasurive të paluajtshme”, aplikoj për rivlerësimin e pasurisë së paluajtshme.

Lloji i pasurisë së paluajtshme \_\_\_\_\_  
 Numri i regjistrimit në regjistrin e vecante \_\_\_\_\_, sipërfaqja në m<sup>2</sup> (në shifra dhe fjalë:  
 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Data e regjistrimit në ZVRPP: \_\_\_\_\_  
 Vlera e pasurisë bazuar në aktin përkatës në të cilin evidentohet pasuria: \_\_\_\_\_

(në vlerë dhe me fjalë, për t’u plotësuar nga ZVRPP-ja)

**3. Rivlerësimi i pasurisë së paluajtshme në proces regjistrimi**

**3.1. Në rast se kryhet nga eksperti i pasurisë**

Vlera e tregut të pasurisë në vitin 2016/2017 sipas akt ekspertimit bashkëlidhur

\_\_\_\_\_ (në shifra dhe me fjalë)

**3.2. Në rast se kryhet nga ZVRPP-ja**

Vlera e pasurisë sipas çmimeve minimale fiskale të vitit 2016/2017

\_\_\_\_\_ (në shifra dhe me fjalë)

**4. Tatimi për t’u paguar**

**4.1 Baza e tatueshme** = (vlera e tregut të pasurisë së pasqyruar në akt ekspertimi (jo më e vogël se çmimi minimal fiskal) minus vlerën e pasurisë sipas aktit të regjistruar apo vlerës së rivlerësuar për të cilën është paguar tatimi)

Tatimi = (2% e bazës së tatueshme) \_\_\_\_\_

**4.2 Baza e tatueshme** = (vlera e dalë nga rivlerësimi me çmimet minimale fiskale në fuqi minus vlerën e pasurisë së aktit të regjistruar apo vlerën e rivlerësuar për të cilën është paguar tatimi).

Tatimi = (2% e bazës së tatueshme) \_\_\_\_\_

Data dhe nënshkrimi i aplikuesit: \_\_\_\_\_

Aplikimi është marrë nga personi i autorizuar nga ZVRPP-ja: \_\_\_\_\_





Shtojca nr 4.

**FATURË PËR ARKËTIM**

Nr. \_\_\_\_\_ Datë \_\_\_\_\_

BANKËS \_\_\_\_\_

Me anë të kësaj fature kërkohet që Banka Juaj të pranojë nga klientë (persona juridike/individë) arkëtime të të ardhurave, për llogari të Buxhetit të qeverisjes së përgjithshme, me emërtimet, kod dhe shumat si më poshtë:

**Emri i Institucionit (teknik):** "Rivlerësimi i pasurive të paluajtshme"  
**Kodi i Institucionit:** 1010141  
**Kodi i Degës së Thesarit Tiranë:** 3535

Nr.	Përshkrimi i të ardhurave		Shuma që Arkëtohet (Lekë)
	Emërtimi	Kodi i Llogarisë Ekonomike	
1	7020300 Tatim nga rivlersimi i pasurisë së personave juridik (3%)		
2	7020700 Tatim nga rivlersimi i pasurisë së individëve (2%)		
3			
4			
5			
<b>X</b>	<b>TOTALI</b>	<b>X</b>	

**KLIENTI**

Person Juridik \_\_\_\_\_

Nipt/Nuis \_\_\_\_\_

Administratori/Përfaqësuesi \_\_\_\_\_

(Emër/Mbiemër/Nënshkrimi)

Adresa: \_\_\_\_\_

Kontakti: \_\_\_\_\_

Individ \_\_\_\_\_

(Emër/Mbiemër/Nënshkrimi)

Adresa: \_\_\_\_\_

Kontakti: \_\_\_\_\_

	Formati 61x86/8
--	-----------------

Shtypshkronja e Qendrës së Botimeve Zyrtare  
Tiranë, 2016

Adresa:  
Bulevardi “Gjergj Fishta”  
pas ish-Ekspozitës “Shqipëria Sot”  
Tel: 042427005, 04 2427006

Çmimi 84 lekë