



www.qbz.gov.al

FLETORJA ZYRTARE E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Botim i Qendrës së Botimeve Zyrtare

Viti: 2017 – Numri: 107

Tiranë – E enjte, 11 maj 2017

PËRMBAJTJA

	Faqe
Urdhër i Inspektoratit të Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave nr. 475, datë 11.5.2017	5817
Kërkesë e Ministrisë së Zhvillimit Urban nr. 2911, datë 11.5.2017	5818

**URDHËR****Nr. 475, datë 11.5. 2017**

**PËR PËRCAKTIMIN E SHKELJEVE TË
TJERA TË LIGJIT NR. 9049, DATË 10.4.2003
“PËR DEKLARIMIN DHE KONTROLLIN
E PASURIVE, TË DETYRIMEVE
FINANCIARE TË TË ZGJEDHURVE DHE
DISA NËPUNËSVE PUBLIKË”, TË
NDRYSHUAR EDHE ME LIGJIN
NR. 42/2017, DATË 6.4.2017**

Në zbatim nenit 15 pika 1 germa a), nenit 40 pika 1 germa dh) të ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003 "Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë", të ndryshuar,

URDHËROJ:

Përcaktimin e shkeljeve të tjera të ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003 "Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë", të ndryshuar, që konstatohen gjatë veprimtarisë kontrolluese të Inspektoratit të Lartë, të cilat do të sanksionohen sipas masës së parashikuar në pikën 1, germa dh) të nenit 40 të këtij ligji, në rastet kur:

1. Deklarimi i pasurive, burimeve të krijimit të tyre dhe detyrimeve financiare nga subjektet e përcaktuar në nenin 3 dhe 3/1 të ligjit nr. 9049 datë 10.4.2003, i ndryshuar, apo personat e lidhur me ta, nuk bëhet sipas kërkesave të parashikuara në ligj;

a) Subjekti deklarues, apo personat e lidhur me të, nuk kanë plotësuar formularin e duhur të deklarates së interesave privatë, sipas llojit të detyrimit për deklarim ose sipas modelit të formularit të miratuar nga Inspektori i Përgjithshëm dhe të botuar në Fletoren Zyrtare.

b) Subjekti deklarues apo personat e lidhur me të, nuk kanë nënshkruar të gjitha fletët e formularit të deklarates së interesave privatë, ku janë pasqyruar të dhëna lidhur me objektin e deklarimit.

c) Subjekti deklarues nuk ka plotësuar autorizimin dhe nuk ka pasqyruar, në deklarimin e tij të interesave privatë, faktin nëse ka ose jo persona të tjerë të lidhur me të, sipas kërkesave të nenit 21 të ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar.

ç) Personat e lidhur madhorë me subjektin deklarues, që kanë detyrim për deklarim, nuk kanë plotësuar autorizimin për kontrollin e deklarates së interesave privatë.

d) Subjekti deklarues deklaron të dhënat edhe për personat e lidhur, kur këto të fundit disponojnë pasuri të regjistruar veçmas dhe për pasojë detyrohen ligjërisht të plotësojnë fletët përkatëse të këtij formulari.

dh) Subjekti deklarues, apo personat e lidhur me të, nuk deklarojnë të ardhurat apo detyrimet financiare sipas kërkesave të formularit të deklarates së interesave privatë.

e) Subjekti deklarues, apo personat e lidhur me të, nuk kanë pasqyruar saktë vlerën e aseteve, të të ardhurave apo detyrimeve dhe/ose sipas monedhës përkatëse.

ë) Subjekti deklarues, apo personat e lidhur me të, nuk kanë deklaruar pasuri për të cilën kanë deklaruar burimin financiar apo kanë deklaruar pasuri dhe nuk kanë deklaruar burimin financiar që ka shërbyer për krijimin e tyre.

f) Subjekti deklarues apo personat e lidhur me të, në deklarimin e interesave privatë, periodike vjetore apo pas largimit nga funksioni, nuk pasqyrojnë, sipas kërkesave ligjore, shtesa/pakësime apo ndryshime të gjendjes pasurore, por deklarojnë gjendjen e tyre.

2. Subjekti deklarues, apo personat e lidhur me të, nuk paraqiten brenda afatit ligjor të përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 9049 datë 10.4.2003, i ndryshuar, për të dhënë shpjegime mbi deklarimin e interesave privatë.

3. Subjekti deklarues, apo personat e lidhur me të, nuk depozitojnë dokumentacionin justifikues për pasuritë, detyrimet financiare dhe burimet e krijimit të tyre, gjatë kontrollit dhe/ose hetimit administrativ.

