

KËRKESË
Nr. 719/2, datë 2.2.2017

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikimi urban i bllokut të kufizuar nga rrugët ‘Sulejman Delvina’, ‘Medar Shtylla’, ‘Skënder Luarasi’, ‘Grigor Heba’ dhe ‘Gjik Kuqali’, Tiranë”.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat, të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 195,486,305 (njëqind e nëntëdhjetë e pesë milionë e katërqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e treqind e pesë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I
ZHVILLIMIT URBAN
Alfred Dalipi

DREJTORIA E PËRGJITHSHME JURIDIKE E ASETVE DHE LIÇENSIMIT

Llogaritjet paraprake për pasuritë që preken nga projekti për "Rikualifikim Urban i Blokut të kufizuar nga rr. "Sulejman Delvina", "Medar Shtylla", "Skënder Luarasi", "Grigor Heba", "Gjik Kuqali" (Faza e Parë)

Nr	EMËR Atesia MBIEMËR	Z. K.	NR. Pas.	SIP. Përgj. Truall m²	SIP. Prekur Truall m²	Çmimi për Truall lekë/m²	Objekti sip. Përgj. m²	Objekti sipfaqja prekur m²	Çmimi për Objekt lekë/m²	VLERA (truall i prekur) lekë	VLERA (objekti i prekur) lekë	VLERA (truall + objekt) lekë	KONFIRMIM ZVRPP, TIRANE
1	14 Bashkëpronarët Kika, Pleshti, Verzivoll	8260	6/340	1045	584	30783				17977272	0	17977272	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
2	Shtet	8260	6/67	50.35	50.35	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
3	Shtet	8260	6/537	284,3	137	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
4	49 Bashkëpronarët Tasi, Tona Papa, Stastoli, Xheka, Kisi, Panajoti Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristulli, Jançe, Bele, Tiço, Prifti, Gero Kasimati	8260	4/430	737	124	30783				3807857,1	0	3807857,1	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
5	Shtet	8260	6/517	2818,2	1089	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
6	19 Bashkëpronarët Gama, Pinari, Kalem, Kuka/eshi, Kusi, Kristani	8260	6/282	416	416	30783				12805728	0	12805728	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
7	Shtet	8260	6/641	1171,1	3,6	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
8	Shtet	8260	6/68	127,47	127,47	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
9	Fatmira Sinani	8270	6/68/ND		0	0	127	127	37735,88	0	4792458,8	4792457	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016
10	Erion Stilian Thomai	8260	6/283	800	91	30783				2801253	0	2801253	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
11	"Haxhiu" shpk	8260	6/675	3114	0	0				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
12	"Haxhiu" shpk	8260	6/676	1872	0	0				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
13	14 Bashkëpronarët Kika, Vorpsi, Pleshti, Verzivoll	8260	6/344	420	353	30783				10854086	0	10854086	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
14	Flutura Qazim Verzivoll	8260	6/354	662	142	30783				4371186	0	4371186	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
15	Shtet	8270	6/458	60	40	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
16	Mynyvere Neim Spaho	8270	6/102	640	527	66969				35292663	0	35292663	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
17	Shtet	8270	6/7	249	39	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
18	Shtet	8270	6/469	38	30,5	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
19	Shtet	8270	6/2	503	326	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

