

KËRKESË

Nr. 5339/4, datë 4.12.2014

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i projekteve “Rivitalizimi i Qendrës së Qytetit të Lushnjës” dhe rikonstruksioni i rrugës “Rotondo Plukut-Posblloku, rruga e hyrjes Lushnjë-Tiranë”.

Subjekti kërkuar i këtij objekti është Bashkia Lushnjë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim. Vënia në dijeni konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000 të Këshillit të Ministrave “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Pronarët për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP” do të likuidohen për efekt shpronësimi pas daljes së vendimit të Këshillit të Ministrave që do të miratojë kërkesën për shpronësim.

Vlera totale e shpronësimit është 50,853,611.7 (pesëdhjetë milionë e tetëqind e pesëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e njëmbëdhjetë, pikë shtatë) lekë.

**ZËVENDËSMINISTRI I ZHVILLIMIT
URBAN DHE TURIZMIT
Gjon Radovani**

**Tabela me llogaritjet për Shpronësim të pasurive që preken nga ndërtimi i projekteve:
Rivitalizimi i Qendrës së Qytetit Lushnjë dhe Rotondo Plukut-Postblloku, Rruga e Hyrjes Lushnjë-Tiranë**

Rivitalizimi i Qendrës së Qytetit të Lushnjës

Pronari	Zona kadastrale	Nr. pasurise	Sipërfaqja		Çmimi		Vlera			Vlera Totale TOTALI	Shenimet (konfirmuar ose jo nga ZVRPP, et.)
			Truall	Ndërtim	Truall	Ndërtim	Truall	Ndërtim	Banese		
1 Haki Aqif Novalli	857I	16/110	30		7517		225510			225510	Vertetim Hipotekor
2 Jasim Cercis Gazheli	857I	16/141	0	52	7517			1343358		1343358	Vertetim Hipotekor
3 Beqir Zeneli	857I	16/114	216	164.9	7517	38500	1120784.7	4151645	4369750	9642179.7	Vertetim Hipotekor
2 Andrea Dhami	857I	16/96,99	57	114	7517		428469			4416467.3	Vertetim Hipotekor
5 Andrea Dhami 2ktx17.7m2	857I	16/132	39.9	35.4	7517		299928.3	3688070			Vertetim Hipotekor
6 Gjylfizar Isuf Gjyla	857I	16/113	126.4	51.5	7517		950148.8	2204966		3155114.8	Vertetim Hipotekor
7 Muhamet Taka	857I	16/76+16/87	162	135	7517		1217754	2680669		3898423	Per tu konfirmuar nga ZVRPP
8 Abdyl Korreshi	857I	16/84	371.5	292.37	7517		2792565.5	5692921		8485486.5	Barre mbi pasuri ne vafor te ProCredit Bank

Rotondo Plukut-Postblloku, rruga hyrjes Lushnjë-Tiranë

Pronari	Zona kadastrale	Nr. pasurise	Sipërfaqja		Çmimi		Vlera			Vlera Totale TOTALI	Shenimet (konfirmuar ose jo nga ZVRPP, et.)
			Truall	Ndërtim	Truall	Ndërtim	Truall	Ndërtim	Banese		
1 Gazmend Korreshi	857I	169/5	171	113.9	7517	38500	1285407	994038	2852850	5132295	Vertetim Hipotekor
2 Bashkim Tabaku	857I	169/7	0	128	7517			3211630		3211630	Vertetim Hipotekor
3 Besnik Qokaj	857I	169/6	57.2	57.2	7517		429972.4	1246817		1676789.4	Vertetim Hipotekor
4 Vladimir, Amarildo Dyrmishi	857I	169/4	500	125	7517		3758500	5907858		9666358	Vertetim Hipotekor

Shuma Totale 50,853,611.70