

KËRKESË

Nr. 4320, datë 29.7.2016

PËR SHPRONËSIM PËR INTERES PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Vija bregdetare e qytetit të Vlorës, faza 1, shtesat, pjesa lindore”, Vlorë.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000 të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, si dhe të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 385,884,879 (treqind e tetëdhjetë e pesë milionë e tetëqind e tetëdhjetë e katër mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I ZHVILLIMIT URBAN

Gjon Radovani

**LISTA E PASURIVE TE PALUJITSHME PRONE PRIVATE
TE CILAT PREKEN NGA PROJEKTI SKELE - UJI FTOHTE, BASHKIA VLORE**

TABELA 2/A

Nr	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Pronari	Sipërfaqe truallit	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i truallit, leke	Çmimi i ndërtimit, leke	Vlera e truallit, leke	Vlera e banesës, leke	Vlera truall dhe ndërtëse ose truall dhe banesë	Shënime
SHITESA NE ZONEN I SKELE - SHKOLLA E MARINES											
1	8602	23/8-T	Sade Gjonzeneli	222.90	0.00	10,903		2,430,278.70	0.00	2,430,278.70	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
2	8602	27/48+1-1	Shtet	0.00	58.86		61,117	0.00	3,597,346.62	3,597,346.62	Saktesim dokumentacioni pretendohet nga Sheref Llanaj
3	8602	27/53+2-1	B.P. Hodaj	0.00	82.63	10,903	61,117	0.00	4,149,182.82	4,149,182.82	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore, mbajtur vlera e truallit per pjesen e ndertimit. Urdher kufizimi
4	8602	27/53+3-1	B.P. Balili	52.00	52.00	10,903	61,117	566,956.00	2,611,128.00	3,178,084.00	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore, mbajtur vlera e truallit per pjesen e ndertimit. Urdher kufizimi
5	8602	23/96+1-5	Bp Metushi, Jaupaj, Borici, Koka, Bajrami, Anagnosti	53.70	53.70	10,903	61,117	585,491.10	2,696,491.80	3,281,982.90	Saktesim dokumentacioni
6	8602	27/49	Taulant Llanaj	32.00	32.00	10,903	61,117	348,896.00	1,606,848.00	1,955,744.00	Saktesim dokumentacioni
7	8602	27/378	P.P.V	396.50		10,903		4,323,039.50	0.00	4,323,039.50	Saktesim dokumentacioni
8	8602	26/34-ND	P.P.V	16.00	16.00	10,903	61,117	174,448.00	803,424.00	977,872.00	Saktesim dokumentacioni Truallit eshte ne pronesi Shtet
9	8602	24/152	Enriell Pazaj	21.80		10,903		237,685.40		237,685.40	Saktesim dokumentacioni
10	8602	24/50	P.P.V	74.80		10,903		815,544.40	0.00	815,544.40	Saktesim dokumentacioni
11	8602	24/149	Zamir Llangozi	72.00	0.00	10,903		785,016.00		785,016.00	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
12	8602	26/22-T	Sulejman Shchi	2.30	0.00	10,903		25,076.90	0.00	25,076.90	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
13	8602	27/102	Antigoni Ngresi, Vangjel Koci, Dhimiter Koci, Afroviti Dodani, Vasil Koci	1.00	0.00	10,903		10,903.00	0.00	10,903.00	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore. Urdher kufizimi.
14	8602	27/47	B.P. Muco	56.70		10,903		618,200.10		618,200.10	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
15	8602	23/99+1-1	B.P. Nushi	9.10	0.00	10,903		99,217.30	0.00	99,217.30	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore. Vlera e dhene eshte diference e
SHITESA NE ZONEN I SKELE - SHKOLLA E MARINES - UJI FTOHTE											
1	8602	42/429	Skender Gjondeda	288.20	0.00	10,903		3,142,244.60	0.00	3,142,244.60	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
2	8602	42/430	Hadar Gjondeda	208.70	0.00	10,903		2,275,456.10	0.00	2,275,456.10	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
3	8602	42/428	Evis Shchi	112.20	0.00	10,903		1,223,316.60	0.00	1,223,316.60	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
4	8602	36/150-ND1	Arjan Lengu	0.00	105.00	10,903	61,117	0.00	5,272,470.00	5,272,470.00	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore, mbajtur vlera e truallit per pjesen e ndertimit. Urdher kufizimi. Nderim 2 kate
5	8602	36/242-ND	Arjan Lengu	0.00	120.00			0.00		2,775,001.00	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore. Vlera e dhene eshte diference e pa llogaritur ne vkm 661 dhe sipas situacionit
6	8602	36/150-ND2	Arjan Lengu	0.00	35.18			0.00		1,414,636.00	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore. Vlera e dhene eshte sipas situacionit
7	8602	42/39	Selim Gjondeda	267.80	47.80	10,903	61,117	2,919,823.40	2,400,229.20	5,320,052.60	Saktesim dokumentacioni
8	8602	42/39-ND	Sofio Selimaj	0.00	110.00	10,903	61,117	0.00	5,523,540.00	5,523,540.00	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore. Inskriptuar ne favor te bankes kombetare tregtare. Mbajtur vlera e truallit per ndertimin
9	8602	42/406-ND	Majlinda Hajrullai	0.00	12.00	10,903	61,117	0.00	602,568.00	602,568.00	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
10	8602	42/443	P.P.V	52.70	0.00	10,903		574,588.10	0.00	574,588.10	Saktesim dokumentacioni
11	8602	36/242	Mbivendosje	87.31	0.00	10,903		951,940.93	0.00	951,940.93	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
12	8602	36/34	Artur Shihu	1300.00	0.00	10,903		14,173,900.00	0.00	14,173,900.00	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
13	8602	36/233	Mbivendosje	101.43	0.00	10,903		1,105,891.29	0.00	1,105,891.29	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
14	8602	36/265	Mbivendosje	83.30	0.00	10,903		908,219.90	0.00	908,219.90	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
15	8602	41/305	Mbivendosje	249.80	0.00	204		50,959.20	0.00	50,959.20	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore (ZVRPP Pemtores)
16	8602	41/169-ND2	B.P. Gjika, Aliaj	0.00	76.00	10,903	61,117	0.00	3,816,264.00	3,816,264.00	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore. Mbajtur vlera e truallit ne ndertim

