

KËRKESË
Nr. 107/8, datë 12.5.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësim për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Blloku i kufizuar nga rrugët ‘Mersin Jakupi’, ‘17 Nëntori’, ‘Gjergj Mehmeti’, ‘Spartak Deliu’, ‘Besnik Hidri’, ‘Princ Vidi’, ‘Nikolla Ivanaj’””. Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë pronë private, sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “truall”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 4,534,940.50 (katër milionë e pesëqind e tridhjetë e katër mijë e nëntëqind e dyzet pikë pesë) lekë.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit në Bashkinë Tiranë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
DREJTOR I DREJTORISË SË NEGOCIMIT
DHE ASISTENCËS LIGJORE
Denada Dosti

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA PROJEKTI “BLLOKU I KUFIZUAR NGA RRUGËT ‘MERSIN JAKUPI’, ‘17 NËNTORI’, ‘GJERGJ MEHMETI’, ‘SPARTAK DELIU’, ‘BESNIK HIDRI’, ‘PRINC VIDI’, ‘NIKOLLA IVANAJ’”

Nr.	Pronari			Të dhëna hipotekare								Vlerësimet për shpronësim							Shënime	
	Emër	Atësia	Mbiemër	Qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Vol.	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (leke/m²)	vlera (lekë)		Vlera totale (lekë)
1	Petrit	Dali	Vladi	TIRANË	8320	3/1151	Truall	385	385	67.2	17	115	2.60	22,985.00	59,761.00			0.00	59,761.00	E – L. leg. nr. 122357, datë 19.4.2018, godinë banimi 2- katëshe, sip. kati përdhës 67.2 m², sip. kati i parë 67.2 m². L. leg. nr. 122357, datë 19.4.2018, godinë banimi 2- katëshe, sip. kati përdhës 67.2 m², sip. kati i parë 67.2 m².
2	Ismet Halil Flamur	Sulajman Sulajman Sulejman	Mena Mena Mena	TIRANË	8320	3/103	Truall	339.5	339.5	103.9	19	193	3.80	22,985.00	87,343.00			0.00	87,343.00	E – L. leg. nr. 1230163, datë 6.7.2018, godinë banimi 3- katëshe, sip. kati përdhës 103.9 m², sip. verande = 14.3 m², sip. kati i parë 92.5 m², sip. verande = 30.4 m², sip. kati i dytë = 92.5 m², sip. verande = 30.4 m².
3	Enver	Iljaz	Tota	TIRANË	8320	3/102	Truall	355	355	89.1	19	192	4.20	22,985.00	96,537.00			0.00	96,537.00	E- leje leg nr. 79383 dt 10.03.2016 godine banimi 1 kat
4	Naim	Adem	Kojku	TIRANË	8320	3/785	Truall	206.8	206.8	87.5	16	26	4.60	22,985.00	105,731.00			0.00	105,731.00	C – Rivlerësohet pasuria në shumën 10878298 ALL. Ky rivlerësim është i vlefshëm deri në kryerjen e një transaksioni të ri mbi këtë pasuri. Apl. 37873. E - L. leg. 997597, datë 21.6.2015, godinë banimi 1- katëshe, kati përdhës: sip. ndërtimi 87.5 m², sip. banimi 87.5 m².
5	Mehmet	Hysen	Sheta	TIRANË	8320	3/428	Truall	297.5	297.5	0	3	26	60.10	22,985.00	1,381,398.50			0.00	1,381,398.50	
6	Rexhep	Hysen	Sheta	TIRANË	8320	3/1683	Truall	288	288	0	38	77	2.30	22,985.00	52,865.50			0.00	52,865.50	C - Mbi këtë pozicionohet pasuria ndërtesë, me nr. 3/869-nd., vol. 32, f. 81, ZK 8320. E - Bregu i lumit.
7	Bedrije Muharrem Bajram	Ali Mustafa Mustafa	Ferhati Ferhati Ferhati	TIRANË	8320	3/426	Truall	595	595	0	3	24	98.10	22,985.00	2,254,828.50			0.00	2,254,828.50	
8	Ardian	Pelivan	Resulaj	TIRANË	8320	3/449	Truall	306	306	92	4	50	1.80	22,985.00	41,373.00			0.00	41,373.00	E – Godinë 1-katëshe (ALUIZMI)
9	Shtet			TIRANË	8320	3/1399	Rrugë	1483.4	0	0	21	209	7.60	0.00	0.00			0.00	0.00	
10	Bashkim	Kadri	Visha	TIRANË	8320	3/1428	Truall	500	500	108.4	23	208	17.30	22,985.00	397,640.50			0.00	397,640.50	E – Leje legalizimi nr. 79531, datë 29.3.2016, godinë banimi 3katëshe, sip. kati përdhës 108.4 m², sip. kati i parë 135 m², sip. kati i dytë 137.5 m².
11	Shtet			TIRANË	8320	3/1304	Rrugë	1314	0	0	4	141	901.80	0.00	0.00			0.00	0.00	
12	Shtet			TIRANË	8320	3/1232	Truall	1050	1050	0	17	189	1.50	0.00	0.00			0.00	0.00	D – Kjo pasuri është e okupuar nga Enver Zyber Zyberaj, ka një ndërtim të paligjishëm.
13	Shtet			TIRANË	8320	3/1231	Truall	1167	1167	0	17	188	1.40	0.00	0.00			0.00	0.00	C – Mbi pasurinë nr. 3 /1231, vol. 17, f. 188, pozicionohet pasuria nr. 3/1231-nd., vpl. 25 f. 171

