

KËRKESË
Nr. 924/9, datë 25.8.2026

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtim i Nyjes që lidh rrugën e Laknasit me projektin “Zgjerimi i superstradës Tiranë-Durrës”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “Arë” dhe “truall” bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe si dhe bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000 “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pasuritë e llojit “ndërtesë jo banimi”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 19,916,795.10 (nëntëmbëdhjetë milionë e nëntëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e pesë pikë dhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ermal Shena

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR NDËRTIMI I NYJES QË LIDH RRUGËN E LAKNASIT ME PROJEKTIN "ZGJERIMI I SUPERSTRADËS TIRANË -DURRËS"

Nr	Emri	Adresa	Mbiemri	Zona Kadastrale	Numri Pasurisë	Lloji Pasurisë	TOKË ARË				TOKË TRUALL				NDËRTESË SOC. EK			OBJEKT BANIMI				Vlera totale paraprake (lekë)	SHËNIME
							Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpr. (m²)	C'mimi (lekë/m²)	Vlera lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpr. (m²)	C'mimi (lekë/m²)	Vlera lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpr. (m²)	C'mimi (lekë/m²)	Vlera lekë		
1	QENDRA	TREGTARE	UNIVERS	2679	8/1	Arë	6,000.00	1,026.50	448	459,872.00				-							-	459,872.00	
2	ENERGJIA	B	SHPK	2679	8/29	TRUALL				-	6575	442.2	4242	1,875,812.40							-	1,875,812.40	
3	ANISA ENKELA FATJON SHKELQIM	THEODHORI SHABAN TELHA TELHA	BELLO LOCKA LOCKA LOCKA	2679	14/29	ARE+TRUALL	1,006.50	1,006.50	448	450,912.00	410.5	410.5	4242	1,741,341.00	324.00	324	12,343,302.70					14,535,555.70	sipas urdhrit te asht tirana rurale 2 u be aktive pasuria nr urdhri 24 dt 17.01.2024 leje legalizimi 1 kt soc ekonomike 70.8 m2 sip verande + shkalle
4	BASHKIM	QAZIM	LOCKA	2679	14/31	ARE	334.00	334.00	448	149,632.00				-								149,632.00	
5	NURI	QAZIM	LOCKA	2679	14/34-ND	NDERTESE				-				-	31.90	31.9	1,298,668.60					1,298,668.60	pozicionohet mbi pasurine nr 14/34 vol 34 (22.2.2679) vendoset hipoteke ligjore deri ne rregullimin e mardhenjes me truallin
6	NURI	QAZIM	LOCKA	2679	14/32	ARE+TRUALL	334.00	85.40	448	38,259.20				-								38,259.20	
7	ENGJELLUSHE ERVIN ERION	NURI QEMAL QEMAL	LOCKA LOCKA LOCKA	2679	14/33	ARE	335.00	22.40	448	10,035.20				-								10,035.20	
8	VIOLETA	SHERIF	MURATAJ	2679	11/57	TRUALL				0	1420	218.6	4242	927301.2								927,301.20	ne favor te banka amerikane e investimeve sha per shumen 119.850euro kont hip 4973/2382 dt 21.12.2016 barre tatimore ne favor te administrata tatimore qendrore lokale ose administrata doganore
9	XHEJMS	MYZAFER	MURATAJ	2679	11/74	TRUALL				-	2106.3	91.5	4242	388,143.00								388,143.00	vendim nr 644 dt 19.04.2021 objekt banimi 3 kt +1kt nentoke sip kati nentoke 390.8 m2 sip soc ekonomike 390.8 m2 kati perdhje 1047.8 m2 sip verande 27.4 m2 sip soc ekonomike 1075.2 m2 sip kt pure 239.2m2 sip verande 12.4 m2 sip soc ekonomik 251.6 m2
10	ERGISA	ALBERT	AVDIAJ	2679	11/75	TRUALL				-	265.3	32.3	4242	137,016.60								137,016.60	
11	EDMOND	ANASTAS	ZISO	2679	13/99	ARE	1817	215.40	448	96,499.20				-								96,499.20	kontrate per vendosjen e hipotekes

[illegible]