Urdhëri nr. 27 datë 13.3.2014 shfuqizohet.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**INSPEKTORI I PËRGJITHSHËM
Shkëlqim Ganaj**

**KËRKESË****Nr. 2911, datë 11.5.2017****PËR SHPRONËSIM PUBLIK**

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Vlora-ACU, rikualifikim urban në qytetin e Vlorës, përgjatë "P4 C2 a,b,c," dhe "Ndërtim i rrugës - vazhdimi i Unazës Vlorë-Uji i Ftohtë".

Subjekti kërkues i këtij objekti është bashkia Vlorë

Me anë të këtij publikimi, kërkohmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim,

që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000 të Këshillit të Ministrave "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar për pronarët sipas listës emërore bashkëngjitur.

Vlera totale e shpronësimit është 146,011,365 (njëqind e dyzetë e gjashtë milionë e njëmbëdhjetë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e pesë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I ZHVILLIMIT
URBAN

Gjon Radovani



TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT:
VLORA ACU, RIKUALIFIKIM URBAN NË QYTETIN E VLORËS PËRGJATË SHETITORES P4-C2-A,B,C DHE NDËRTIM I RRRUGËS VAZHDIM I UNAZËS VLORE -UJI I FTOHTË

NR	ZK	Nr. Pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqe Trualli	Çmimi i Truallit Lekë/m ²	Vlera e Truallit Lekë	Sipërfaqe Ndërtimi	Çmimi i Ndërtimit Lekë/m ²	Vlera e Ndërtimit Lekë	Vlera e Truall dhe Ndërtesë	Shënime
Ndërtim i rruges Vazhdim i unazes Vlore -Uji I Ftohte												
1	8602	40/75	Vlorë	BP Sadiku	33	10903	359,799				359,799	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
2	8602	40/98/1	Vlorë	Evloqia Kissi	15.5	204	3,162				3,162	Saktesim dokumentacioni .
3	8602	40/98/2	Vlorë	Evloqia Kissi	198	204	40,392				40,392	Saktesim dokumentacioni .
4	8602	40/130	Vlorë	Lefter Cenaj	25	10903	272,575				272,575	Saktesim dokumentacioni .
5	8602	40/290	Vlorë	Mbivendosje	8.5	10903	92,676				92,676	Saktesim dokumentacioni .
6	8602	40/289	Vlorë	BP Sadiku	47	10903	512,441				512,441	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.Pasuria eshte e llojit truall.
7	8602	40/271	Vlorë	Martin Balili	158	10903	1,722,674				1,722,674	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.Pasuria eshte e llojit truall.
8	8602	40/132	Vlorë	BP Koleka	494.1	10903	5,387,172				5,387,172	Saktesim dokumentacioni .
9	8602	40/265	Vlorë	Mbivendosje	186.5	10903	2,033,410				2,033,410	Saktesim dokumentacioni .
10	8602	41/5	Vlorë	BP Koleka, Harito etj	915.2	10903	9,978,426				9,978,426	Saktesim dokumentacioni .
11	8602	77/5	Vlorë	Trashëgimtaret e Jahja Mici, Alije Selmanaj, Bashkim Duka, Hiqmet Mici, Kenaqesi Gjuni, Rahim Mici dhe Violeta Mici	620	10903	6,759,860				6,759,860	Saktesim dokumentacioni .
12	8602	41/305	Vlorë	Mbivendosje	181.5	204	37,026				37,026	Saktesim dokumentacioni .
13	8602	41/390	Vlorë	B.P Velaj, Haxhiu	22.6	10903	246,408				246,408	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
shuma totale 1											27,446,020	
Vlora ACU, Rikualifikim urban ne qytetin e Vlores pergjate shetitores P4-C2-a,b,c												
14	8602	27/265	Vlorë	Vasilika Hanxhari	175	10903	1,908,025				1,908,025	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore. Sekuestro konservative
15	8602	27/266	Vlorë	Vasilika Hanxhari	175	10903	1,908,025				1,908,025	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore. Sekuestro konservative
16	8602	27/267	Vlorë	Mojisi Lazaj	175	10903	1,908,025				1,908,025	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
17	8602	27/559	Vlorë	Arsen Sacaj	300	10903	3,270,900				3,270,900	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore
18	8602	27/560	Vlorë	Vasilika Hanxhari	300	10903	3,270,900				3,270,900	Saktesim dokumentacioni .
19	8602	27/458/2	Vlorë	Premti Bitri, Niko Bitri, Zhuljana Bitri, Xhorxhi Bitri, Evloqia Kissi, Gjinovefa Ndrio, Llazar Bitri, Arqile Bitri	20	10903	218,060				218,060	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
20	8602	27/458/1	Vlorë	Llazar Bitri , Mojsi Lazaj	276.3	10903	3,012,499				3,012,499	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
21	8602	27/80	Vlorë	Qani Ferataj, Habibe Ferataj, Salihe Ferataj, Myzejen Ferataj, Enver Ferataj, Virjon Ferataj, Mysadete Ferataj, Gjeraqin Ferataj, Bujar Ferataj, Ermal Ferataj, Sinan Ferataj.	73	10903	795,919				795,919	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
22	8602	27/459	Vlorë	Vasilika Hanxhari	34.7	10903	378,334				378,334	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore. RVP
23	8602	27/542	Vlorë	Nezmi Mezani, Mehmet Mezani, Farie Selimi, Haxhire Mezani, Haxh Mezani	41.5	10903	452,475				452,475	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
24	8602	27/47	Vlorë	Ninfa Ziu, Pranvera Ballhysa, Fatos Muço, Judit Shahu, Bahir Resuli	587.3	10903	6,403,332				6,403,332	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
25	8602	27/48	Vlorë	Bp Risilia	121.94	10903	1,329,512				1,329,512	Saktesim Dokumentacioni
26	8602		Vlorë	Sherif Llanaj	58.86	10903	641,751	58.86	51,011.54	3,002,539	3,644,290	Saktesim Dokumentacioni .Ne proces regjistrimi. Ndodhet brenda godines me nr.pasurie 27/48
27	8602	27/55-ND	Vlorë	Vllasi Dardha				36.75	51,011.54	1,874,674	1,874,674	Saktesim dokumentacioni .
28	8602	27/574	Vlorë	Vllasi Dardha	244	10903	2,660,332				2,660,332	Saktesim dokumentacioni .
29	8602	27/560	Vlorë	Zeqire Xhaferi, Zamir Xhaferi, Avni	182	10903	1,984,346	44	51,011.54	2,244,508	4,228,854	Saktesim dokumentacioni .



