

**KËRKESË**  
**Nr. 13/12, datë 24.6.2024**

**PËR SHPRONËSIM PUBLIK**

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti ‘Ndërtimi i nënstacionit 400 kV Elbasan 3’”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “arë” dhe “kulturat bujqësore”, bazuar në pikën 4, të nenit 17, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, marrëveshjet ndërkombëtare të ratifikuara me ligjin nr. 3/2017, “Për ratifikimin e marrëveshjes ndërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe qeverisë së Republikës Federale të Gjermanisë, për bashkëpunimin financiar 2010, për projektin ‘Linja e transmetimit 400 kV Shqipëri–Maqedoni’”, ligjin nr. 4/2017, “Për ratifikimin e marrëveshjes ndërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe qeverisë së Republikës Federale të Gjermanisë për bashkëpunimin financiar 2016, për projektin ‘Linja e transmetimit 400 kV Shqipëri–Maqedoni (zgjerim)’”, si dhe ligjin nr. 101/2017, “Për ratifikimin e marrëveshjes së garancisë ndërmjet Republikës së Shqipërisë, të përfaqësuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe KfW Frankfurt Am Main, në lidhje me marrëveshjen e huas ndërmjet Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a. (OST) dhe KfW Frankfurt Am Main, për projektin ‘Linja e transmetimit 400 kV Shqipëri–Maqedoni (Fier–Elbasan–Qafë Thanë)’”, në bazë të të cilave është hartuar raporti i vlerësimit, të miratuar bazuar në planin e marrjes së tokës dhe kompensimit LACP (RAP), sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a., si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 34,672,074 (tridhjetë e katër milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e shtatëdhjetë e katër) lekë (nga të cilat 27,282,999 lekë i shtohen vlerës së miratuar me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022).

**DREJTOR I PËRGJITHSHËM**  
**Kastriot Gurra**

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN “PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 749, DATË 1.12.2022, ‘PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI ‘NDËRTIMI I NËNSTACIONIT’ 400 kV ELBASAN 3’”