17	8602	36/29-ND	Neta Hasanaj	0.00	107.83	10,903		0.00	22,703,933.00	22,703,933.00	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore, vlera eshte dhene sipas situacionit.
18	8602	41/5	B.P. Koleka, Kajana	1.70	0.00	10,903		18,535.10	0.00	18,535.10	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.Mbi kete pasuri ndodhen disa AMTP
19	8602	41/353	B.P. Papalilo	1782.60	0.00	10,903		19,435,687.80	0.00	19,435,687.80	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore. Kufizohen veprimet mbi pasurine, ne proces gjyqesor.Mbi kete pasuri ndodhen disa AMTP
20	8602	36/22	Cenaj & CO	6.60	0.00	10,903		71,959.80	0.00	71,959.80	Konfirmuar nga ZVRPP-Vlore
21	8602	36/88	B.P. Vokopola	1718.60	0.00	10,903		18,737,895.80	0.00	18,737,895.80	Saktesim dokumentacioni

136,584,233.46

PASURITË NË PJESËN PERENDIMORE TE RRUGES DHE NE PJESEN LINDORE (PJESA E GJELBERIMIT) TË PROJEKTTIT TË VIJA BREGDETARE E QYTETIT TE VLORES, FAZA I

TABELA 2/B

truallit sipas vkm 89/2016= 10903 leke/m2											
Nr	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Pronari	Sipërfaqe truallit	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i truallit, leke	Çmimi i ndërtimit, leke	Vlera e truallit, leke	Vlera e ndërtimit, leke	Vlera truall dhe ndërtëse	Konfirmimi i ZVRPP-Vlore
1	8602	35/143	Vaja, B.p Jazaj, Idrizaj, Murataj, Shehu, Sina, Muca, Hyso etj..	7115.00		10,903		77,574,845.00	0.00	77,574,845.00	Konfirmuar nga ZVRPP Kontratë sipërmarrje me Nr. 1878 Rep. në favor të "Materia-Cons.AI"
2	8602	41/390	Bp Velaj, Haxhiu	423.19		10,903		4,614,040.57	0.00	4,614,040.57	Konfirmuar nga ZVRPP AMTP, Kadrie Xhaferri
3	8602	41/353	Bp Papalilo	14474.75		10,903		157,818,199.25	0.00	157,818,199.25	Konfirmuar nga ZVRPP. Kufizohen veprimet.
4	8602	41/307	Lumturi Vladimir Varfi	1500.00		204		306,000.00	0.00	306,000.00	Konfirmuar nga ZVRPP Ullishte
5	8602	41/403	Bp Velaj	118.45		10,903		1,291,460.35	0.00	1,291,460.35	Konfirmuar nga ZVRPP
6	8602	41/169	Bp Gjika, N. Aliaj	705.87		10,903		7,696,100.61	0.00	7,696,100.61	Konfirmuar nga ZVRPP.AMTP

249,300,645.78

TOTALI TAB.2/A + 2/B

385,884,879.24