

KËRKESË

Nr. 4323, datë 29.7.2016

PËR SHPRONËSIM PËR INTERES PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion i bulevardit “Jakov Xoxa”, Fier”.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000 të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, si dhe të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 10,194,753 (dhjetë milionë e njëqind e nëntëdhjetë e katër mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e tre) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I ZHVILLIMIT URBAN

Gjon Radovani

I BULEVARDIT " JAKOV XOXA"													
NR.	PRONARI	ZONA KADASTRA LE	NUMRI I PASURISE	LLOJI I PASURISE	SIP. m2	Çmimi leke/m2	Amortizi mi	Vlera (6x7x8)	shpenzime administrati ve 7%	Vlera e ndertesese	Vlere trualli	vlera totale/leke	Gjendja juridike e pasurise
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Ilirjana Jashar Ramaj	ZK.8532	5/177	TRUALL NDERTESE	120 120	12458 31599	 40%	 1,516,752	 106,173	 1,622,925	1,494,960	3,117,885	inskriptuar në favor të bankës NBG Albania sh.a
2	Flamur Bilbil Kafarani	ZK.8532	4/337	TRUALL NDERTESE	46 46	12458 31599	 	 1,453,554	 101,749	 1,555,303	573,068	2,128,371	Konfirmim nga ZVRPP
3	Arta Gjini	ZK.8532	4/594	NDERTESE	24	31599	60%	455,026	31,852	486,877		486,878	Konfirmim nga ZVRPP
4	Zhaneta Ristan	ZK.8532	6/261-N2	NDERTESE	9	31599	60%	170,635	11,944	182,579		182,579	Konfirmim nga ZVRPP
5	Luftar Zallo Agalliu	ZK.8532	6/261-N3	NDERTESE	8.8	31599	60%	166,843	11,679	178,522		178,522	Konfirmim nga ZVRPP
6	Luftar Zallo Agalliu	ZK.8532	6/251	TRUALL NDERTESE	27 27	12458 31599	 60%	 511,904	 35,833	 547,737	336,366	884,103	Konfirmim nga ZVRPP
7	Arber Agur Bejkaj	ZK.8532	6/249	TRUALL NDERTESE	27 27	12458 31599	 60%	 511,904	 35,833	 547,737	336,366	884,103	Konfirmim nga ZVRPP
8	Edmond Miço Thanasi	ZK.8532	6/234	TRUALL NDERTESE	35 32	12458 31599	 	 1,011,168	 70,782	 1,081,950	436,030	1,517,980	inskriptuar në favor të Bankës së Parë të Investimeve
9	Aleksander Zahoallaj	ZK.8532	6/113-N1	TRUALL NDERTESE	17.6 17.6	12458 31599	 	 556,142	 38,930	 595,072	219,261	814,333	plotësim dokumentacioni
										Vlera totale		10,194,753	

Ne percaktimin e vleres totale te pasurive jemi referuar :Udhezimi nr.4 date 30/09/2015 " Mbi miratimin e koston mesatare te ndertimit te banesave