| Nr. | Pronësia<br><br>(Emri Atësisia Mbiemri)                                                                                                                                | ZK   | Nr. i pasurisë | Lloji i pronës | Sip. e pronës (m²) | Sip. që shpronësohet (m²) | Kompensimi sipas VKM-së nr. 749, datë 1.12.2022 (vlera në lekë) |                               | Kompensimi sipas standardit ndërkombëtar (vlera në lekë) |                                      | Kultura vjetore (m²) |                 | Kulturat shumëvjeçare (nr. pemësh) |                   |                    |                    |                |                 |                                             |                                             | Llogaritja vlerës së kompensimit shtesë (lekë) | Shënime                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                        |      |                |                |                    |                           | Çmimi i tokës (lekë/m²)                                         | Vlera e Shpronësimit të tokës | Çmimi i tokës (lekë/m²)                                  | Vlera e kompensimit për tokën (lekë) | Jonxhë               | Misër           | Ullinj 2-6 vite                    | Ullinj 11-20 vite | Ullinj 21-30 vite  | Portokall 2-4 vite | Shëgë >5 vite  | Arrë 5-10 vite  | Arrë 11-30 vite                             | Shuma e kompensimit për të mbijellat (lekë) |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                                                                                                                                                        |      |                |                |                    |                           |                                                                 |                               |                                                          |                                      |                      |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             |                                             |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a   | b                                                                                                                                                                      | c    | d              | e              | f                  | g                         | h = f x g                                                       | i                             | j = f x i                                                |                                      |                      | Ullinj 2-6 vite | Ullinj 11-20 vite                  | Ullinj 21-30 vite | Portokall 2-4 vite | Shëgë >5 vite      | Arrë 5-10 vite | Arrë 11-30 vite | Shuma e kompensimit për të mbijellat (lekë) | l = j + h + k                               |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1   | Shtet                                                                                                                                                                  | 2296 | 44/1/2         | Arë            | 375                | 375                       |                                                                 | 0                             |                                                          | 0                                    |                      |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             |                                             | 0                                              | Mbi pasurinë regjistruhet leje ndërtimi të infrastrukturës "Linja e transmetimit 400 kV Shëqepër-Maqedoni e Veriut (Fier-Elbasan-Qafë Thane), lot 2", si dhe nënstationet "Nënstationi 400 kV Elbasan dhe shtesa 400 kV e nënstationit Fier", me vendndodhjen në Bashkinë Elbasan dhe Bashkinë Fier. Leje ndërtimi, sipas VKM-së nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a. |
| 2   | Feim Avdul Zeneli & Alic Bagdash Zeneli                                                                                                                                | 2296 | 44/1/3         | Arë            | 2,500              | 2,500                     | 222                                                             | 555,000                       | 589                                                      | 1,472,500                            | 2,500                |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             | 6,143                                       | 923,643                                        | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3   | Mirela Preni Merdani                                                                                                                                                   | 2296 | 44/1/4         | Arë            | 2,000              | 2,000                     | 222                                                             | 444,000                       | 589                                                      | 1,178,000                            |                      |                 | 42                                 |                   | 9                  | 3                  | 4              |                 |                                             | 1,202,470                                   | 1,936,470                                      | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4   | Nosi Vasil Biba                                                                                                                                                        | 2296 | 44/2           | Arë            | 4,000              | 4,000                     | 222                                                             | 888,000                       | 589                                                      | 2,356,000                            | 4,000                |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             | 41,200                                      | 1,509,200                                      | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5   | Engjellina Josif Ransha                                                                                                                                                | 2296 | 44/3/1         | Arë            | 1,625              | 1,625                     | 222                                                             | 360,750                       | 589                                                      | 957,125                              |                      |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             |                                             | 596,375                                        | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6   | Kozeta Josif Kuqi                                                                                                                                                      | 2296 | 44/3/2         | Arë            | 1,625              | 1,625                     | 222                                                             | 360,750                       | 589                                                      | 957,125                              |                      |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             |                                             | 596,375                                        | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7   | Ndriçim Marthe Tollumi                                                                                                                                                 | 2296 | 44/4           | Arë            | 3,792              | 3,792                     | 222                                                             | 841,824                       | 589                                                      | 2,233,488                            |                      |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             |                                             | 1,391,664                                      | Me urdhrin nr. 16, datë 15.5.2019, në regjistruet, saktësohet sipërfaqja në 3792 m². Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8   | Fikë Tasi Zela<br>Feride Dylber Zela<br>Ervin Jani Zela<br>Mirjan Jani Zela<br>Aferdita Vasil Solaku<br>Dhimitër Vasil Zela<br>Vangjeli Vasil Xhija<br>Jani Vasil Zela | 2296 | 44/5           | Arë            | 2,831              | 2,831                     | 222                                                             | 628,482                       | 589                                                      | 1,667,459                            | 2,700                |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             | 29,159                                      | 1,068,136                                      | Me urdhrin datë 28.12.2022, saktësohet sipërfaqja nga 2700 m² në 2831 m². Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9   | Dhimitër Vasil Zela<br>Bukuri Venemini Zela<br>Kujtim Dhimitër Zela<br>Dashamir Dhimitër Zela                                                                          | 2296 | 44/6           | Arë            | 2,700              | 2,700                     | 222                                                             | 599,400                       | 589                                                      | 1,590,300                            |                      |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             |                                             | 990,900                                        | Aksi i fitimit të pronësisë dedhëmi në trashëgimisë nr. 164/119 datë 23.01.2024 regjistruar me numër 686 datë 08.02.2024. Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                              |
