**KËRKESË**
**Nr. 579/6, datë 2.2.2017**

**PËR SHPRONËSIM PUBLIK**

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Për plotësimin dhe detajimin e projektit të rikualifikimit urban të Pazarit të Ri, Markatës së Mishit, Fruta Perimeve dhe sheshit 'Avni Rustemi'; Tiranë.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vënë në dijeni personat, të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 10,952,976 (dhjetë milionë e nëntëqind e pesëdhjetë e dy mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e gjashtë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI
I ZHVILLIMIT URBAN
**Alfred Dalipi**

**Llogaritjet paraprake për pasuritë që preken nga zbatimi i projektit "Për plotësimin dhe detajimin e projektit të rikualifikimit urban të Pazarit të Ri, Markatës së Mishit, Fruta-Perimeve dhe sheshit "Avni Rustemi"**

| Nr | EMËR MBIEMËR | Z. K. | Nr. Pas. | Sip. Përgj. Truali | Sip. Prekur Truali | Çmimi për m2 Truali | Sip. Përgj. Objekt | Sip. Prekur Objekt | Kosto për m2 Objekt | VLERA Truali+Objekt në lekë | KONFIRMIM ZVRPP, TIRANË | SHËNIME |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Doloreza Izet Çiçaj | 8150 | 2/103 - N1 | 20.8 | 20.8 | 66,969 | 20.8 | 20.8 | 16,071 | 1,727,232 | Shkr. nr. prot.35394/1,prot.dt.06.12.2016 | Njësi; Shënim në Seksionin E të kartelës së pasurisë: Bllokim në favor të "Fondi Besa" |
| 2 | Merita Andrea Llupo | 8150 | 2/103 - N2 | 38 | 38 | 66,969 | 38 | 38 | 16,071 | 3,165,520 | Shkr. nr. prot.35394/1,prot.dt.06.12.2016 | Njësi;Shënim në Seksionin E të kartelës së pasurisë: Bllokim në favor të bankës "Emporiki" |
| 3 | Bajame Koçi | 8150 | 2/103 - N3 | 25.7 | 25.7 | 66,969 | 25.7 | 25.7 | 16,071 | 2,134,128 | Shkr. nr. prot.35394/1,prot.dt.06.12.2016 | Njësi |
| 4 | Sana Hamit Velaj | 8150 | 2/103 - N4 | 14.9 | 14.9 | 66,969 | 14.9 | 14.9 | 16,071 | 1,237,296 | Shkr. nr. prot.35394/1,prot.dt.06.12.2016 | Njësi |
| 5 | Emanuela Latif Kaimi | 8150 | 2/103 - N6 | 32.5 | 32.5 | 66,969 | 32.5 | 32.5 | 16,071 | 2,698,800 | Shkr. nr. prot.35394/1,prot.dt.06.12.2016 | Njësi |
| | | | | Shuma | 131.90 m² | | | 131.90 m² | | 10,962,976 lekë | | |

**SHËNIM:**

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM 89, dt.03.02.2016.
2. Pasuritë e prekura nga projekti, konfirmohen nga ZVRPP, Tiranë, me shkresën nr.prot. 35394/1, dt.06.12.2016.
3. Sipërfaqja midis pasurive 2/103-N4 dhe 2/103-N6 është është e konfirmuar pa informacion nga ZVRPP Tiranë, me shkresën nr. prot. 35394/3, datë 25.01.2017, dhe për këtë arsye nuk është përfshirë në tabelën e llogaritjeve paraprake.