

KËRKESË
Nr. 89/12, datë 10.7.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Zhvillimi i linjës me dy qarqe 35 kV (me izolacion 110 kV), nënstacioni Kafaraj, Fier–Hoxharë””.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Operatori i Sistemit të Shpërndarjes sh.a.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të përlogaritur për pasuritë e llojit “arë” dhe “pyll”, bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat fizikë ose juridikë që preken nga realizimi i këtij projekti, emri i të cilëve pasqyrohet në tabelën e publikuar, si dhe personat fizikë ose juridikë, të cilët preken, por nuk figurojnë në këtë listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si dhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Operatorit të Sistemit të Shpërndarjes sh.a., si dhe në Agjencisë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është në shumën 391,824.90 (treqind e nëntëdhjetë e një mijë e tetëqind e njëzet e katër pikë nëntëdhjetë) lekë, përlogaritur në bazë të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “PROJEKTI ZHVILLIM I LINJËS ME DY QARQE 35 kV, NËNSTACIONI KAFARAJ, FIER–HOXHARË”

Nr.	Nr. i shtyllës	Pronari			Të dhëna hipotekore									Vlerësimet për shpronësim						Shënime (kufizime hipotekore barrë mbi pasurinë etj.)	Adresa (konform kartelës së pasurisë)	
		Emër	Atësia	Mbiemër	Qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Vol.	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (Lekë/m²)	Vlera (lekë)			Vlera totale (leke)
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	R	S	T	U	V	X	Z
1	1	Sefret	Qerim	Hamataj	Fier	2022	14/1	Arë	2820.0	0		3	61	11.00	269.00	2,959.00	-	-	-	2,959.00		Fier-Kafaraj
2		Pa informacion			Fier	2022	14/17							67.18	-	-				-		
3	2	Nebi	Qenan	Troka	Fier	2022	10/5	Arë	7310			1	239	48.54	269.00	13,057.26				13,057.26		Fier-Kafaraj
4	3	Mezin	Kareman	Troka	Fier	2022	9/59	Arë	3020			1	45	89.19	269.00	23,992.11				23,992.11		Fier-Kafaraj
5	4	Myqerem	Kasem	Troka	Fier	2022	9/17	Arë	5600			3	205	81.15	269.00	21,829.35				21,829.35	Me referencë 000162 dhe me deklaratë noteriale nr. rep. 181 ko. date 5.2.2011. Bëhet saktësim i kufirit.	Fier-Kafaraj
6	5	Qamil	Hysen	Xhavari	Fier	2022	9/41	Arë	5700			4	20	68.80	269.00	18,507.20				18,507.20		Fier-Kafaraj
7	6	Shtet			Fier	2022	192	Kanal	5425			6	123	77.19	-	-				-		
8	7	Pa informacion			Fier	1634	98/30							81.13	-	-				-		
9	8	Sali Liri Sanie Blerina Jolanda Saimir	Xhevit Xhemil Sali Sali Sali Sali	Hilaj Hilaj Hilaj Hilaj Hilaj Hilaj Hilaj	Fier	1634	98/34	Arë	5540			8	56	48.82	269.00	13,132.58				13,132.58		Rr. “Përroi i Kishës” 01580069, nd. 1, sh./k. 1, Fier; Rr. “Përroi i Kishës”, 01580069, nd. 1, sh./k. 1, Fier; Rr. “Frakull e madhe”, Fier; Rr. “Frakull e madhe”, Fier; Rr. “Frakull e madhe”, Fier; Rr. “Përroi i Kishës”, nd. 1, sh./k. 1, Fier.
