KËRKESË
Nr. 3331, datë 13.6.2016

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rikonstruksion i rrugës "Dervish Hekali", i hapësirave përreth saj dhe rehabilitimi i fasadave", Fier.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronë-sim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronë-sohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar, për pronarët, sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 26, 851, 557 (njëzet e gjashtë milionë e tetëqind e pesëdhjetë e një mijë e pesëqind e pesëdhjetë e shtatë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI
I ZHVILLIMIT URBAN
Gjon Radovani

VLERESIME PARAPRAKE PER PASURITE PRONE PRIVATE QE DO TE SHPRONESOHEN PER EFEKT TE REALIZIMIT TE PROJEKTEVE PER INTERES PUBLIK

Lista emerore e pronareve, pasurite e te cileve do te shpronesohen per realizimin e projektite rruges Dervish Hekali ne Bashkine e Fierit

Nr.	Emer Mbiemer	Zona Kadastrale	Nr. Pasurise	Sip. Pergj. Truallit (m²)	Sip. Prekur Truallit (m²)	Cmimi per truallin (leke / m²)	Vlera e truallit (leke)	Sip. Totale Nderteses me certifikate (m²)	Sip. Prekur Nderteses (m²)	Amortizimi (%)	Vlera e Ndertese me preventiv (leke)	Vlera e Pergjith. (leke)	Gjendja juridike e pasurise
1	Kristaq Llazi Daka	8533	5/351	-	-	-	0	60	43	20%	1.454.680	1.454.680	Konfirmim nga Z.V.P.P
2	Kristaq Llazi Daka	8533	5/648	60,0	60,0	11.026	661.560	-	-	-	-	661.560	Konfirmim nga Z.V.P.P
3	Pajtim Baho & Kujtim Rexhepi	8533	5/479	78,0	78,0	11.026	860.028	345,6	345,6	5%	12.818.849	13.678.877	Konfirmim nga Z.V.P.P
4	Vergjeni Papuciu	8533	5/353	80,0	80,0	11.026	882.080	80,0	80,0	5%	2.945.612	3.827.692	Konfirmim nga Z.V.P.P
5	Armando Aziz Rexhepi & Besnik Aziz Rexhepi	8533	5/217 - N3	-	-	11.026	0	34,0	34,0	5%	1.277.571	1.277.571	Konfirmim nga Z.V.P.P
6	Arben Xhevit Borici	8533	5/217 +1-2	-	-	11.026	0	97,5	97,5	5%	4.165.845	4.165.845	Konfirmim nga Z.V.P.P
7	Bahare Gjysho Begaj	8532	5/158	40,0	40,0	12.458	498.320	-	-	-	-	498.320	Konfirmim nga Z.V.P.P
8	Florika Naun Xhaho	8532	5/150	28,8	28,8	12.458	358.790	28,0	28,0	10%	928.222	1.287.012	Konfirmim nga Z.V.P.P
											Vlera Totale	26.851.557	

Vleresimi eshte bere duke zbatuar VKM nr.138 date 23.03.2000 "Per kriteret teknike te vleresimit dhe te perllogaritjes se mases se shperblimit te pasurive prone private qe zhvleresohen dhe te te drejtave te personave te trete per interes publik" dhe VKM nr. 89 date 03.02.2016 "Per miratimin e hartes se vleres se tokes ne Republiken e Shqiperise"