

KËRKESË
Nr. 5253, datë 27.9.2016

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Asfaltimi i rrugëve dhe trotuarit pranë stadiumit “Qemal Stafa”, Tiranë.

Subjekti kërkuar i këtij objekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni pronarët, të cilët preken nga ky shpronësim që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur, në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit për pasuritë, pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, si dhe vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pronarët, sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 183,626,878 (njëqind e tetëdhjetë e tre milionë e gjashtëqind e njëzet e gjashtë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Alfred Dalipi

Llogaritjet paraprake për pasuritë që preken nga projekti "Asfaltimi i rrugëve dhe trotuarit pranë Stadiumit "Q. Stafa", të miratuar në Këshillin Teknik të Bashkisë Tiranë me Vendimin nr.8/7, dt.02.06.2016

Nr	EMER	ATEGJIA	MBIEMER	Zona Kadest.	NR. Pasuris e	SIP. Përgj. Tr. (m²)	SIP. Tr. prekur (m²)	Çmimi Trualtit lek/m²	SIP. Obj. prekur (m²)	Çmimi Obj. lek/m²	Vlera në lekë	Konfirmimi i ZVRPP, Tiranë
1	22 bashkpr.		Groni, Matoshi, Dervishi, Rama, Karaj, Shabaj, Kotoni, Boci, Nikolla, Global Constr.	8160	6/380	6979.00	1710.00	66969			114,516,890.00	Shkr.nr.prot.10117/1, dt.18.04.16
2	Azem		Neza	8160	6/132	116.00	116.00	66969	348.00	29244.74	17,945,572.13	Shkr.nr.prot.10117/1, dt.18.04.16
3	Trotuarë	Shtet		8160	6/27	263.20	68.00	66969			0.00	Shkr.nr.prot.10117/1, dt.18.04.16
4	Subjekti	Ndertues	ARDARO	8160	6/37	65.00		66969			0.00	Mbi këtë pronë është dhënë leje ndertimi,
5	Ajensisë	Sherbimit	Sporteve	8160	6/372		32.00	66969			0.00	Shkr.nr.prot.10117/1, dt.18.04.16
7	Ajensisë	Sherbimit	Sporteve	8160	6/378		124.00	66969			0.00	Shkr.nr.prot.10117/1, dt.18.04.16
8	Truall	Shtet		8160	6/367	544.00	324.00	66969			0.00	Shkr.nr.prot.10117/1, dt.18.04.16
9	9 bashkpr.		Tartari, Hoqha, Nepravishita	8160	6/370	1251.55	559.00	66969			37,435,671.00	Shkr.nr.prot.10117/1, dt.18.04.16
10	Rrugë	Shtet		8160	6/31	1062.00	808.00	66969			0.00	Shkr.nr.prot.10117/1, dt.18.04.16
11	12 bashkpr.		Groni, Dervishi,	8160	6/388	567.00	205.00	66969			13,728,645.00	Shkr.nr.prot.21101/2, dt.13.07.16
12	Shtet	Trotuar		8160	6/26	1251.00	129.00	66969			0.00	Shkr.nr.prot.21101/2, dt.13.07.16
13	Rrugë	Shtet		8160	6/24	1228.40	85.00	66969			0.00	Shkr.nr.prot.10117/1, dt.18.04.16
14	Shesh	Shtet		8160	6/20	137.20	83.50	66969			0.00	Shkr.nr.prot.10117/1, dt.18.04.16

SHËNIM:

SHUMA

4229.50

348.00

183,626,878.13

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, dt.03.02.2016.

2. Për ndërtuesat, vlerësimi është bërë sipas VKM nr.108, dt.23.03.2000 (i ndryshuar) dhe sipas çmimeve mesatare të zërave të punës për qytetin e Tiranës.

1# vëna në dispozicion me shkresën nr.prot. 647/2, datë 15.03.2016 nga EKB.