

KËRKESË
Nr. 4578, datë 18.8.2016
PËR SHPRONËSIM PËR
INTERES PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private që preken nga realizimi i projektit “Ansambli i Rilindjes Urbane, Belsh”.

Subjekti kërkuar i këtij objekti është Bashkia Belsh.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat, të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur, në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000 të Këshillit të Ministrave “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe përllogaritjes së masës së shpërblyerit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë për interes publik”, të ndryshuar, si dhe të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 36,338,868 (tridhjetë e gjashtë milionë e treqind e tridhjetë e tetë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tetë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I
ZHVILLIMIT URBAN
Alfred Dalipi

TE DHENAT MBI LISTEN EMERORE E PRONAREVE DHE PRONAVE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR OBJEKTIN: “ANSAMBLI I RILINDJES URBAE BELSH”, BASHKIA BELSH.

1- OBJEKTET QË JANE NË KUOREN E LIQENIT TË BELSHIT ME CERTIFIKATË PRONESIE (Për Objektet e Banimit, Sherbimit dhe Trullit)

Nr.	Emër Atesia Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. Pasurisë	Sipërfaqja e Objektit të Banimit (m²)	Sipërfaqja e Trullit (m²)	Sipërfaqja e Objektit të Sherbimit (m²)	Cmimi i Objektit të Banimit (Leke/m²)	Cmimi Trullit (Leke/m²)	Vlera e Objektit të Sherbimit sipas Situacionit (Leke)	Vlera e Objektit të Banimit (Leke)	VLERË E AMORTIZIMIT PËR NDERTESAT (Koha Venies në funksion 20-vjet/1% në vit)	Vlera e Trullit (Leke)	Vlera Totale e Trullit, Objektit të Banimit dhe Sherbimit (Leke)	Dokumenti i Pronesie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	CAUSH ISLAM TAFANI	1147	30/36	0	196.6	125.5	32,335.00	234	1681290.72	0	0	46004.4	1727295.12	Certifikate Pronesie
2	BASHKEPRONARE, JORGO QAMIL KUQJA, ANA BASHKIM KUQJA	1147	30/37/2		49.88	36.98	32,335.00	234	643,766.88	-	-	11,671.92	655,438.80	Certifikate Pronesie
3	LAVDIJE ALI SENIA	1147	30/10/2			20.00	32,335.00	234	498,757.25	-	-	-	498,757.25	Certifikate Pronesie
4	LAVDIJE ALI SENIA	1147	30/31		166.00	70.00	32,335.00	234	1,143,314.40	-	-	38,844.00	1,182,158.40	Certifikate Pronesie
5	ZYBER HALIT KUQJA	1147	30/37/1		146.02	122.12	32,335.00	234	1,735,323.84	-	-	34,168.68	1,769,492.52	Certifikate Pronesie
6	FASILI KARAFIL PIRE	1147	30/38		49.2	49.2	32,335.00	234	1,374,784.80	0	0	11,512.80	1,386,297.60	Certifikate Pronesie
7	NADIRE HAJDAR ALLANI	1147	275/50		61.40	35.30	32,335.00	234	891,012.00	-	-	14,367.60	905,379.60	Certifikate Pronesie
8	BUJAR HYDAJET URUÇI	1147	30/5	216.00		216.00	32,335.00	234	2,847,347.52	6,984,360.00	(1,396,872.00)	-	8,434,835.52	Certifikate Pronesie
9	ADEM JONUZ MUÇA	1147	30/39		416.00	305.40	32,335.00	234	3,543,537.60	-	-	97,344.00	3,640,881.60	Certifikate Pronesie
10	PETRIT ZYLFI UÇI	1147	30/78/1 (30/28)		50.00	50.00	32,335.00	234	1,028,336.16	-	-	11,700.00	1,040,036.16	Certifikate Pronesie
11	BULE AXHEM TAFANI	1147	30/20			25.08	32,335.00	234	539,140.32	-	-	-	539,140.32	Certifikate Pronesie
12	ANISTIDHIS MESUT GJOLENA	1147	30/21			25.08	32,335.00	234	492,395.52	-	-	-	492,395.52	Certifikate Pronesie
13	HAIJE MYSLIM HISA	1147	30/25			48.64	32,335.00	234	887,339.04	-	-	-	887,339.04	Certifikate Pronesie
14	BASHKEPRONARE, ASLAN GANI PEQINI, BURBUQE YEIR PEQINI	1147	30/56		56.93		32,335.00	234		-	-	13,321.62	13,321.62	Certifikate Pronesie
15	BASHKEPRONARE, ASLAN GANI PEQINI, BURBUQE YEIR PEQINI	1147	30/22-ND			25.08	32,335.00	234	427,412.16	-	-	-	427,412.16	
16	BASHKEPRONARE, SHABAN SHEFIT KASA, KAFAZE RUSTEM KASA, ASLAN GANI PEQINI, BURBUQE YEIR PEQINI	1147	30/23			25.84	32,335.00	234	492,236.16	-	-	-	492,236.16	Certifikate Pronesie
17	SHABAN SHEFIT KASA	1147	30/24		63.13	30.18	32,335.00	234	596,321.28	-	-	14,772.42	611,093.70	Certifikate Pronesie
18	ZEQO ILIAZ SULA	1147	30/5		156.00	96.00	32,335.00	234	1,673,849.76	-	-	36,504.00	1,710,353.76	Certifikate Pronesie
19	ZABIT ZIHNI IDRIZI	1147	30/2-N2 (30/17)		116.00	68.80	32,335.00	234	1,042,347.36	-	-	27,144.00	1,069,491.36	Certifikate Pronesie
20	BASHKEPRONARE, TAULAND SHEFQET HISA, ILIR SHEFQET HISA	1147	30/44		52.80	52.80	32,335.00	234	964,312.80	-	-	12,355.20	976,668.00	Certifikate Pronesie
21	JORGO ZANI DUNGA	1147	30/43		251.8	251.8	32,335.00	234	2,585,273.28	0	0	58,921.20	2,644,194.48	Certifikate Pronesie
22	ARDIAN MESUT HISA	1147	30/40		186.70	146.90	32,335.00	234	2,278,725.12	-	-	43,687.80	2,322,412.92	Certifikate Pronesie
23	BUJAR DERVISH KUQJA	1147	30/13			38.64	32,335.00	234	589,158.24	-	-	-	589,158.24	Certifikate Pronesie
24	BUJAR DERVISH KUQJA	1147	30/12			32.96	32,335.00	234	564,283.20	-	-	-	564,283.20	Certifikate Pronesie
25	BUJAR DERVISH KUQJA	1147	30/11			21.60	32,335.00	234	657,766.08	-	-	-	657,766.08	Certifikate Pronesie
26	BUJAR DERVISH KUQJA	1147	30/10			68.80	32,335.00	234	1,101,029.28	-	-	-	1,101,029.28	Certifikate Pronesie
TOTAL							32,335.00	234	30,279,060.77	6,984,360.00	(1,396,872.00)	472,319.64	36,338,868.41	

Shënim: Personat e nënvizuar në Certifikatë Pronesie, që e kanë përfituar nga procesi i legalizimit, për këtë arsye, nuk janë marrë në konsideratë nga ana jonë për shpronësim.

