# KËRKESË
# Nr. 690/8, datë 14.7.2026

## PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Ndërtimi i rrugës 'Rrotonda e varrezave" – intersektimi i rrugës 'Nos Josifi', ndodhur në zonat kadastrale nr. 8522 dhe nr. 8527", Bashkia Elbasan, me vlerë totale paraprake të shpronësimit prej 654,833.40 (gjashtëqind e pesëdhjetë e katër mijë e tetëqind e tridhjetë e tre pikë dyzet) lekësh.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Elbasan.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit "arë" është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Elbasan, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 654,833.40 (gjashtëqind e pesëdhjetë e katër mijë e tetëqind e tridhjetë e tre pikë dyzet) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
**Ermal Shena**

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QE SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I RRUGËS "RROTONDA E VARREZAVE" – INTERSEKTIMI I RRUGËS "NOS JOSIFI", NDODHUR NË ZONAT KADASTRALE NR. 8522 DHE NR. 8527", BASHKIA ELBASAN

| Nr. | Pronari | | | | | | | | | | | | Vlerësimet për shpronësim | | | | Shënime (D+E (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | Arë | | | Vlera totale (lekë) | |
| | Emri | Atësia | Mbiemri | Zona kadastrale | Nr. pasurisë | Lloji i pasurisë | Sipërfaqja totale | Arë ($m^2$) | Truall ($m^2$) | Ndërtesë ($m^2$) | Volumi | Faqe | Sipërfaqja ($m^2$) | Çmimi (lekë/$m^2$) | Vlera (lekë) | | |
| | A | B | C | Ç | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | Y | Z |
| 1 | Sopot<br>Nektar<br>Dhurata<br>Dashamira<br>Beqir | Bukurosh<br>Bukurosh<br>Bukurosh<br>Bukurosh<br>Bukurosh | Sejdini<br>Sejdini<br>Sejdini<br>Sejdini<br>Sejdini | 8527 | 211/2/5 | Arë | 23474.3 | 23474.3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2266.7 | 222 | 503,207.40 | 503,207.40 | |
| 2 | Sopot<br>Nektar<br>Dhurata<br>Dashamira<br>Beqir | Bukurosh<br>Bukurosh<br>Bukurosh<br>Bukurosh<br>Bukurosh | Sejdini<br>Sejdini<br>Sejdini<br>Sejdini<br>Sejdini | 8527 | 220/3 | Arë | 5579 | 5579 | 0 | 0 | 0 | 0 | 482.7 | 222 | 107,159.40 | 107,159.40 | |
| 3 | Osman | Haxhi | Fejzo | 8522 | 18/4 | Arë | 8000 | 8000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108.6 | 222 | 24,109.20 | 24,109.20 | U korrigjua sip. e arës në 8000 $m^2$, ref. 09448 ka VKM shpronësimi nr. 271/2023 |
| 4 | Xhaferr<br>Ruzhdie<br>Zyba | Mustafa | Karadaku<br>Peza<br>Osmanaj | 8522 | 18/2 | Arë | 1200 | 1200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.5 | 222 | 2,553.00 | 2,553.00 | Ka VKM shpronësimi nr. 271/2023 |
| 5 | Abdyl | Ibrahim | Qatipi | 8522 | 18/1 | Arë | 6000 | 6000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80.2 | 222 | 17,804.40 | 17,804.40 | Ka VKM shpronësimi nr. 271/2023 |
| 6 | Shtet | | | 8527 | 221/2 | Ullishte | 505.3 | 505.3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107 | 222 | 0 | 0 | |
| | **Vlera Paraprake** | | | | | | | | | | | | | | | **654,833.40** | |