KËRKESË
Nr. 2345, datë 27.4.2016

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Parku Sportiv" Korçë.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Korçë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronë-sohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar, për pronarët, sipas listës emërore bashkëlidhur.

Pronarët, për të cilët është bërë shënimi "Saktësim dokumentacioni" do të likuidohen për efekt shpronësimi me paraqitjen e dokumenteve të rregullta të pronësisë, pas daljes së vendimit të Këshillit të Ministrave, që do të miratojë kërkesën për shpronësim.

Vlera totale e shpronësimit është 384,493,291 (treqind e tetëdhjetë e katër milionë e katërqind e nëntëdhjetë e tre mijë e dyqind e nëntëdhjetë e një) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI
I ZHVILLIMIT URBAN
Alfred Dalipi

TABELA E DETAJUAR E LLOGARITJES SË VLERËS SË SHPRONËSIMIT

Numri Rendor	Zona Kadastrale	I regjistruar pranë ZVRPP me nr.	Volumi	Faqe	Emri Atësia Mbiemri	Statusi ligjor i pronës sipas ZVRPP Korçë	Parcelë me sipërfaqe (m²)	Ndërtesë (m²)	Shënime	Trualli i cili shpronësohet (m²)	Ndërtesë (m²)	Çmimi lekë/m²	VLERA E OBJEKTIT	VLERA E TRUALLIT	Shuma totale e shpronësimit
1	8561	1/1	21	24	Shteti	Truall	4523.3		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	4523.3		0		0	0
2	8561	1/3	16	141	Shteti	Trotuar	337.5		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	337.5		0		0	0
3	8561	1/4	16	142	Shteti	Trotuar	464.1		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	464.1		0		0	0
4	8561	1/5	21	14	Bashkia Korçë	Terren Sportiv, Stadium	23934.7	323.3	Nuk ka shënime në sektorin D+E	23934.7	323.3				
5	8561	1/6	21	20	Shteti	Trotuar	528.9		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	528.9		0		0	0
6	8561	1/7	16	201	Shteti	Trotuar	1012.8		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	1012.8		0		0	0
7	8561	1/11	16	227	Shteti	Rrugë	4746.8		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	4746.8		0		0	0
8	8561	1/12	16	230	Shteti	Truall	2974.5	2258	Nuk ka shënime në sektorin D+ E	2974.5	2258	0		0	0
9	8561	1/14	[illegible]		Bashkia Korçë	Lulishte	5171			5171					
10	8561	1/19	21	120	Shteti	Truall	1208.4		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	1208.4		0		0	0
11	8561	1/22	18	22	Shteti	Truall	13811.2		Nuk ka shënime në sektorin D+E	13811.2		0		0	0
12	8561	1/23	18	23	Shteti	Truall	3581.3	250	Nuk ka shënime në sektorin D+ E	3581.3	250	0		0	0
13	8561	1/25	18	28	Shteti	Rrugë	8553.5		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	8553.5		0		0	0
14	8561	1/31	16	237	Niko Albert Kaciroti+br	Truall	620		Nuk ka shënime në sektorin D+E	620		8537		5,292,940	5,292,940
15	8561	1/36	[illegible]		Bashkia Korçë, Harqet	Ndërtesë	4237				4237				
16	8561	1/38	18	134	Shteti	Truall	957.6		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	957.6		0		0	0
17	8561	1/39	21	178	Shteti	Truall	8156.5		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	8156.5		0		0	0
18	8561	1/41	19	2	Shteti	Truall	792.6		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	792.6		0		0	0
19	8561	1/42	21	138	Bashkia Korçë	Truall, Fus	6346.7		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	6346.7		0		0	0
20	8561	1/51	21	133	Shtet	Truall	11001.6		Nuk ka shënime në sektorin D+E	11001.6		0		0	0
21	8561	1/272	16	80	Petro Lako+br	Truall	990		Nuk ka shënime në sektorin D+E	990		8537		8,451,630	8,451,630
22	8561	1/287	16	171	Jorgo Ligor Baze	Truall	542.7		sektorin D+E	542.7		8537		4,633,030	4,633,030
23	8561	1/293	16	219	Niko Albert Kaciroti+br	Truall	880		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	880		8537		7,512,560	7,512,560
24	8561	1/294	22	229	Viktor Kaciroti+br	Truall	418		sektorin D+E	418		8537		3,568,466	3,568,466
25	8561	1/314	37	19	Thoma Furxhi+br	Truall	1062		Nuk ka shënime në sektorin D+E	1062		8537		9,066,294	9,066,294
26	8561	1/315	37	20	Thoma Furxhi+br	Truall	703		Nuk ka shënime në sektorin D+E	703		8537		6,001,511	6,001,511
27	8561	1/316	37	21	Thoma Furxhi+br	Truall	6200		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	6200		8537		52,929,400	52,929,400
28	8561	1/323	19	19	Diana Tomi Mancka	Truall	1127		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	285		8537		2,433,045	2,433,045