30	8602	27/421	Vlorë	Xhaferi, Arben Xhaferi								
31	8602	27/415	Vlorë	Margarita Baba				59.3	51,011.54	3,024,984	3,024,984	Saktesim dokumentacioni .
32	8602	27/377	Vlorë	BP Mone, Llavdaniti, Gjika	31.8	10903	346,715				346,715	Saktesim dokumentacioni .
33	8602	27/91-ND	Vlorë	Klodjan Kapllanaj, Leka Kapllanaj	39.25	10903	427,943				427,943	Saktesim dokumentacioni .
34	8602	27/378	Vlorë	PPV				38.20	51,011.54	1,948,641	1,948,641	Saktesim dokumentacioni .
35	8602	27/534	Vlorë	Halil Cobo	172.5	10903	1,880,768				1,880,768	Saktesim dokumentacioni .
36	8602	27/545	Vlorë	Nazmi Barjami	267.8	10903	2,919,823				2,919,823	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
37	8602	27/89-ND	Vlorë	Edlira Tola	144.6	10903	1,576,574	196.00	51,011.54	9,998,262	11,574,836	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
38	8602	27/349	Vlorë	Ardjan Fejzo Bajramaj				83.50	51,011.54	4,259,464	4,259,464	Saktesim dokumentacioni .
39	8602	27/350/1	Vlorë	Edlira Tola	200	10903	2,180,600	358.00	51,011.54	18,262,131	20,442,731	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
40	8602	35/143	Vlorë	BP.Shehu,.Meçaj etj	110	10903	1,199,330				1,199,330	Saktesim dokumentacioni .
41	8602	23/161	Vlorë	Ferdinand Bezhani,Leonidha Bezhani ,Vasiliqi Gjini	2685	10903	29,274,555				29,274,555	Saktesim dokumentacioni .

shuma totale 2

118,565,346

shuma totale 1+2**146,011,365**

Çmimi i trullit sipas vkm 89, datë 3.2.2016

Çmimi per objektet sipas VKM 138, datë 23.03.2000 dhe Udhëzim Nr.3, date 28.12.2016 i EKB Tiranë

	Formati 61x86/8
--	-----------------

Shtypshkronja e Qendrës së Botimeve Zyrtare
Tiranë, 2017

Adresa:
Bulevardi “Gjergj Fishta”
pas ish-Ekspozitës “Shqipëria Sot”

Çmimi 56 lekë