

KËRKESË
Nr. 1100, datë 22.2.2015

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i projektit, “Ndërtimi, rikonstruksioni dhe rinovimi i Unazës së Vogël, loti 3”, Tiranë.

Subjekti kërkuar i këtij objekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat, të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të

Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Pronarët do të likuidohen për efekt shpronësimi me paraqitjen e dokumenteve të rregullta të pronësisë, pas daljes së vendimit të Këshillit të Ministrave, që do të miratojë kërkesën për shpronësim.

Vlera totale e shpronësimit është 348,313,525 (treqind e dyzet e tetë milionë e treqind e trembëdhjetë mijë e pesëqind e njëzet e pesë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I ZHVILLIMIT URBAN
Alfred Dalipi



BASHKIA
TIRANË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME JURIDIKE E ASETEVE DHE LIÇENSIMIT

Llogaritjet paraprake për pasuritë që preken nga projekti për “Ndërtimi, Rikonstruksioni dhe Rinovimi Unazës së Vogël”, (Loti 3).

Nr	EMER ATËSIA MBIEMER	Zona Kad.	NR. Pas.	SIP. Përgj. Truall /m²	SIP. Prekur Truall /m²	Çmimi për Truall lekë/m²	Objekti sip. Përgj. /m²	Objekti sipfaqja preket /m²	Çmimi për Objekt lekë/m²	VLERA për tr. + obj. në lekë	KONFIRM.ZVRPP, TIRANE
1	Shtet (Truall)	8360	6/126	674.52	114	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
2	Shtet (Truall)	8360	6/310	372.42	177	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
3	Shtet (Truall)	8360	6/707	500.54	430	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
4	Shtet (Shesh)	8360	7/279	22.23	7	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
5	Shtet (Truall)	8360	7/278	6.27	6.27	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
6	Bujar Isuf Bucallija	8360	7/215	95	59	66969.00				3951171	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
7	Bujar Isuf Bucallija	8360	7/214	76.5	52	66969.00				3482388	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
8	Shtet (Truall)	8360	7/153	43.04	43.04	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
9	Bashkpron. Kazazi, Begeja.	8360	7/152	48	48	66969.00				3214512	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
10	Shtet (Truall)	8360	7/147	226	226	66969.00	120.00	120.00	0	0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
11	Ruzhdi Shaqir Xhixha	8360	7/146	128	128	66969.00	61.40	61.40	100611	14749547.4	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
12	Shtet (Trotuare)	8360	7/15	313.07	173	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
13	Bashkpron. Petrela, Seseri, Muja	8360	7/13	1,152	886	66969.00	752.00	752	37794	87755622	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
14	Bashkpron. Kazazi, Kamberi.	8360	7/12	520	196	66969.00	95.00	95.00	100611	22683969	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
15	Bashkpron. Mullaj, Kazazi, Bulku.	8360	7/11	250	250	66969.00	145.40	145.40	100611	31371089.4	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
16	Mbarime Shaba	8360	7/145	87	87	66969.00	73.00	73.00	100611	13170906	Kemi kërkuar konfirmim në ZVRPP.
17	Shtet (Trotuare)	8360	6/185	1979.51	234	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
18	Shtet (Shesh)	8360	6/312	211.07	110	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
19	Shyqyri Rexhep Murati	8360	6/723	12.10	12	66969.00				803628	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
20	Shtet (Truall)	8360	6/178	204.8	204.8	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
21	Bashkpron. Dashi, Pulaj, Hallulli, Këllezi, Pëllumbi, Skënderi, Piliçi, Daka, Fortuzi, Durda, Vathi.	8360	6/216	180.18	81	66969.00				5424489	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
22	Bashkpron. Alimehmeti, Shehri	8360	6/221	113.51	113.51	66969.00				7601651.19	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
23	Bashkpron. Hoxholli, Seferi, Deliu.	8360	6/246	342	342	66969.00				22903398	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
24	Bashkpron. Deliu, Sheri, Zala.	8360	6/215	367	367	66969.00				24577623	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
25	Bashkpron. Minxhalli, Leka, Bieta, Tela, Sefa, Ratkdueli, Oruci, Libohova.	8360	6/186	90	90	66969.00				6027210	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015

26	Shtet (Tfuall)	8360	6/287	62.25	62.25	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
27	Shtet (Tfuall)	8360	6/188	378.9	239	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
28	Dhurata Ali Hoxha Sabahet Qylafku	8360	6/189 ND+1-1	0	0	66969.00	130.00	130	100611	13079430	Konf.shkr.nr.29694/3,prot.dt.16.09.2015
29	Dorian, Fatmir Dobrolishti	8360	6/189 ND+1-2-1	0	0	66969.00	130.00	100	100611	10081100	Konf.shkr.nr.29694/3,prot.dt.16.09.2015, mungon skica e dhuimit.
30	Mimoza Dobrolishti	8360	6/189 ND+1-2-2	0	0	66969.00	130.00	30	100611	3018330	Konf.shkr.nr.29694/3,prot.dt.16.09.2015, mungon skica e dhuimit.
31	Bosnik Hysen Kazazi, Fatmir Hysen Kazazi, Hasan Hysen Kazazi.	8360	6/182	602	602	66969.00				40315338	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
32	Bashkpron. Pushani, Murra, Bltri, Lamaj, Qako, Alikaaj.	8360	6/190	467	467	66969.00				31274523	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
33	Shtet (Tfuall, rr.Bardhok Biba).	8360	6/28	3075.68	158	66969.00				0	Konf.shkr.nr.29694/1,prot.dt.02.09.2015
34	Bashkpr. Axha, Gëdeshi, Samarxhia (Çepunja)	8360	6/191	292,1	24	66969.00	84.00	4	100611	2009700	Konf.shkr.nr.40721/1,prot.dt.13.01.2016
35	Shtet (Tfuall)	8360	6/722	51,01	51,01	66969.00		0	0	0	Konf.shkr.nr.40721/1,prot.dt.13.01.2016
36	Bashkpronarët Vaqarri	8360	7/149	27,56	5	66969.00	27,56	5	100611	837900	Konf.shkr.nr.40721/1,prot.dt.13.01.2016
37	Shtet (Tfuall)	8360	7/413	35	6	66969.00		0		0	Konf.shkr.nr.40721/1,prot.dt.13.01.2016
					5999.87			1515.8	Shuma	348.313,526	lekë

SHËNIM:

1. Për tfuallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, dt.03.02.2016.
2. Pasuritë e prekura nga projekti, Konfirmohen nga ZVRPP, Tiranë, me shkresën nr.prot. 29694/1, dt.02.09.2015 dhe Shkr.nr.prot. 29694/3, dt.16.09.2015
3. Objektet janë llogaritur sipas mosatares se shltjeve nga ZVRPP,Tiranë, me Shkr.nr.prot. 29694/6, DT.29.01.2016
4. Për Pasurinë nr.7/13, ndërtesë,vlerësimi është bërë sipas VKM nr.138, dt.23.03.2000 (i ndryshuar).
5. Pasuritë nr. 6/220, 6/262 dhe 7/10 janë monaxhuar në leje ndërtimi dhe nuk janë futur në llogaritjet paraprake (referoju projektit të shpronësimit).
6. Bashkëlidhur kësaj tabele do të gjeni dhe tabelën e llog.të çmimit mesatar për objekt banimi dhe Kursin zyrtar të këmbimit nga Banka e Shqipërisë.

DT. 11.02.2016

Ing. Topogjeodete Sh.CIVICI