

KËRKESË
Nr. 4322, datë 29.7.2016

PËR SHPRONËSIM PËR INTERES PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi dhe sistemimi i rrugës “Gjykata – Akademia e Marinës” + rruga “Duro Shaska” deri te 7 pallatet, Vlorë, faza I”.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000 të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 131,087,366 (njëqind e tridhjetë e një milionë e tetëdhjetë e shtatë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I ZHVILLIMIT URBAN
Gjon Radovani

LISTA E PASURIVE QE PREKEN NGA PROJEKTI:
“Ndërtimi dhe sistemimi i rrugës “Gjykata – Akademia e Marinës” – 7 – Pallatet”, Vlorë (Faza D)

Nr	ZK	Nr. Pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqja e Truallit	Sipërfaqja Ndërtimi	Cmimi i Truallit Lekë/m ²	Cmimi i Ndërtimit Lekë/m ²	Vlera e Truallit Lekë	Vlera e Ndërtimit Lekë	Vlera e Truall dhe Ndërtësë	Shënime
1	8601	17/222	Vlore	Velo Dervishi	50		10903		545,150	0	545,150	Konfirmuar nga ZVRPP.
2	8601	17/223	Vlore	Velo Dervishi	50		10903		545,150	0	545,150	Konfirmuar nga ZVRPP.
3	8601	18/225	Vlore	Feruze Caushaj	42.5	78	10,903		463,378	2,252,340	2,715,718	Konfirmuar nga ZVRPP-ja. Vleresimi sipas metodës së kostos.
4	8602	8/49	Vlore	B.P. Gorishova	70.4		204		14,362	0	14,362	Konfirmuar nga ZVRPP. Lloji I pasurisë, Ullishtë.
5	8602	29/121	Vlore	B.P. Bezhani	30.3		10,903		330,361	0	330,361	Konfirmuar nga ZVRPP.
6	8602	29/40	Vlore	B.P. Sorra, Hodaj, Shakaaj etj...	126.2		10,903		1,375,959	0	1,375,959	Konfirmuar nga ZVRPP.
7	8602	29/96	Vlore	B.P. Fallanaj, Beqaj, Pashaj, Vriani etj...	176.5		10,903		1,924,380	0	1,924,380	Konfirmuar nga ZVRPP.
8	8602	29/125	Vlore	B.P. Hamzaj, Sinoimeri, Nuri etj...	250.3		10,903		2,729,021	0	2,729,021	Konfirmuar nga ZVRPP.
9	8602	29/73-ND	Vlore	B.P. Hamzaj, Nuri etj...		53.25	10,903	59,400	0	3,163,050	3,163,050	Konfirmuar nga ZVRPP.
10	8602	1/69	Vlore	Drita Agaj	82.4	41	10,903		898,407	1,459,930	2,358,337	Konfirmuar nga ZVRPP Hipotekohet në favor të F.I.A Bank. Vleresimi sipas metodës së kostos.
11	8602	1/91	Vlore	Ernal Islamaj	25	25		59,400	0	1,485,000	1,485,000	Konfirmuar nga ZVRPP.
12	8602	1/92	Vlore	Ilmir Velu	19	19		59,400	0	1,128,600	1,128,600	Konfirmuar nga ZVRPP.
13	8602	1/93	Vlore	Pelivan Malaj	21	21		59,400	0	1,247,400	1,247,400	Konfirmuar nga ZVRPP. Hipotekohet në favor të Fondi "Besa" sh.a.
14	8602	1/94	Vlore	Ilirjan Dëshalla	21	21		59,400	0	1,247,400	1,247,400	Konfirmuar nga ZVRPP.
15	8602	1/62	Vlore	Komuniteti Ortodoks	17	0	10,903		185,351	0	185,351	Konfirmuar nga ZVRPP.
16	8602	3/47	Vlore	S'ka Informacion.	25.3	0	10,903		275,846	0	275,846	Saktësim dokumentacioni.Pasqyruar sipas planimetrisë së shpronësimit.
17	8602	3/65	Vlore	Nazif Hodaj	122	0	10,903		1,330,166	0	1,330,166	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
18	8602 U.F	35/39-nd	Vlore	Velo Aliaj		28.85	10,903	59,400	0	1,399,138	1,399,138	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi. Mbajtur vlera e truallit nën objekt.
19	8602 U.F	35/51	Vlore	Sami Merkaj	506.53		10,903		5,522,697	0	5,522,697	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
20	8602 U.F	35/101	Vlore	Mikel Caushi	466.25		10,903		5,083,524	0	5,083,524	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizim Veprimesh.
21	8602 U.F	36/148	Vlore	Xhevdet Sinaj	177.92		10,903		1,939,862	0	1,939,862	Saktësim Dokumentacioni.
22	8602 U.F	36/11	Vlore	Marie Caushi	741.74		10,903		8,087,191	0	8,087,191	Saktësim Dokumentacioni.

