

KËRKESË
Nr. 43, datë 6.1.2016

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i projektit “Leje ndërtimi për rikualifikimin urban të sheshit “Avni Rustemi” dhe “Pazarit të Ri””.

Subjekti kërkuar i këtij objekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000 të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët, sipas listës emërore bashkëlidhur.

Pronarët, do të likuidohen për efekt shpronësimi me paraqitjen e dokumenteve të rregullta të pronësisë, pas daljes së vendimit të Këshillit të Ministrave, që do të miratojë kërkesën për shpronësim.

Vlera totale e shpronësimit është 76,474,427 (shtatëdhjetë e gjashtë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e katër mijë e katërqind e njëzet e shtatë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I ZHVILLIMIT URBAN
Gjon Radovani



DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Llogaritjet paraprake për pasuritë që preken nga projekti për Rehabilitimin Urban të sheshit Avni Rustemi dhe Pazarit të Ri.

Nr	EMER MBIEMER	Zona Kad.	NR. P.s.	SIP. Përgj. Truall	SIP. Prekur Truall	Çmimi për Truall	Objekti sip. Përgjith.	Objekti sipfaqja preket.	Çmimi për Objekt.	VLERA për tr. + obj. në lekë	KONFIRM.ZVRPP, TIRANE	SHENIME
1	Shtet (Truall+Objekt)	8150	2/450	962	962	57126.00	962.00	0.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
2	Shtet (Rrugë)	8150	2/91	2469	2469	57126.00		0.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
3	Pronar i pa vërtetuar	8150	2/289	29.8	29.8	57126.00		0.00	0.00	1702354.80	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
4	Bashkpr. Mulleti, Dino, Saraçi,Estalaku.	8150	2/106	671.8	671.8	57126.00	0.00	0.00	0.00	38377246.80	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	urdher kufizimi
5	Bajram Ali Ismailaj	8150	2/101	14.2	14.2	57126.00		0.00	0.00	811189.20	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
6	Shtet (Shesh)	8150	2/100	142.3	142.3	57126.00		0.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
7	Shtet (Truall+Objekt)	8150	2/98	269	269	57126.00	266.00	266.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
8	Shtet (Truall+Objekt)	8150	2/96	173	173	57126.00	43.00	43.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
9	Gëzim Kallmeti	8150	2/94	30	30	57126.00	30.00	30.00	29568.00	2570820.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
10	Luan Saliko Tomani	8150	2/332	6	6	57126.00	6.00	6.00	22649.00	478850.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
11	Latif Tajar Dobi	8150	2/333	16	16	57126.00	6.00	6.00	22649.00	1049910.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
12	Eduart Hysen Bardhi	8150	2/454	70	70	57126.00	49.30	49.30	38491.00	5896426.30	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
13	Shtet (Rrugë)	8150	5/442	3618.7	100	57126.00		0.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
14	Shtet (Rrugë)	8150	5/2	669.9	200	57126.00		0.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
15	Shtet ka qen konf.6/239, rruge	8150	6/490	4718.11	4718.11	57126.00		0.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	
16	Shtet (Rrugë)	8150	6/94	1038	61	57126.00		0.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	
17	Shtet (Shesh)	8150	6/410	627.7	627.7	57126.00		0.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
18	Shtet (Rrugë)	8150	6/407	3614.1	358	57126.00		0.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
19	Bashkpr. Mineri, Vorpsi, Ylli, Zyrbo, Shehaj, Sheqeri, Juma, Boku, Bardhi.	8150	6/80	731	59	57126.00	210.00	0.00	0.00	3370434.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
20	Shtet (Truall)	8150	2/428	170	170	57126.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	
21	Shtet (Shesh)	8150	2/471	299	70	57126.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	
22	Bashkpr.banoreve te pall.	8150	2/105	276.7	276.7	57126.00	276.7	276.7	12494.00	19263854.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	rikerk, 4 pjese, konfirmim tab.poshte
23	Refat Duro	8150	2/535	0	0	57126.00	22.00	22.00	15091.00	332002.00	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	
24	Gani Duro	8150	2/536	0	0	57126.00	23.00	23.00	15091.00	347093.00	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	kufizimi tr. 2/106
25	Qanije Kamberi	8150	2/537	0	0	57126.00	17.00	17.00	15091.00	256547.00	Konf.shkr.nr.29112/3,prot.dt.12.10.2015	urdher kufizimi tr. 2/106
26	Arjan Ali Hidri	8150	2/451	25	25	57126.00	25.00	25.00	23590.00	2017900.00	Konf.shkr.nr.29112/1,prot.dt.03.09.2015	urdher kufizimi tr. 2/106
Shuma				11518.61	m²		764.00	m²	76474427.10	lekë		

SHËNIM:

- Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 514, dt.30.07.2014.
- Pasuritë e prekura nga projekti, Konfirmohen nga ZVRPP, Tiranë, me shkresat nr.prot. 29112/1, dt.03.09.2015 dhe nr.prot. 29112/3, dt.03.09.2015.
- Për pas.nr.2/105 pranë Bashkisë Tiranë janë depozituar dokumenta për ndarjen e saj në kater pasuri 2/105-N1, 2/105-N2, 2/105-N3, 2/105-N4, për të cilat jemi në pritje të konfirmimit nga ZVRPP, Tiranë.
- Bashkëlidhur do të gjeni llogaritjet për çmimin njësi (m²) për secilën ndërtesë.
- Pasuria nr.2/401 është menaxhuar në leje ndërtimi të dhënë nga Bashkia Tiranë dhe prandaj nuk është në tabelën e llogaritjeve paraprake.

Dt. 21.12.2015

Ing. Topogjeodete Sh.CIVICI