

KËRKESË
Nr. 191/13, datë 23.6.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr. 278, datë 29.4.2022, të Këshillit të Ministrave, ‘Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private që preken nga realizimi i projektit, ‘Sistemim rrugësh, blloku Përroi i Caprazit, Pogradec’””.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Pogradec.

- Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat/bashkëpronarët e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të përllogaritur për pasurinë e llojit “truall”, bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës/listës paraprake bashkëlidhur.

- Personat fizikë ose juridikë që preken nga realizimi i këtij projekti, emri i të cilëve pasqyrohet në tabelën e publikuar, si dhe personat fizikë ose juridikë, të cilët preken, por nuk figurojnë në këtë listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi i kërkesës në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si dhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Pogradec, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

- Vlera totale paraprake e shpronësimit 6,577,857 (gjashtë milionë e pesëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e shtatë) lekë dhe me efekt financiar shtesë 4,511,130 (katër milionë e pesëqind e njëmbëdhjetë mijë e njëqind e tridhjetë) lekë.

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
DREJTOR I DREJTORISË SË NEGOCIIMIT
DHE ASISTENCËS LIGJORE
Denada Dosti

LISTA PARAPRAKE “PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 278, DATË 29.4.2022, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, ‘PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË VATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT ‘SISTEMIM RRUGËSH, BLLOKU PËRROI I CAPRAZIT, POGRADEĆ’””,
SUBJEKT KËRKUES BASHKIA POGRADEĆ

Nr.	Pronari			Të dhëna hipotekore										Vlerësimet për shpronësim											Shënime	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Totali/pjesa	“Arë” (m²)	“Truall” (m²)	“Ndërtesë” (m²)	Volumi	Faqe	“Arë”			“Truall”			“Ndërtesë”			Vlera e kulturave bujqësore dhe drufrutorëve sipas procesverbalit të Drejtorisë së Bujqësisë			Vlera totale (lekë)
														Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e drufrutorëve (lekë)		
7	Vasil	Kostaq	Marko	Pogradec	8582	14/146	Truall	3668	7	3668		8	114				627	10,491	6,577,857					6,577,857	Seksioni “C”: Mbi këtë pasuri ndodhet objekti i legalizuar me nr. 14/583-ND, vol. 34 f. 134 dhe parcela ndërtimore e tij Kufizim. Seksioni “E”: sipërfaqja prej 197 m² është shpronësuar me VKM-në nr. 278, datë 29.4.2022.	
	Petro	Kostaq	Marko																							
	Kristaq	Kostaq	Marko																							
	Violentina	Jorgji	Bixheku																							
	Marie	Jorgji	Nasho																							
	Vlash	Jorgji	Tiri																							
	Eliverta	Naum	Marko																							
	Valentina	Naum	Cici																							
	Ilias	Skender	Marko																							
	Migela	Skender	Xhani (Marko)																							
	Artan	Skender	Marko																							
	Bardhyl	Naum	Marko																							
	Aleksandra	Naum	Marko																							
	Roza	Naum	Marko																							
	Vladimir	Naum	Marko																							
	Kaliopi	Naum	Marko																							
Liliana	Vasil	Marko																								
Denada	Vergjil	Marko																								
Ervin	Vergjil	Marko	Vlera paraprake																			6,577,857.00				
Efekti financiar shtesë 4,511,130 lekë																										