23	8602 U.F	36/205	Vlore	Mbivendosje	139.13		10,903	1,516,934	0	1,516,934	Saktesim Dokumentacioni.
24	8602 U.F	36/41	Vlore	Mbivendosje	442.5		10,903	4,824,578	0	4,824,578	Saktesim Dokumentacioni.
25	8602 U.F	36/40	Vlore	B.P. Luzaj	1412.47		204	288,144	0	288,144	Konfirmuar nga ZVRPP. Lloji I pasurise, Are.
26	8602 U.F	35/50	Vlore	Sami Merkaj	679.12		10,903	7,404,445	0	7,404,445	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
27	8602 U.F	35/73/2	Vlore	Bp. Jacaj	40.58		10,903	442,444	0	442,444	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kontrale sipermartije.
28	8602 U.F	38/153	Vlore	Servet Dervishaj	110.97		10,903	1,209,906	0	1,209,906	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi.
29	8602 U.F	38/82	Vlore	B.P. Gjoni	10.42		10,903	113,609	0	113,609	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi.
30	8602 U.F	38/100	Vlore	B.P. Luzaj	414.03		10,903	4,514,169	0	4,514,169	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
31	8602 U.F	39/65	Vlore	B.P. Caushi	219.23		10,903	2,390,265	0	2,390,265	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher Kufizimi.
32	8602 U.F	36/119	Vlore	B.P. Shehaj	3363.36		10,903	36,670,714	0	36,670,714	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
33	8602 U.F	36/182	Vlore	B.P. Mustafarai	1153.9		204	235,396	0	235,396	Konfirmuar nga ZVRPP. Lloji I pasurise, Are. Ka 2 aneks kontrata te regjistruara. Sekuestro konservative
34	8602 U.F	39/245	Vlore	Mbivendosje	15.64		10,903	170,523	0	170,523	Saktesim Dokumentacioni.
35	8602 U.F	39/70	Vlore	Mbivendosje	33.63		204	6,861	0	6,861	Saktesim Dokumentacioni. Lloji I pasurise, Ullishte.
36	8602 U.F	36/278	Vlore	B.P. Mustafaraj, Tamine, Llojha	88.88		10,903	969,059	0	969,059	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Kufizim vepimesh.
37	8602 U.F	36/6	Vlore	Safete Sadiku	24.59		10,903	268,105	0	268,105	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Bllokohet ne favor te A.I. P.H.A Bank.
38	8602 U.F	36/204	Vlore	Safete Sadiku	17.96		10,903	195,818	0	195,818	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
39	8602 U.F	36/206	Vlore	Mbivendosje	209.56		10,903	2,284,833	0	2,284,833	Saktesim Dokumentacioni.
40	8602 U.F	36/27	Vlore	Petrit Caka	201.94		10,903	2,201,752	0	2,201,752	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
41	8602 U.F	36/24	Vlore	Hazbi Tare	148.22		10,903	1,616,043	0	1,616,043	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
42	8602 U.F	36/208	Vlore	Mario Caushi	146.91		10,903	1,601,760	0	1,601,760	Saktesim dokumentacioni.
43	8602 U.F	36/8	Vlore	B.P. Sadiku	141.6		10,903	1,543,865	0	1,543,865	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Urdher kufizimi.
44	8602 U.F	36/9-nd	Vlore	P.P.V		37.31	10,903	59,400	1,809,423	1,809,423	Saktesim dokumentacioni. Mbajtur vlera e truallit nen objekt.
45	8602 U.F	36/10	Vlore	Mbivendosje	9.37		10,903	102,161	0	102,161	Saktesim dokumentacioni.
46	8602 U.F	36/163	Vlore	Elam Sharra(Trashegimtare)	26.5		10,903	288,930	0	288,930	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
47	8602 U.F	36/159	Vlore	Artur Hoxha	217.79		10,903	2,374,564	0	2,374,564	Saktesim dokumentacioni.
48	8602 U.F	36/166	Vlore	Teuta Boxheku	49.47		10,903	539,371	0	539,371	Saktesim dokumentacioni.
49	8602 U.F	36/168	Vlore	Qerim Vironi	54.57		10,903	594,977	0	594,977	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
50	8602 U.F	36/171	Vlore	Renzanie Alliu	44.51		10,903	485,293	0	485,293	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
51	8602 U.F	36/88	Vlore	B.P. Vokopola	4.63		10,903	50,481	0	50,481	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.

52	8602 U.F	36/256	Vlore	Bp Lamaj, Xhaferi, Gabrani, Hajro, Beqiraj, Voshtina	668.76	10,903	7,291,490	0	7,291,490	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
53	8602 U.F	36/89	Vlore	B.P. Vokopola	56.34	10,903	614,275	0	614,275	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
54	8602 U.F	36/99	Vlore	Myqerem Hamzaraj	570.09	204	116,298	0	116,298	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Lloji I pasurise, Pemecore, Urdher Kufizimi.
55	8602 U.F	38/44	Vlore	B.P. Memushaj	65.12	10,903	710,003	0	710,003	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
56	8602 U.F	36/267	Vlore	Hektor Hajro	37.55	10,903	409,408	0	409,408	Saktesim dokumentacioni.
57	8602 U.F	38/212	Vlore	Batie Zyberi	44.23	10,903	482,240	0	482,240	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P. Sekuestro konservative.Urdher kufizimi .
58	8602 U.F	39/69	Vlore	Engjell Bilali	10.6	10,903	115,572	0	115,572	Konfirmuar nga Z.V.R.P.P.
VLERA TOTALE E SHPRONESIMIT									131,087,366	

Veo: 1. Cnimet e truallit dhe zerit ullishte/orë, jane marre nga VKM Nr. 89, date 03.02.2016

2. Cnimit i nderreses eshte vendosur ne zbatim te vkm 138/2000. i ndryshuar, pika 2, paragrafi 2, referuar pershkrimtit te baneses nga Z.V.R.P.P Vlore "objekt bantim".

3. Cnimit i nderreses (nderes 3 dhe 10) eshte vendosur ne zbatim te vkm 138/2000. i ndryshuar, me kosto mesatare nderimi, referuar pershkrimtit te baneses nga Z.V.R.P.P Vlore "objekt sherbimi/lokal".