

KËRKESË
Nr. 760/16, datë 23.7.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private që preken nga realizimi i projektit ‘Zgjerimi i rrugës ‘Elbasan–Qafëthanë’, (faza VI)’”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “arë”, “pemëtores”, truall”, “ndërtesë objekt banimi” dhe “ndërtesë social-ekonomike”, bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, si dhe të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat fizikë ose juridikë që preken nga realizimi i këtij projekti, emri i të cilëve pasqyrohet në tabelën e publikuar, si dhe personat fizikë ose juridikë, të cilët preken, por nuk figurojnë në këtë listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit për realizimin e projektit “Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private që preken nga realizimi i projektit, ‘Zgjerimi i rrugës Elbasan–Qafëthanë (faza VI)’”, është 127,839,808.5 lekë (njëqind e njëzet e shtatë milionë e tetëqind e tridhjetë e nëntë mijë e tetëqind e tetë pikë pesë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE PASURIA E TË CILËVE PREKET NGA PROJEKTI “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT ‘ZGJERIMI I RRUGËS ELBASAN–QAFËTHANË (FAZA VI)’”, ME SUBJEKT KËRKUES AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

N r.	Pronari						Të Dhëna (referuar konfirmimeve nga DVASHK – Elbasan)						Vlerësimi për shpronësim/lloji pasurisë “arë” dhe “pemëtoresë”			Vlerësimi për shpronësim sipas llojit “truall”			Vlerësimi për ndërtesat objekt banimi			Sipërfaqe e shpronësi mit objekt sociale-ekonomik (m ²)	Vlerësimi për ndërtesa socio-ekonomike (vlerësuar me situacion punimesh)	Vlera totale	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	Adresa	Qyteti/fshati/njësia administrative	Rrethi	Zona kadastrale	Nr. pasurie	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe totale	Truall	Ndërtesë	Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)				
1	Ahmet	Qamil	Roçi	Rruga “Dajti”, ndërtesa nr. 12, ap. 23.		Tiranë	1063	88/2	Truall	270	270	100.03				270	221	59670	100.03	32,695	3270480.85			3330150.85	
2	Sami	Sabri	Alcani	Rr. “Panajot Pano”, ndërtesa nr. 9, shkalla nr. 12, ap. 43.		Tiranë	1063	88/3	Truall	270	270	100.03				270	221	59670	100.03	32,695	3270480.85			3330150.85	
3	Idajet	Breshan	Hajdini	Rruga: “Kongresi i Tiranës”, ndërtesa 4, shkalla 4, apartamenti nr. 4.		Tiranë	1063	525/1	Truall	127	127	127				63	221	13923				198	27524797.6	27538720.6	
4	Idajet	Breshan	Hajdini	Rruga: “Kongresi i Tiranës”, ndërtesa 4, shkalla 4, Apartamenti nr. 4.		Tiranë	1063	525/2	Truall	523	523					469	221	103649						103649	Në bazë të relacionit të hartografit të drejtorisë, verifikimit të lejes së legalizimit, praktikës së regjistrimit me nr.ref. 0020 rezultoi se në pasurinë nr. 525/2 krijuar nga ndarja e pasurisë nr. 525 duhet të ishte vendosur dhe sipërfaqja e ndërtesës prej 71 m ² (pikë karburanti, 2 dhoma nëntokë, 9 depozita, tenda) nuk bie brenda gjurmës së objektit të legalizuar. Në këtë pasuri ndodhet sipërfaqja e

5	Gentjan	Shyqyri	Gjoshi	Rruga "Frosina Plaku", ndërtesa Home - Plan, shkalla 4, ap. 445.	Tiranë	1063	604/16	Truall	277.7	277.7	277.7	277.7				277.7	221	61371.7			523.3	44170754.6	44232126.3	ndërtesës 71 m². Objekti me leje legalizimi 1- katëshet+1 kat nëntokë sip. kati nëntokë s= 245.6 m² sip kati përdhe s=277.7 m² soc.-eko.
6	Avni Vera	Sulejman Halil	Bozhiqi Bozhiqi	Rr. Babje.	Babje	Librazhd	1063	100/15	Truall	480.3	480.3	225.5				401	221	88621			225.5	13588361	13676982	Regjistruar me leje legalizimi sip. soc.-eko. kati përdhe =225.5 m².
7	Sanije	Xheladin	Bozhiqi	Rruga "Murrash".	Babje	Librazhd	1063	602/5-N	Ndërtesë	96.7	96.7								96.7	32,695	3161606.5		3161606.5	Objekti me nr. 602/5-N ndodhet mbi pas. nr. 602/5. Pasuria kufizohet deri në krijimin e marrëdhëni eve me truallin.
	Fatmir	Halil	Bozhiqi																					
8	Fatmir	Hilil	Bozhiqi	Rruga "Murrash".	Babje	Librazhd	1063	602/5	Pemëtor e	2390			1115	174	194010								194010	
9	Ferit	Rexhep	Blloshmi		Babje	Librazhd	1063	88/1	Truall	265	265	78.52				265	221	58565			78.52	4,800,755.90	4859320.9	
10	Gezim	Ramazan	Qoshku	Rruga e Re.	Babje	Librazhd	1063	146/9-N	Ndërtesë	146.8	0	146.8						265.1	32,695	8667444.5		8667444.5	Godinë banimi 2=katëshe+1 kat nëntokë, sip. kat. nëntokë 50.6 m², sip. kat përdhe 146.8m², sip. e katit5 të 1- rë=67.7m².	
	Ruzhdi	Rapush	Qoshku																					
11	Gezim	Ramazan	Qoshku	Rruga "Babje".	Babje	Librazhd	1063	146/9	Arë + truall	1800	300	0	1193	174	207582	300	221	66300					273882	
12	Hamide	Ali	Perreja	Rruga "Babje".	Babje/Qendër	Librazhd	1063	142/3	Truall	500	500	264.3								620.5	18471765	18471765	Objekti me leje legalizimi 2- katëshe, kati përdhe social-ekonomik = 264.3 m², kat i 1-rë=261.4 m², veranda = 94.8m².	
	Shuma																						127839808.5	