| 10  | Thoma Ili Bica                                                                                                                                                         | 2296 | 45/2/1         | Arë            | 2,900              | 2,900                     | 222                                                             | 643,800                       | 589                                                      | 1,708,100                            | 2,900                |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             | 7,125                                       | 1,071,425                                      | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11  | Shtet                                                                                                                                                                  | 2296 | 45/2/2         | Arë            | 100                | 100                       | Z2-KII-Y                                                        | 0                             | -                                                        | 0                                    |                      |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             |                                             | 0                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12  | Jorgji Tasi Bica                                                                                                                                                       | 2296 | 45/3           | Arë            | 2,750              | 2,750                     | 222                                                             | 610,500                       | 589                                                      | 1,619,750                            |                      |                 |                                    | 110               |                    |                    |                |                 |                                             | 3,116,011                                   | 4,125,261                                      | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13  | Foti Ransha                                                                                                                                                            | 2296 | 45/4           | Arë            | 3,200              | 3,200                     | 222                                                             | 915,750                       | 589                                                      | 1,884,800                            | 3,200                |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             | 7,863                                       | 976,913                                        | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14  | Shtet                                                                                                                                                                  | 2296 | 45/5           | Arë            | 5,625              | 5,625                     | Z2-KII-Y                                                        | 0                             | -                                                        | 0                                    |                      |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             |                                             | 0                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15  | Shtet                                                                                                                                                                  | 2296 | 45/6           | Arë            | 1,875              | 1,875                     | Z2-KII-Y                                                        | 0                             | -                                                        | 0                                    |                      |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             |                                             | 0                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16  | Thoma Spiro Roçi<br>Aferdita Grigor Roçi<br>Gentian Thoma Roçi<br>Alfred Thoma Roçi<br>Ediurd Thoma Roçi<br>Ervin Thoma Roçi                                           | 2296 | 45/7           | Arë            | 3,539              | 3,539                     | 222                                                             | 785,658                       | 589                                                      | 2,084,471                            |                      |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             |                                             | 1,298,813                                      | Me urdhrin nr. 1, datë 7.01.2020, saktësohet sipërfaqja nga 3810 m² në 3539 m² (000508). Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                               |
| 17  | Kostandin Simon Drizari                                                                                                                                                | 2296 | 45/8           | Arë            | 5000               | 5000                      | 222                                                             | 1,110,000                     | 589                                                      | 2,945,000                            | 2,500                | 2,500           |                                    |                   |                    |                    |                | 1               |                                             | 46,818                                      | 1,881,818                                      | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18  | Petri Grigor Drizari                                                                                                                                                   | 2296 | 45/9           | Arë            | 2,500              | 2,500                     | 222                                                             | 555,000                       | 589                                                      | 1,472,500                            | 2,500                |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             | 6,143                                       | 923,643                                        | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19  | Lagor Simon Drizari                                                                                                                                                    | 2296 | 45/10          | Arë            | 810                | 810                       | 222                                                             | 179,820                       | 589                                                      | 477,090                              | 440                  |                 |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             | 1,081                                       | 298,351                                        | Sipas VKM-së nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20  | Agim Jakov Tollumi                                                                                                                                                     | 2296 | 45/11          | Arë            | 2,715              | 2,715                     | 222                                                             | 602,730                       | 589                                                      | 1,599,135                            |                      | 125             |                                    |                   |                    |                    |                |                 |                                             | 1,259,026                                   | 2,255,431                                      | Me urdhrin nr. 9, datë 15.4.2020, saktësohet kufiri në hartën kadastrale dhe sipërfaqja nga 3310 m² në 2715 m². Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                    |                                        |      |        |     |       |       |          |            |            |           |           |       |    |  |  |  |  |  |  |  |            |           |                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|------|--------|-----|-------|-------|----------|------------|------------|-----------|-----------|-------|----|--|--|--|--|--|--|--|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                    |                                        |      |        |     |       |       |          |            |            |           |           |       |    |  |  |  |  |  |  |  |            |           |                                                                                                                                                                                                                                   | deri në kalimin në pronësi të OST sh.a. |
| 21                                                 | Nikolla Vasil Biba                     | 2296 | 45/12  | Arë | 1,570 | 1,570 | 222      | 348,540    | 589        | 924,730   |           |       |    |  |  |  |  |  |  |  |            | 576,190   | Me referencën 0350 është saktësuar sipërfaqja në 1570 m <sup>2</sup> dhe kufiri me pasurinë nr. 45/13, vol. 3, f. 10. Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a. |                                         |
| 22                                                 | B.P. Aleks Vasil Biba                  | 2296 | 45/13  | Arë | 4,590 | 4,590 | 222      | 1,221,000  | 589        | 2,703,510 |           | 4,590 |    |  |  |  |  |  |  |  | 47,277     | 1,529,787 | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                       |                                         |
| 23                                                 | Bashkim Vasil Biba                     | 2296 | 45/14  | Arë | 2,375 | 2,375 | 222      | 527,250    | 589        | 1,398,875 |           |       |    |  |  |  |  |  |  |  |            | 871,625   | Akti i fitimit të pronësisë: kontratë dhurimi nr. 1480/879, datë 20.6.2022, regjistruar nr. 0650, datë 30.6.2022. Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.     |                                         |
| 24                                                 | Gezim Naum Shati & Bukurie Petër Shati | 2296 | 45/15  | Arë | 1,625 | 1,625 | 222      | 360,750    | 589        | 957,125   | 1,625     |       | 31 |  |  |  |  |  |  |  | 316,231    | 912,606   | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                       |                                         |
| 25                                                 | Shitet                                 | 2296 | 45/1/2 | Arë | 331   | 331   | Z2-KIL-Y | 0          | -          | 0         |           |       |    |  |  |  |  |  |  |  |            | 0         |                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
| 26                                                 | Eduard Jorgji Oga                      | 2296 | 45/1/3 | Arë | 2,000 | 2,000 | 222      | 444,000    | 589        | 1,178,000 |           |       |    |  |  |  |  |  |  |  |            | 734,000   | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                       |                                         |
| 27                                                 | Eduard Jorgji Oga                      | 2296 | 45/1/4 | Arë | 2,219 | 2,219 | 222      | 492,618    | 589        | 1,306,991 |           |       |    |  |  |  |  |  |  |  |            | 814,373   | Me VKM-në nr. 749, datë 1.12.2022, pezullohen veprimet mbi pasurinë deri në kalimin në pronësi të OST sh.a.                                                                                                                       |                                         |
| NST ELBASAN 3 - SHUMA E KOMPENSIMIT SHITESË (leka) |                                        |      |        |     |       |       |          | 13,475,622 | 34,672,074 |           | 6,086,547 |       |    |  |  |  |  |  |  |  | 27,282,999 |           |                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |