

KËRKESË
Nr. 3329, datë 13.6.2016

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rehabilitimi i rrugës “Xoxi Andoni” dhe hapësirave rreth saj”, Fier.

Subjekti kërkuar i këtij objekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat, të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët, sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 137, 500, 521 (njëqind e tridhjetë e shtatë milionë e pesëqind mijë e pesëqind e njëzet e një) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI
I ZHVILLIMIT URBAN
Gjon Radovani

VLERESIME PARAPRAKE PER PASURITE PRONE PRIVATE QE DO TE SHPRONESOHEN PER EFEKT TE REALIZIMIT TE PROJEKTEVE PER INTERES PUBLIK

Lista emerore e pronareve, pasurite e te cileve do te shpronesohen per realizimin e projektit "Rehabilitimi i rruges Xoxi Andoni dhe hapësirave rreth saj", Fier



Nr.	Emer Mbiemer	Zona Kadastrale	Nr. Pasurise	Sip. Pergj. Truallit (m²)	Sip. Prekur Truallit (m²)	Cmimi per truallin (leke / m²)	Vlera e truallit (leke)	Sip. Totale Nderteses me certificate (m²)	Sip. Prekur Nderteses (m²)	Amortizimi (%)	Vlera e Nderteses me preventiv (leke)	Vlera e Pergjith. (leke)	Gjendja juridike e pasurise
1	Ardian Abodin Kucukali & Viktor Llambi Cuko	8534	3/86-ND	-	-	12.893	0	110,5	110,5	30%	1.289.194	1.289.194	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
2	Liri Dermishaj	8534	3/457	56,5	56,5	12.893	728.455	56,5	56,5	5%	1.253.046	1.981.501	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
3	Merjeme Boriçi + 9 bashkepronare	8534	3/45	3.234	3.234,0	12.893	41.695.962	1.922,0	935,0	75%	2.983.196	44.679.158	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
4	Fatbardha Shefit Arapi	8534	3/370	66,0	66,0	12.893	850.938	35,0	35,0	40%	636.624	1.487.562	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
5	Bujar Gani Tahiraj	8534	3/447	362,0	362,0	12.893	4.667.266	120,0	120,0	3%	4.293.347	8.960.613	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
6	Yivi Sulejman Sulejmani	8534	3/112-D	-	-	-	0	10,5	10,5	3%	654.335	654.335	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
7	Nuredin Myslym Isufaj	8534	3/223	106,6	106,6	12.893	1.374.394	78,0	78,0	20%	1.433.200	2.807.594	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
8	Brisilda Karafilaj & Geno Karafilaj	8534	3/371	134,0	134,0	12.893	1.727.662	45,0	45,0	40%	740.377	2.468.039	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
9	Lindita Ajasllari	8534	3/455	58,2	58,2	12.893	750.373	58,2	58,2	5%	1.290.748	2.041.121	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
10	Luljeta Zeqo & Xhezme Zeqo	8534	3/65-N7	-	-	-	0	43,6	43,6	30%	611.746	611.746	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
11	Artan Pelari & Liri Peshku & Matilda Pelari & Vangjel Peshku	8534	3/65-N8	-	-	-	0	16,1	16,1	30%	225.897	225.897	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
12	Artan Pelari & Liri Peshku & Matilda Pelari & Vangjel Peshku	8534	3/65-N9	-	-	-	0	15,7	15,7	30%	220.285	220.285	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
13	Artan Pelari & Liri Peshku & Matilda Pelari & Vangjel Peshku	8534	3/464	33,2	33,2	12.893	428.048	33,2	33,2	5%	736.303	1.164.351	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015
14	Artan Pelari & Liri Peshku & Matilda Pelari & Vangjel Peshku	8534	3/465	32,6	32,6	12.893	420.312	32,6	32,6	5%	722.996	1.143.308	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015

Nr.	Emer Mbiemer	Zona Kadastrale	Nr. Pasurise	Sip. Pergj. Truallit (m²)	Sip. Prekur Truallit (m²)	Cmimi per truallin (leke / m²)	Vlera e truallit (leke)	Sip. Totale Nderteses me certificate (m²)	Sip. Prekur Nderteses (m²)	Amortizimi (%)	Vlera e Nderteses me preventiv (leke)	Vlera e Pergjith. (leke)	Gjendja juridike e pasurise
15	Rifat Puto + 69 Bashkepronare	8534	3/268	2.304,4	2.304,4	12.893	29.710.629	258,0	258,0	60% & 70%	4.453.119	34.163.748	Konfirmimi per kete prone eshte bere nga Z.V.R.P.P me date 12.08.2015 por ne konfirmimin e Z.V.R.P.P me date 08.06.2016 rezultoi se pasuria 3/268 eshte e regjistruar ne emer te z. Pandi Allabashi dhe 71 bashkepronare.
16	Pajtim Beqir Nure	8534	3/448	680,0	680,0	12.893	8.767.240	-	-	-	0	8.767.240	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 08.06.2016
17	Lindita Boriçi + 9 bashkepronare	8534	3/261	1.788,25	1.788,25	12.893	23.055.907	-	-	-	0	23.055.907	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 08.06.2016
18	Sabri Mysym Isufaj	8534	3/184	68,0	68,0	12.893	876.724	-	-	-	0	876.724	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 08.06.2016
19	Luftar Myqerem Gjeli	8534	3/258	25,0	25,0	12.893	322.325	-	-	-	0	322.325	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 08.06.2016
20	Mitat Ismail Rrapaj & Fejzi Mystehak Hoxha	8534	3/197	18,0	18,0	12.893	232.074	18,0	18,0	30%	347.800	579.874	Konfirmim nga Z.V.R.P.P me date 08.06.2016
Vlera Totale												137.508.521	

Vleresimi eshte bere duke zbatuar VKM nr.138 date 23.03.2000 "Per kriteret teknike te vleresimit dhe te perilogaritjes se mases se shperblimit te pasurive prone private qe zhvleresohen dhe te drejtave te personave te trete per interes publik" dhe VKM nr. 89 date 03.02.2016 "Per miratimin e hartes se vleres se tokes ne Republiken e Shqiperise"