29	8561	1/332	18	238	Ligor Drenesku+br	Truall	875		Nuk ka shënime në sektorin D+E	875		8537		7,469,875	7,469,875
30	8561	1/332	18	239	Ligor Drenesku+br	Truall	3728		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	3728		8537		31,825,936	31,825,936
31	8561	1/336	19	22	Vangjel Vladimir Joti	Truall	375		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	338		8537		2,885,506	2,885,506
32	8561	1/339	19	71	Vangjel Stillo+br	Truall	1300		Nuk ka shënime në sektorin D+E	1300		8537		11,098,100	11,098,100
33	8561	1/361	22	219	Kosta Ropi Mano+br	Truall	877		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	877		8537		7,486,949	7,486,949
34	8561	1/362	22	215	Petraq Stillo+br	Truall	1136		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	1136		8537		9,698,032	9,698,032
35	8561	1/364	22	217	Zhaneta Qafzezi+br	Truall	1136		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	1136		8537		9,698,032	9,698,032
36	8561	1/365	22	220	Vasil Kapurani	Truall	200		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	200		8537		1,707,400	1,707,400
37	8561	1/366	22	221	Kosta Ropi Mano+br	Truall	60		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	60		8537		512,220	512,220
38	8561	1/382	19	23	Teuta Vladimir Peristeri	Truall	375		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	256		8537		2,185,472	2,185,472
39	8561	1/383	19	24	Arben Valdimir Joti	Truall	375		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	222		8537		1,895,214	1,895,214
40	8561	1/384	20	138	Stavri Gaqo Bardhi	Truall	280		Ka shënime tek sek. E	280		8537		2,390,360	2,390,360
41	8561	1/399	24	72	Pavlina Nuke+br	Truall	942		Vijon v.42 f.14	942		8537		8,041,854	8,041,854
42	8561	1/407	18	197	Vangjel Krati Stillo	Truall	1990		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	1990		8537		16,988,630	16,988,630
43	8561	1/408	22	72	Viktor Kristaq Kacirati+br	Truall	836		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	836		8537		7,136,932	7,136,932
44	8561	1/413	31	152	Anesti Stillo+br	Truall	4900		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	4900		8537		41,831,300	41,831,300
45	8561	1/414	31	153	Vangjel Stillo+br	Truall	2000		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	2000		8537		17,074,000	17,074,000
46	8561	1/416	26	9	Anesti Adhami	Truall	284		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	284		8537		2,424,508	2,424,508
47	8561	1/417	26	10	Zinovia Jovan Zguro	Truall	284		Nuk ka shënime në sektorin D+E	284		8537		2,424,508	2,424,508
48	8561	1/418	26	11	Dhimitraq Jovan Stillo	Truall	284		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	284		8537		2,424,508	2,424,508
49	8561	1/419	26	12	Donika Jovan Mile	Truall	284		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	284		8537		2,424,508	2,424,508
50	8561	1/538	15	60	Shteti	Shesh	89.3		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	89.3					
51	8561	1/547	27	229	Shteti	Shesh	24.4		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	24.4					
52	8561	1/554	29	71	Shteti	Rrugë	1707.4		Vijon v.45 f.88-v.45 f.89	1707.4					
53	8561	1/560	20	230	Shteti	Trotuar	137.3		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	137.3					
54	8561	1/561	20	249	Shteti	Trotuar	102		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	102					
55	8561	1/562	13	193	Shteti	Trotuar	192.2		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	192.2					
56	8561	1/563	34	70	Shteti	Trotuar	461.1		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	461.1					
57	8561	1/580	33	106	Shteti	Truall	20.1		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	20.1		0		0	0
58	8561	1/581	33	105	Shteti	Truall	1033.4	180.8	Ka shënime tek sek. D	1033.4	180.8	0		0	0
59	8561	1/638	37	10	Niko Albert Kacirati+br	Truall	5300		Nuk ka shënime në sektorin D+E	5300		8537		45,246,100	45,246,100
60	8561	1/639	37	11	Shteti	Truall	194		Nuk ka shënime në sektorin D+ E	194		0		0	0
61	8561	1/750	41	204	Klea Harilla Sevo, Perikli Harilla, Meri Vasillaq Duli (Shqau), Thoma Vasillaq Shqau, Marica Pistuli, Edmond Pistuli	Truall	2350		Indeksi i hartes KO-J-6. Pajisur me C.P. dt. 02.05.2012. Ne pershkrimin e vecante ka shenim: 018459 unither i brendshem, VKM 672 dt. 15.10.2014 shpronesohet pronari per sip. 550m2. Shenime ne seksionet e tjera nuk ka	2350		8537		20,061,950	20,061,950