10		Kalem	Xhevit	Hilaj		1634	98/3	Arë	2800			1	30	7.20	269.00	1,936.80				1,936.80		Rr. “Përroi i Kishës”, 01580069, nd. 3, sh./k. 1, Fier
11	9	Pa informacion			Fier	1634	78/22							55.72	-	-				-		
12	10	Pa informacion			Fier	1634	78/2							55.72	-	-				-		
13		Pa informacion				2436	430/4							19.30	-	-				-		
14	11	Pa informacion			Fier	2436	430/3							23.64	-	-				-		
15	12	Pa informacion			Fier	2436	430/10							47.70	-	-				-		
16	13	Pa informacion			Fier	2436	423/16							45.80	-	-				-		
17	14	Bukurie Vendim Krenar Mondj	Qerim, Faik, Faik, Faik	Selimaj, Selimaj, Selimaj, Selimaj	Fier	2436	423/5	Arë	4680			6	69	90.50	269.00	24,344.50				24,344.50		Fier-Levan
18	15	Mirela, Jerina, Valter	Pavli, Pavli, Pavli	Çuko, Kushi, Çuko	Fier	2436	415/5	Arë	7450			6	199	68.45	269.00	18,413.05				18,413.05		Rr. “Mihal Grameno”, Tiranë; Rr. “Mihal Grameno”, nd. P9, sh./k. sh. 1, ap. 9, Tiranë; Rr. “Shkolla e Baletiti”, pallati 12 k., nd. 13, Tiranë
19	16	Shtet			Fier	2436	414/18	Arë	9308			16	54	82.90	-	-				-		
20	17	Pa informacion			Fier	2436	413/2							69.00	-	-				-		
21	18	Pa informacion			Fier	2436	410/17							85.80	-	-				-		
22	19	Pa informacion			Fier	2436	410/5							57.30	-	-				-		
23	20	Pa informacion			Fier	2436	127/1							77.40	-	-				-		
24	21	Ramadan	Hamit	Shaholli	Fier	2436	126/4	Arë	11755			10	187	49.00	269.00	13,181.00				13,181.00		Tiranë
25	22	Pa informacion			Fier	2436	126/15							48.50	-	-				-		
26	23	Pa informacion			Fier	2436	1/4							48.50	-	-				-		
27	24	Shtet			Fier	2436	1/17	Arë	6496			4	147	77.90	-	-				-	Pasuria në favor të Bardhosh Abedin Kapaj.	
28	25	Arjan Merita Natasha Fatbardha Dario Entela	Kamber Kamber Kamber Kamber Fatmir Bujar	Meçi Xhulaj Meçi Shehaj Meçi Meçi	Fier	2436	1/26	Arë	2360			10	32	42.20	269.00	11,351.80				11,351.80	Në AMTP i referohet pasurisë nr. 1/26.	Rr. “P. N Luarasi”, Tiranë; Rr. “Margarita Tutulani”, Nd 5, Sh/K 3, Tiranë; Rr. “Vasil Pecuke”, nd. 7, sh./k. 10, ap. 16, Fier; Rr. “Ali Visha”, Tiranë; Rr. “Qemal Stafa”, nd. 7, sh./k 17, ap. 9, Tiranë; Rr. “Qemal Stafa”, nd. 7, sh./k, 17, ap. 9, Tiranë;
29	26	Pa informacion			Fier	2436	551/16							41.80	-	-				-		
30	27	Pa informacion			Fier	2436	551/14							41.80	-	-				-		
31	28	Pa informacion			Fier	2436	551/18							76.80	-	-				-		
32	29	Pa informacion			Fier	2436	550/17							49.20	-	-				-		
33	30	Neshet	Shahin	Kacupi	Fier	2436	548/29	Arë	2058			4	224	48.70	269.00	13,100.30				13,100.30		Fier-Levan
34	31	Pa informacion			Fier	2436	577							45.80	-	-				-		

35	32	Pa informacion			Fier	2436	485/13							43.00	-	-				-		
36	33	Pa informacion			Fier	2436	484/15							53.30	-	-				-		
37	34	Pa informacion			Fier	2436	483/1							77.10	-	-				-		
38	35	Pa informacion			Fier	2436	481/33							49.10	-	-				-		
39	36	Pa informacion			Fier	2436	480/30							15.40	-	-				-		
40						2436	480/29							33.70	-	-				-		
41	37	Pa informacion			Fier	2436	479/1							49.10	-	-				-		
42	38	Pa informacion			Fier	2436	478/24							77.50	-	-				-		
44	39	Linë Dukate Pjeter Gafile Lizë Paulin Nikolin	Fran Fran Fran Fran Fran Fran	Hajdari Kasaj Dakaj Rrucaj Muhaj Dakaj Dakaj	Fier	2436	466/10	Arë	8075			16	143	37.90	269.00	10,195.10			10,195.10		Rr. Grumbullimit, nd. nr. 9, sh./k. 1, Fier; Rr. Levan, nd. nr. 088, sh./k. 1, nr. Fier; Rr. Grumbullimit, nd. 30, sh./k. 1, Fier; Rr. Jarua Levan, nd. 69, sh./k. 1, Fier; Rr. Grumbullimit, nd. 24, sh./k. 2, Fier; Rr. Grumbullimit, nd 32, sh./k. 2, Fier; Rr. Levan, nd. nr. 260, sh./k. -, Fier.	