																	D – kjo pasuri është e okupuar nga Besim Enver Zyberaj. Ka një ndërtim të paligjshëm.
14	Shtet	TIRANË	8320	3/1152	Truall	212	212	0	17	116	5.50	0.00	0.00		0.00	0.00	D – kjo pasuri është e okupuar nga Besnik Nuri Doda. Ka një ndërtim të paligjshëm.
15	Shtet	TIRANË	8320	3/1153	Truall	156	156	0	17	117	2.70	0.00	0.00		0.00	0.00	D – Kjo pasuri është e okupuar nga Dervish Asqeri Toska. Ka një ndërtim të paligjshëm.
16	Shtet	TIRANË	8320	3/1120	Truall	300	300	0	17	88	3.70	0.00	0.00		0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Kastriot Tefik Kuli. Ka një ndërtim të paligjshëm.
17	Shtet	TIRANË	8320	3/1298	Rrugë	980	0	0	4	131	758.20	0.00	0.00		0.00	0.00	
18	Shtet	TIRANË	8320	3/1297	Rrugë	383	0	0	4	130	38.80	0.00	0.00		0.00	0.00	
19	Shtet	TIRANË	8320	3/1299	Rrugë	634	0	0	4	133	523.90	0.00	0.00		0.00	0.00	
20	Shtet	TIRANË	8320	3/1303	Rrugë	746	0	0	4	140	647.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
21	Shtet	TIRANË	8320	3/1126	Truall	262	262	0	19	116	4.60	0.00	0.00		0.00	0.00	C – Mbi këtë truall ndodhet pasuria 3/1126-nd. vol. 4, f. 160, në pronësi të Genc Elez Ndreut. D – Kjo pasuri është okupuar nga Genc Elez Ndreu.
22	Shtet	TIRANË	8320	3/1127	Truall	321	321	0	17	94	1.40	0.00	0.00		0.00	0.00	C – Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa me nr. 3/1127-nd., vol. 26, faqe 124, zona kadastrale nr. 8320. D – Kjo pasuri është e okupuar nga Zyber Sulejman Hamati ka një ndërtim të paligjshëm.
23	Shtet	TIRANË	8320	3/1300	Rrugë	564	0	0	4	136	477.80	0.00	0.00		0.00	0.00	
24	Shtet	TIRANË	8320	3/100	Truall	463	463	0	19	191	3.60	0.00	0.00		0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Ramazan Ramadan Tershalla. Ka një ndërtim të paligjshëm.
25	Shtet	TIRANË	8320	3/1302	Rrugë	961.4	0	0	4	139	700.20	0.00	0.00		0.00	0.00	
26	Shtet	TIRANË	8320	3/786	Truall	209	209	0	16	27	12.60	0.00	0.00		0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Dylaver Mustafa Hysenaj Ka një ndërtim të paligjshëm.
27	Shtet	TIRANË	8320	3/870	Truall	178	178	0	16	105	5.90	0.00	0.00		0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Shefki Tahir Ajazi. Ka një ndërtim të paligjshëm.
28	Shtet	TIRANË	8320	3/872	Truall	116.8	116.8	0	16	107	3.10	0.00	0.00		0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Shuaip Ibrahim Ibrahim Ka një ndërtim të paligjshëm.
29	Shtet	TIRANË	8320	3/1305	Rrugë	1181	0	0	4	142	985.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
30	Shtet	TIRANË	8320	3/344	Truall	315	315	0	19	218	1.10	0.00	0.00		0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Sihat Taip Selimaj. Ka një ndërtim pa leje.
31	Shtet	TIRANË	8320	3/1306	Rrugë	348	0	0	4	184	258.20	0.00	0.00		0.00	0.00	
32	Shtet	TIRANË	8320	3/904	Truall	172	172	0	16	137	3.00	0.00	0.00		0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Paulin Nikoll Nikollaj.
33	Shtet	TIRANË	8320	3/814	Truall	15	15	0	16	55	4.80	0.00	0.00		0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Selam Islam Hoxha.
34	Shtet	TIRANË	8320	3/1207	Rrugë	2615	0	0	18	12	224.60	0.00	0.00		0.00	0.00	
35	Shtet	TIRANË	8320	3/1295	Truall	2120	0	0	4	128	1489.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
36	Shtet	TIRANË	8320	3/839	Truall	660	660	0	16	79	8.00	0.00	0.00		0.00	0.00	D - Kjo pasuri është okupuar nga Ka një ndërtim të paligjshëm.
37	Shtet	TIRANË	8320	3/725	Truall	178.4	178.4	0	20	10	1.20	0.00	0.00		0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Shkelzen Pashaj. Ka një ndërtim pa leje.
38	Shtet	TIRANË	8320	3/1294	Rrugë	973.2	0	0	4	127	60.70	0.00	0.00		0.00	0.00	

