

KËRKESË
Nr.5743/1, datë 16.10.2009

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga dublimi i segmentit rrugor Fushë-Krujë-Milot (Komuna Thumanë).

Subjekti kërkues i këtij objekti është Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve. Me anë të këtij publikimi në shtyp kërkohet të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim. Vënia në dijeni konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr.872, datë 12.12.2007 të Këshillit të Ministrave “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.138, datë 23.3.2000 të Këshillit të Ministrave “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Ky publikim bëhet vetëm për pasurinë e llojit tokë: arë dhe truall.

Për të gjithë pronarët është bërë shënimi “Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi”, për arsye se për këto pasuri të publikuara që u përkasin fshatrave Bushnesh dhe Thumanë janë në proces saktësimi nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Krujë.

Kjo do të thotë që pas kryerjes së saktësimeve të nevojshme nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Krujë, do të rimerret konfirmim lidhur me titullin e pronësisë së pronarëve të publikuar dhe të pronarëve të papublikuar (për arsye të mungesës së numrave respektive të pasurive), por që preken nga ndërtimi i këtij segmenti rrugor. Në bazë të konfirmimit që do të jepet nga ZRPP Krujë, do të kryhen verifikime nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve, lidhur me pasuritë dhe sipërfaqet përkatëse. Si rezultat i këtyre veprimeve të nevojshme ligjore mund të ketë ndryshime të sipërfaqeve të publikuara (në rritje apo në zbritje), kjo në varësi të të dhënave që do të jenë pasqyruar në hartat treguese të Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Krujë, si dhe në varësi të verifikimeve faktike.

Janë të lutur të gjithë pronarët, pasuritë në pronësi të të cilëve nuk figurojnë në këto lista, por që preken nga ndërtimi i këtij segmenti rrugor, të paraqiten pranë Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Krujë për të aplikuar për regjistrimin e pasurive të prekura, në të kundërt do të jetë e pamundur ligjërisht kompensimi i tyre për efekt shpronësimi.

Janë të lutur gjithashtu dhe pronarët, të cilët figurojnë në listat e publikuara të paraqiten pranë Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Krujë për të kryer veprimet e nevojshme për saktësimin e pasurive që kanë në pronësi.

Lutemi mirëkuptimin tuaj për kryerjen e veprimeve të mësipërme, në mënyrë që të realizojmë një proces të drejtë dhe ligjor shpronësimi.

Pronarët do të kompensohen për efekt shpronësimi pas miratimit të kërkesës për shpronësim nga Këshilli i Ministrave dhe pasi të kenë paraqitur dokumentacionin respektiv të pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve (subjekti kërkues në bazë të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimin dhe marrjen në përdorim të përkohshëm, të pasurisë pronë private për interes publik”).

Vlera totale e këtij shpronësimi është 23 734 932 (njëzet e tre milionë e shtatëqind e tridhjetë e katër mijë e nëntëqind e tridhjetë e dy) lekë.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE, TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË AUTOSTRADËS “THUMANË-MILOT”

QARKU: DURRËS
FSHATI: BUSHNESH

Nr.	Pronari	ZK	Nr pas.	Arë			Truall			Vlera Totale lekë	Shënime
				Sip.m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë	Sip. m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë		
1	Anton Gjergji	1332	72/17	229	327	74883				74883	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
2	Anton Gjergji	1332	72/17	60	327	19620				19620	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
3	Kastriot Rroli	1332	72/21				349	2100	732900	732900	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
4	Beram Stafa	1332	72/14	260	327	85020				85020	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
5	Beram Stafa	1332	72/14	47	327	15369				15369	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
6	Hamza Marku	1332	72/15	284	327	92868				92868	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
7	Hamza Marku	1332	72/15	43	327	14061				14061	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
8	Gjon Masku	1332	72/16	773	327	252771				252771	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
9	Gjon M Lasku	1332	72/16	109	327	35643				35643	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
10	Llesh P Gjergji	1332	72/18	317	327	103659				103659	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
11	Llesh P Gjergji	1332	72/18	37	327	12099				12099	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
12	Vlash P Gjergji	1332	72/12	493	327	161211				161211	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
13	Vlash P Gjergji	1332	72/12	51	327	16677				16677	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
14	B/P “Marku”	1332	72/11	201	327	65727				65727	Proces rikonfirmimi,

											saktësimi dhe riverifikimi
15	B/P “Marku”	1332	72/11	21	327	6867				6867	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
16	Lek Kola	1332	72/5	311	327	101697				101697	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
17	Gjergj Kola	1332	72/6	1184	327	387168				387168	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
18	Hasan Myrta	1332	70/3	682	327	223014				223014	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
	TOTALI			5102		1668354	349		732900	2401254	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE, TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË AUTOSTRADËS “THUMANË-MILOT”