TABELA E DETAJUAR E LLOGARITJES SË VLERËS SËSHPRONËSIMIT

Numri Rendor	Zona Kadastrale	Regjistruar pranë ZVRPP me nr.	Volum	Faqe	Emri Atësi Mbiemër	Statusi ligjor i pronës sipas ZVRPP Korçë	Parcelë me sipërfaqe (m²)	Ndërtesë (m²)	Shënime	Trualli i cili shpronësohet (m²)	Ndërtesë (m²)	Çmimi lekë/m²	VLERA E OBJEKTIT	VLERA E TRUALLIT	Shuma totale e shpronësimit
62	8561	1/751	41	203	Klea Harilla Sevo, Perikli Harilla, Meri Vasillaq Duli (Shqau), Thoma Vasillaq Shqau, Marica Pistuli, Edmond Pistuli	Truall	300		Indeksi i hartes KO-J-8. Pajisur me C.P. dt. 02.05.2012. Shenime ne seksionet e tjera nuk ka	300		8537		2,561,100	2,561,100
63	8561	1/753	42	19	Pavlina Nuke+br	Truall	10078.5		Nuk ka shënime në sektorin D+E	1320		8537		11,268,840	11,268,840
64	8561	1/848	45	89	Shteti	Rrugë	1677.4		Nuk ka shënime në sektorin D+E	830					0
65	8561	1/849	45	90	Sofika Sotir, Petraq Sotir, Zhaneta Sotir, Arjan Sotir, Viktoria Fani	Truall	557		Indeksi i hartes KO-I-9. Pajisur me C.P. dt. 23.07.2013. Shenime ne seksionet e tjera nuk ka	557		8537		4,755,109	4,755,109
66	8561	1/850	45	91	Shtet	Truall	11375.7			11375.7		0		0	0
67	8561	1/35	18	115	Shteti	Truall	14931.7		Nuk ka shënime në sektorin D+E	14932.7		0		0	0
678	8561	1/367-ND	22	230	Mariela Albert Kaçiroti, Gjergji Burda	Ndërtesë 2 kt		242	Nuk ka shënime në sektorin D+E			0	11087472	0	0
TOTALI															
SIPËRFAQJA TRUALL SHTET										34942		0	11087472	0	
SIPËRFAQJA TRUALL SHTET (PRONAR I PAVËRTETUAR)										59630.2		8537		509,063,017	636 543 477
SIPËRFAQJA TRUALL PRIVATE										43739.7		8537		373,405,819	373,405,819
SIPËRFAQJA NDËRTESA PRIVATE													11087472		
VLERA TOTALE E SHPRONËSIMIT															384,493,291