39	Shtet			TIRANË	8320	3/1293	Truall	464	464	0	4	126	37.00	0.00	0.00			0.00	0.00	E – Për efekt të regjistrimit të lejes së legalizimit bëhet zbritja e sipërfaqes.		
40	Shtet			TIRANË	8320	2/442	Rrugë	6897	0	0	6	200	186.10	0.00	0.00			0.00	0.00			
41	Shtet			TIRANË	8320	3/1132	Truall	382	382	0	18	23	1.50	0.00	0.00			0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Agron Salii Hakcani. Ka një ndërtim të paligjshëm		
42	Shtet			TIRANË	8320	3/1133	Truall	408	408	0	17	99	12.70	0.00	0.00			0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga		
43	Shtet			TIRANË	8320	3/1134	Truall	341	341	0	17	100	7.00	0.00	0.00			0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Miranda Arben Mici.		
44	Fatbardh	Shyqyri	Myftaraj	TIRANË	8320	3/1660	Truall	400	400	83.6	36	74	2.50	22,985.00	57,462.50			0.00	57,462.50	E – Leje legalizimi nr. 5694, datë 10.5.2024, kati përdhës 83.6 m ² , kati i parë 83.6 m ² – ballkon 30.1 m ² , kati përdhës 12.4 m ² social- ekonomik.		
45	Shtet			TIRANË	8320	3/1137	Truall	720	720	0	17	103	3.10	0.00	0.00			0.00	0.00	D – Kjo pasuri është okupuar nga Arben Qazim Mici. Ka një ndërtim të paligjshëm		
46	Shtet			TIRANË	8320	3/1301	Rrugë	484	0	0	4	137	440.90	0.00	0.00			0.00	0.00			
47	Shtet			TIRANË	8320	3/783	Truall	808	808	0	16	24	5.20	0.00	0.00			0.00	0	C – Mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa me nr. 3/1413-nd., vol. 22, f. 247, l. leg. D – Kjo pasuri është e okupuar nga Jakup Selman Allaraj. Ka një ndërtim të paligjshëm.		
					VLERA PARAPRAKE															4,534,940.50		