45		Pa informacion				2436	466/11							42.80	-	-				-		
46	40				Fier	3038	x							49.20	-	-				-		
47	41	Pa informacion			Fier	3038	3/2							53.20	-	-				-		
48	42	Pa informacion			Fier	3038	2/7							55.90	-	-				-		
49	43	Aurous Energy			Fier	3038	102/2	Arë	26030			1	167	55.90	269.00	15,037.10			15,037.10		Me shkresë nga DAMT-ja nr. 944/1 prot., datë 23.9.2022, tokë joproduktive “pp”;	Rr. e Durrësit, ns. 11, shk. 6, rr. “Ndrekë Luca”, nd. 8, shk. 3, ap. 15, rr. “Povellç”, Fier
50	44	ELG Energy			Fier	3038	101/2	Arë	31265			1	168	53.30	269.00	14,337.70			14,337.70		Pas. 101/2 në aktin e marrjes se tokës në pronësi i referohet pasurisë 22/2.	Rr. “Povellç”, Fier
51	45	ELG Energy			Fier	3038	99/9	Arë	26000			8	91	52.70	269.00	14,176.30			14,176.30		Vijon nga pasuria 99/1, vol. 5, f. 191.	Rr. “Povellç”, Fier
52	46	Jetnor	Xhafo	Fejzo	Fier	3038	67/4	Arë	15600			1	207	81.00	269.00	21,789.00			21,789.00		Rr. “14 Shkurti”, nd nr. 18, sh./k. 1, Fier	
53	47	Luiza Aldi Erina	Koli Arben Tomash	Mile Koka Mile	Fier	3038	72/25	Arë	23000			3	119	60.50	269.00	16,274.50			16,274.50		1 referohet në AMTP ngastrës nr. 72/2.	Rr. “Arsen Gjini”, nd. nr. 3, sh./k. 1, Fier; Rr. e Kavajës, nd. nr. 209, sh./k. 1, Tiranë; Rr. e Kavajës, nd nr. 209/1, sh./k. 1, Tiranë;
54	48	Pa informacion			Fier	3038	72/13							55.90	-	-				-		
55	49	Nexhmije Gladiator Platon Marinela	Gjysho Fatmir Fatmir Fatmir	Bilaj Bilaj Terinte Bilaj	Fier	3038	11/1	Arë	3400			2	107	84.20	269.00	22,649.80			22,649.80		1 referohet në AMTP ngastrës nr. 11/1.	Rr. Z. gj. c. Krahës, nd. nr. 086, Memaliaj; Rr. Z. gj. c. Krahës, nd. nr. 086, Memaliaj; Rr. Z. gj. c. Krahës, nd. nr. 086, Memaliaj; Rr. Studenti, nd. nr. 44, sh. 3, ap. nr. 9, Gjirokastrë;
56	50	Pa informacion			Fier	3038	55/9							60.50	-	-				-		
57	51	Lindita Bujar Albert Armand Miranda Emiljano Luljeta Adenant	Sefedin Sefedin Sefedin Sefedin Ismail Raqi Albert	Xhelaj Shehu Shehu Shehu Hyka Hoxha Shehu Shehu	Fier	3038	55/34	Arë	7000			7	248	49.00	269.00	13,181.00			13,181.00		Rr. Bylis, nd. nr. 22, sh/k 1, Mallakastër; Rr. “Gjergj Legisi”, nd. nr. 129, sh./k. 1, Tiranë; Rr. Iliria 01570098, nd. nr. 5, sh./k. 1, Fier; Rr. Iliria, nd nr. 5, sh./k. 2, ap. nr. 8, Fier; Rr. Jakov Xoxa Raj 2 Fier, nd. 34, sh./k. - Fier; Rr. e Thanës 00150027, nd. 14, sh./k. 3, Dimal; Rr. Iliria 01570098, nd. 5, sh./k. 1, Fier; Rr. Iliria 01570098, nd. 5, sh./k. 1, Fier;	
58	52	Vjollca	Idai	Hazizaj	Fier	3038	52/13	Arë	5952			1	45	56.20	269.00	15,117.80			15,117.80		Rr. L. Liri Raj 2 Fier, Nd 40, Sh/K-, Apartamenti nr-, Fier.	
59	53	Shtet			Fier	3038	51/11	Arë	6000			5	70	44.00	-	-				-		
60	54	Shtet			Fier	3038	10/9	Arë	7995			5	167	42.10	-	-				-		
61	55	Esma Engjellushe Flamur Kleanth Moreina Leoni Alba Ilir Megiana	Ali Fiqiri Fiqiri Fiqiri Fiqiri Fiqiri Fiqiri	Malkaj Memlikaj Malkaj Malkaj Malkaj Malkaj Malkaj	Fier	3038	9/26	Arë	3000			7	127	77.45	269.00	20,834.05			20,834.05		Rr. “Neki Ymeri”, nd. 30, sh./k. 1, Vlorë; Rr. Iliria, nd. 1, sh./k. 5, apartamenti nr. 6, Fier; Rr. Rajoni 5, L. Kushtrimi, nd. 0, sh./k., Vlorë; Rr. “Jani Bakalli”, nd. 42, sh./k. 6, ap nr. 33, Fier; Rr.	

