KËRKESË
Nr. 824/8, datë 22.7.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private që preken nga realizimi i projektit, 'Rikualifikim urban, sheshi pranë shkollës 'Martin Camaj'"".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Shkodër.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të përllogaritur për pasuritë e llojit "truall" dhe "ndërtesë social-ekonomike", përllogaritur bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", i ndryshuar dhe vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat fizikë ose juridikë që preken nga realizimi i këtij projekti, emri i të cilëve pasqyrohet në tabelën e publikuar, si dhe personat fizikë ose juridikë, të cilët preken, por nuk figurojnë në këtë listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si dhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Shkodër, si dhe në Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake shpronësimi 6,305,869 lekë (gjashtë milionë e treqind e pesë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "RIKUALIFIKIM URBAN, SHESHI PRANË SHKOLLËS 'MARTIN CAMAJ'", ME SUBJEKT KËRKUES BASHKIA SHKODËR

Nr.	Pronari			Të dhëna kadastrale										Vlerësimet për shpronësim							Shënime (kufizime e hipoteko re, barrë mbi pasurinë etj.)
														Truall=12,223 lekë/m² ZK 8594			Ndërtesë social-ekonomike ZK 8594 (vlerësuar me situacion punimesh)			Vlera totale (lekë)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Qyteti	Z. kadastrale	Indeksi i hartës	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)		
	A	B	C	C	D	E	F		G	H		I	J	K	L	M				Q	R
1	VILFRED		PLEZHA	Shkodër	8594	N,O-8	5/380-ND	Ndërtesë	10	**0**	**10**	25	176	0	0	-	10		364,551	364,551	
2	MARJAN MARGARITA MARJANA NINETA SKËNDER	PASHKO PASHKO	KOTRRI KOTRRI KOTRRI VERBICA ISHMAKU	Shkodër	8594	N,O-8	5/835	Truall	117.6	**117.6**	**117.6**	41	49	56	12,223.00	684,488	-	0	-	684,488	
3	SKËNDER ADILE	SADIK HASAN	ISHMAKEJ ISHMAKEJ	Shkodër	8594	N,O-8	5/726	Tr.+nd.	22.4	**22.4**	**22.4**	9	49	22.4	12,223.00	273,795	22.4		998,336	1,272,132	
4	SHTET			Shkodër	8594	N,O-8	5/812	Rrugë	615.75	**615.75**		27	86	615.75	0	-			-	-	
5	KOLETË AGUSTIN ANGJELIN EMILJA KARMEN	SHANEN RIK ENRIK PJERIN PJERIN	SUMA SUMA SUMA KOLIQI MARTINI	Shkodër	8594	N,O-8	5/468	Truall	134	**134**		20	107	43.7	12,223.00	534,145	0	0	-	534,145	
6	KOLETË AGUSTIN ANGJELIN EMILJA KARMEN	SHANEN RIK ENRIK PJERIN PJERIN	SUMA SUMA SUMA KOLIQI MARTINI	Shkodër	8594	N,O-8	5/206	Truall	1019.5	**1019.5**	**113**	27	188	212	12,223.00	2,591,276	0	0	-	2,591,276	
7	KOLETË AGUSTIN ANGJELIN EMILJA KARMEN	SHANEN RIK ENRIK PJERIN PJERIN	SUMA SUMA SUMA KOLIQI MARTINI	Shkodër	8594	N,O-8	5/467	Truall	236	**236**		20	108	70.3	12,223.00	859,277	0	0	-	859,277	
8	SHTET			Shkodër	8594	N,O-8	5/413	Truall	254	**254**		43	127	0	0	-	0	0	-	-	
9	BASHKIA SHKODËR			Shkodër	8594	N,O-8	5/414	Truall	2173	**2173**	**1121**	43	128	0	0	-	0	0	-	-	
10	SKA INFORMACION			Shkodër	8594	N,O-8	5/375	0	0	**0**		0	0	0	0	-	0	0	-	-	Ska informacion.
11	SKA INFORMACION			Shkodër	8594	N,O-8	5/378	0	0	**0**		0	0	0	0	-	0	0	-	-	Ska informacion.

12	SKA INFORMACION			Shkoder	8594	N,O-8	5/379	0	0	**0**		0	0	0	0	-	0	0	-	-	Ska informacion.
13	SKA INFORMACION			Shkoder	8594	N,O-8	5/376	0	0	**0**		0	0	0	0	-	0	0	-	-	Ska informacion.
14	SKA INFORMACION			Shkoder	8594	N,O-8	5/377	0	0	**0**		0	0	0	0	-	0	0	-	-	Ska informacion.
																				-	
	Total															**4,942.981**			**1,362.888**	**6,305.869**	