20	49 Bahkëpronarët Spaho, Tasi, Tona Papa, Stastoli, Xheka, Kisi, Panajoti Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Prifti, Gero, Kasimati	8270	6/356	380	152	66969				10179288	0	10179288	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
21	Bashkëpronarët Kasmi	8270	6/233	69	0	0				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
22	Shtet	8270	6/1	238	28	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
23	Shtet	8270	6/443	141	52,5	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
24	Shtet	8260	4/118	1421	1376	30783				42357408	0	42357408	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
25	Shtet	8270	6/116	87	31,5	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
26	Shtet	8270	6/648	384	12,5	66969				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
27	Bahri Osman Pinari	8270	6/318	140	3,5	66969				234392	0	234392	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
28	49 Bahkëpronarët Spaho, Tasi, Tona Papa, Stastoli, Xheka, Kisi, Panajoti Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Prifti, Gero, Kasimati	8260	4/437	107,2	7	30783				215481	0	215481	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
29	Mynevere Neim Spaho	8260	4/113	390	162	30783				4986846	0	4986846	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
30	10 Bashkëpronarët Dimitresku e Santo	8260	4/111	124	18	30783				554094	0	554094	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
31	49 Bahkëpronarët Spaho, Tasi, Tona Papa, Stastoli, Xheka, Kisi, Panajoti Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Prifti, Gero, Kasimati	8260	4/435	379,5	92	30783				2832036	0	2832036	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
32	49 Bahkëpronarët Spaho, Tasi, Tona Papa, Stastoli, Xheka, Kisi, Panajoti Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Prifti, Gero, Kasimati	8260	4/436	317,8	148	30783				4555884	0	4555884	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
33	19 Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Tase, Pambuku, Sapiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Spaho, Kristuli, Belo	8260	4/384	90	47	30783				1446801	0	1446801	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
34	Shtet	8260	4/610	232,86	212	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
35	Shtet	8260	4/253	568,65	564	30783				0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
36	Nezir Alla	8260	4/253/ND		0	0	167,7	167,7	61100	0	10246470	10246470	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016
37	Ardian Dashi	8260	4/251/ND		0	0	94,4	94,4	58147,69	0	5583542	5583542	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016

38	46 Bashkëpronarët Spaho, Kisi, Guga, Kumani, Janje, Tona, Prifti, Tase, Vodo, Sopiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Spaho, Xheka, Stastoli	8260	4/387	175	34	30783	1046622	0	1046622	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
39	49 Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stastoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Janje, Bele, Tiço, Prifti, Gero, Kasimati	8260	4/444	148	29	30783	892707	0	892707	<i>Lista 46.</i> Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
40	46 bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Janje, Tona, Prifti, Tase, Vodo, Sopiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Spaho, Xheka, Stastoli	8260	4/386	140	10	30783	307830	0	307830	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
41	46 bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Janje, Tona, Prifti, Tase, Vodo, Sopiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Spaho, Xheka, Stastoli	8260	4/388	130	10	30783	307830	0	307830	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
42	Frensis Shkëlqim Spaho, Elvana Stefan Spaho	8260	4/540	598,02	15	30783	461745	0	461745	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
43	Shtet	8260	4/254	108,4	108	30783	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
44	Pasuria e pozicionuar në hartë ndërmjet pas. nr. 6/233 zk. 8270 dhe pas.nr.6/469 zk.8270	8270	6/220		27,5	68969	1841648	0	1841648	në shkresën e ZVRPP - është shënim pa informacion
45	49 Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stastoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Janje, Bele, Tiço, Prifti, Gero, Kasimati	8270	6/360	599	33	68969	2209977	0	2209977	<i>48.</i> Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
46	Shtet	8270	6/441	216	187	68969	12523203	0	12523203	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
SHLUMA				7438,7		338,1	174863836	29622463	196485905	

SHËNIM:

1. Për tregullin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-Ja 89, dt.03.02.2016.
2. Për objektet çmimi për llogaritje është marrë nga Udhëzimi Nr.4 datë 30.09.2015 "për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga EKB, për vitin 2015"
3. Pasuritë e prekura nga projekti, Konfirmohen nga ZVRPP, Tiranë, me shkresat nr.prot. 5034/1, datë 11.03.2016 dhe nr. prot. 5034/3, datë 30.06.2016
4. Pasuria e pozicionuar në hartë ndërmjet pas. nr. 6/233 zk. 8270 dhe pas.nr.6/469 zk.8270 në fragmentin e hartës që shoqëron shkresën nr.prot.5034/1, datë 11.03.2016 të ZVRPP Tiranë ka shënimin pa informacion.
5. Pasuritë me nr 6/233 zk. 8260, nr. 6/675 zk. 8260, nr. 6/676 zk 8260 janë menaxhuar me leje ndërtimi

Mirato: E. Nikolla, Përgjegjës i sektorit
punoi: Z. Tugu, specialist
M. Mytsheri, specialist

-datë 04.10.2016

