KËRKESË
Nr. 3330, datë 13.6.2016

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, "Rikonstruksion i rrugës "Mujo Ulqinaku" (seg. i dytë) dhe rrugës "Jakov Mile"", Fier.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr.138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar, për pronarët, sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 4, 006, 581 (katër milionë e gjashtë mijë e pesëqind e tetëdhjetë e një) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI
I ZHVILLIMIT URBAN
Gjon Radovani

VLERESIME PARAPRAKE PER PASURITE PRONE PRIVATE QE DO TE SHPRONESOHEN PER EFEKT TE REALIZIMIT TE PROJEKTEVE PER INTERES PUBLIK

Lista emerore e pronareve, pasurite e te cileve do te shpronesohen per realizimin e projektit "Rikonstruksion i rruges Mujo Ulqinaku (Seg. i Dyte) dhe rruges Jakov Mile", fier

Nr.	Emer Mbiemer	Zona Kadastrale	Nr. Pasurise	Sip. Pergj. Truallit (m²)	Sip. Prekur Truallit (m²)	Cmimi per truallin (leke / m²)	Vlera e truallit (leke)	Sip. Totale Nderteses me certifikate (m²)	Sip. Prekur Nderteses (m²)	Amortizim i (%)	Vlera e Ndertese me preventiv (leke)	Vlera e Pergjith. (leke)	Gjendja juridike e pasurise
1	Sokol Nazmi Mecaj	8533	7/996	177,0	177,0	11.026	1.951.602	48	48	30%	1.007.509	2.959.111	Konfirmim nga Z.V.P.P
2	Llaqi Thanas Bocova dhe 4- Bashkpronare	8533	7/916	410,0	10,0	11.026	110.260	-	-	-	-	110.260	Konfirmim nga Z.V.P.P
3	Halime Shateri , e tjere	8533	7/257	85,0	85,0	11.026	937.210	-	-	-	-	937.210	Konfirmim nga Z.V.P.P
											Vlera Totale	**4.006.581**	

Vleresimi eshte bere duke zbatuar VKM nr.138 date 23.03.2000 "Per kriteret teknike te vleresimit dhe te perllogaritjes se mases se shperblimit te pasurive prone private qe zhvleresohen dhe te te drejtave te personave te trete per interes publik" dhe VKM nr. 89 date 03.02.2016 "Per miratimin e hartes se vleres se tokes ne Republiken e Shqiperise"