QARKU: DURRËS
FSHATI: THUMANË

Nr.	Pronari	ZK	Nr pas.	Arë			Truall			Vlera Totale lekë	Shënime
				Sip.m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë	Sip. m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë		
1	Bashk.pronësi.”Rryci”	3599	32/2/2	157	442	69394				69394	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
2	Mentor&Blerim Rryçi	3599	32/28				2215	2100	4651500	4651500	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
3	Sherife Rryci	3599	32/3/2	209	442	92378				92378	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
4	Nevruz Rryci	3599	32/14	282	442	124644				124644	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
5	Asllan Rryci	3599	29/2	101	442	44642				44642	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
6	Mentor&Blerim Rryçi	3599	32/16	1541	442	681122				681122	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
7	Mentor&Blerim Rryçi	3599	32/31	46	442	20332				20332	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
8	Bashk.pronësi.”Rryci”	3599	28/6/1	428	442	189176				189176	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
9	Zan Seli Muzhaqi	3599	28/8/1	394	442	174148				174148	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
10	Hajdar Seli Muzhaqi	3599	28/7/1	987	442	436254	92	2100	193200	629454	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
11	Bajram Dani	3599	28/11	969	442	428298				428298	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
12	Bajram Dani	3599	28/12	430	442	190060				190060	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
13	Kasem Dani	3599	22/2	1470	442	649740				649740	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
14	Hysen Sula	3599	22/25	510	442	225420				225420	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
15	Muharrem Shima	3599	22/26	274	442	121108				121108	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi

16	Ali Shima	3599	22/8/1	444	442	196248				196248	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
17	Gëzim Shima	3599	22/9/1	359	442	158678				158678	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
18	Imer Shima	3599	22/10/1	317	442	140114				140114	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
19	Zenel Gabili	3599	35/1/2	1323	442	584766				584766	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
20	Islam Rryçi	3599	2	551	442	243542				243542	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
21	Nezir Jangozi	3599	10	1222	442	540124				540124	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
22	Nel Jangozi	3599	11	806	442	356252				356252	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
23	Nel Jangozi	3599	6	2739	442	1210638	200	2100	420000	1630638	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
24	Osman Dika	3599	1	1564	442	691288	200	2100	420000	1111288	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
25	Zenel Dika	3599	3	377	442	166634				166634	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
26	Veli Keqi	3599	4	674	442	297908	200	2100	420000	717908	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
27	Vesel Keqi	3599	5	10	442	4420	200	2100	420000	424420	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
28	Vesel Keqi	3599	6	159	442	70278	200	2100	420000	490278	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
29	Fejzulla Caka	3599	7				33	2100	69300	69300	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
30	Hamid Jangozi	3599	9	352	442	155584	79	2100	165900	321484	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
31	Vesel Jangozi	3599	8	319	442	140998	108	2100	226800	367798	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
32	Zenel Dika	3599	10	952	442	420784				420784	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
33	Beram Keqi	3599	66/18	252	442	111384				111384	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
34	Vesel Keqi	3599	6610	915	442	404430				404430	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
35	Xhemal Jangozi	3599	89/17	1071	442	473382				473382	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
36	Idriz Jangozi	3599	89/18	883	442	390286				390286	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi

37	Hasan Mana	3599	89/19	893	442	394706				394706	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
38	Muharrem Mana	3599	89/20	385	442	170170				170170	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
39	Xhemal Mirdita	3599	89/22	928	442	410176				410176	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
40	Dave Aliu	3599	26	1531	442	676702				676702	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
41	Hasan Aliu	3599	25	1878	442	830076				830076	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
42	Xhemal Aliu	3599	24	933	442	412386				412386	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
43	Adem Fresku	3599	23	1101	442	486642				486642	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
44	Hajrie Fresku	3599	21	773	442	341666				341666	Proces rikonfirmimi, saktësimi dhe riverifikimi
	TOTALI			31509		13926978	3527		7406700	21333678	