

KËRKESË
Nr. 2604, datë 11.5.2016

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rishikim i projektit të zbatimit të fazës së parë të vijës bregdetare të qytetit të Vlorës”.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Pronarët do të likuidohen për efekt shpronësimi me paraqitjen e dokumenteve të rregullta të pronësisë, pas daljes së vendimit të Këshillit të Ministrave, që do të miratojë kërkesën për shpronësim.

Vlera totale e shpronësimit është 79, 245,263 (shtatëdhjetë e nëntë milionë e dyqind e dyzet e pesë mijë e dyqind e gjashtëdhjetë e tre) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I ZHVILLIMIT URBAN
Gjon Radovani

LISTA E PASURIVE TË LUAJTSHME QË PREKEN NGA ZBATIMI I PROJEKTTIT "RISHIKIMI I PROJEKTTIT TË
FAZËS SË PARË TË VIJËS BREGDETARE TË QYTETIT TË VLORËS"
(SIPAS VLERAVE PARAPRAKE TË BASHKISË VLORË)

Trualli sipas VKM-së nr. 89/2016=10903 lekë/m²,
sipas gjurmës së projektit, miratuar me vendimin nr. 1, datë 25.4.2016.
Kostoja e ndërtimit sipas udhëzimit nr. 4, datë 30.9.2015 të EKB-së.

Nr	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Pronari	Sipërfaqe trualli	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i truallit, leke	Çmimi i ndërtimit, leke	Vlera e truallit, leke	Vlera e ndërtimit, leke	Vlera trualli dhe ndërtësë	Konfirmimi i ZVRPP-Vlore
1	8602	36/122/2	Lumturi dhe Vladimir Varfi	250.00		10,903.00		2,725,750.00	0.00	2,725,750.00	Konfirmuar nga ZVRPP- Vlore.
2	8602	36/123/ND	Lumturi dhe Vladimir Varfi		311.00		45,522.00	0.00	14,157,342.00	14,157,342.00	Konfirmuar nga ZVRPP- Vlore.Urdher kufizimi.
3	8602	36/125	Turi Aligjoni, Flavia Aligjoni	299.92	330.00	10,903.00	45,522.00	3,270,027.76	15,022,260.00	18,292,287.76	Konfirmuar nga ZVRPP- Vlore. Objekti është ndërtues dy kate. Inskriptohet në favor të B.K.T.-së.
4	8602	40/88/ND	Ilir Bircaj , Vasil Bircaj		713.00	10,903.00	45,522.00	0.00	32,457,186.00	32,457,186.00	Konfirmuar nga ZVRPP- Vlore.Sekuestro konservative.
5	8602	40/89	Shtet		362.00	10,903.00		0.00	0.00	5,400,000.00	Konfirmuar nga ZVRPP- Vlore.Mbi këtë pasuri ka një ndërtim me sipërfaqe 362 m ² , (karburant) . Posedohet nga Ilir dhe Vasil Bircaj (benzinate). Vlera sipas preventivit të punimeve.
6	8602	36/191/ND	Batjar Bazaj, Luiza Xhaho		31.89	10,903.00	33,623	0.00	1,072,237.47	1,072,237.47	Konfirmuar nga ZVRPP- Vlore.
7	8602	42/10	P.P.V		82.66	10,903.00	62,188	0.00	5,140,460.08	5,140,460.08	Konfirmuar nga ZVRPP- Vlore.

79,245,263.31