																				"Naim Frashëri", nd. -, sh./k. -, Tiranë; Rr. "1 Maji", nd. 1, sh./k. 1, Fier; Rr. "Neki Ymeri", nd. 30, sh./k. 1, Vlorë; Rr. "Artan Lenja" 4-25, nd. 18, sh. 5, ap. 23,Tiranë; Rr. "Prenjo Petoshati", nd. 115, sh./k. 1, Vlorë;		
62	56	Pa informacion			Fier	3038	8/27					43.60	-	-				-				
63	57	Shtet			Fier	3038	7/1	Arë	10000		7	182	49.00	-	-			-	Seksioni D; Kufizim-urdhri i drejtorit, 99 vjet. shtet.			
64	58	Gentian Reljana	Theodhori Refat	Varfi Varfi	Fier	3038	5/5	Arë	19350		5	146	45.90	269.00	12,347.10			12,347.10		Rr. "Rrapi Toska", nd. 34, sh./k. 3, ap. nr. 40, Fier; Rr. "Rrapi Toska", nd. 34, sh./k. 3, ap.nr. 40, Fier;		
65	59	Pa informacion			Fier	3038	4/2						49.70	-	-			-				
66	60	Pa informacion			Fier	3038	2/1						49.00	-	-			-				
67	61	Shtet			Fier	3038	1/1	Arë	100000		7	115	72.30	-	-			-	Regjistrohet kontrata e qirasë dt. 8.9.2010 në favor të Agron Mehmeti dhe Fatmir Mehmeti.			
68	62	Shtet			Fier	3612	166	PF	7715		4	159	65.60	-	-			-				
69	63	Pa informacion			Fier	3612	107/2						80.90	-	-			-				
70	64	Pa informacion			Fier	3612	107/2						48.40	-	-			-				
71	65	Pa informacion			Fier	3612	109						42.20	-	-			-				
72	66	Pa informacion			Fier	3612	205						37.00	-	-			-				
73	67	Bashkia Fier			Fier	1874	107/1	Pa frut	72018		4	171	53.10	-	-			-				
74	68	Bashkia Fier			Fier	1874	109	Pa frut	26176		2	222	82.30	-	-			-				
75	69	Shtet			Fier	3358	69/1	Arë	9730		8	129	68.70	-	-			-	Kjo pasuri është e okupuar nga Donika Sema.			
76	70	Shtet			Fier	3358	69/9	Arë	8392		8	123	57.40	-	-			-	Kjo pasuri është e okupuar nga Andrea Gjeci.			
77	71	Mehmet Razie Sabaudin	Faik Beqir Faik	Hoxhaj Hoxhaj Hoxha	Fier	3358	69/20	Arë	4200		1	12	109.50	269.00	29,455.50			29,455.50		Rr. "Brakaj", nd. 11, sh./k. 1, Fier; Rr. "Brakaj", nd. 11, sh./k. 1, apartamenti Fier; Rr. "Mihal Bego", nd. 11, sh./k. 12, ap. nr. 3, Fier.		
78	72	Kornela Klarita Martha Kriseida Olimbi Eva Nini Zana Mira Kelton Rolanda Petro	Ernest Andrea Andrea Jani Todri Thoma Thoma Thoma Thoma Albert Vasil Albert	Veria Pano Nasto Hoxha Veria Shylla Haxhistasa Bufi Koshovari Veria Verria Verria	Fier	3358	574/1	Pyll	11603		11	162	85.00	125.00	10,625.00			10,625.00	Kontratë qiraje në favor të Agim Llazi Çako ins 59 dt. 17.6.2011. Rr. e Durrësit, ns. 11, shk. 6, Tiranë; Rr. "Ndrekë Luca", nd. 8, shk. 3, ap. 15, Tiranë; Rr. "L. K. Peza", Dervih Hekali, nj.nr. 2, nd. 14, Fier; Rr. "Ahmet Boshnjaku", nd. 4, sh. 5, ap. 23,Fier; Rr. "Gjon Buzuku" nr. 100/2, sh. 1, ap. 9, Tiranë; Rr. "Nikolla Jorga", nd. 14, sh./k. 1, ap. 10, Tiranë; Rr. "Tish Daija", nd. 26, sh./k. 9, ap. 17, Tiranë; Rr. "Milto Tutulani", nd. 6, sh./k. 8, ap. 30, Tiranë; Rr. "Medar Shylla" nd. 1, sh./k. 13, Ap. 34, Tiranë; Rr. "Onufiri", nd. 38, sh./k. 2, ap. nr. 14, Vlorë; Rr. "Onufiri", nd. 38, sh./k. 2, ap. 14, Vlorë; Rr. "Murat Terbaci", nd. 77, sh. 20, ap. 16, Vlorë.			
SHUMA PARAPRAKE													4,379.18		391,824.90	-	-	-	391,824.90			