KËRKESË
Nr. 1027, datë 16.2.2017

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private që preken nga realizimi i projektit, "Rikualifikim urban, shesh park publik, teatri 'Petro Marko"'.
Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Vlorë.
Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në

bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000 të Këshillit të Ministrave, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik" të ndryshuar, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.
Vlera totale e shpronësimit është 22,420,781 (njëzet e dy milionë e katërqind e njëzet mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e një) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I MINISTRISË SË ZHVILLIMIT URBAN
Gjon Radovani

LISTA E PASURIVE QE PREKEN NGA PROJEKTI:
"RIKUALIFIKIM URBAN, SHESH PARK PUBLIK TEATRI "PETRO MARKO""

Çmimi i truallit sipas vkm 89/2016
Çmimi per banesat konform VKM 138 date 23.03.2000 konfirmuar sipas ZVRPP
Cmimi per njesite e sherbimit , konform VKM 138 date 23.03.2000 sipas cmimeve te EKB

Nr	ZK	Nr. Pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqe Trualli	Siperfaqe Ndërtimi	Çmimi i Truallit Lekë/m²	Çmimi i Ndërtimit Lekë/m²	Vlera e Truallit Lekë	Vlera e Ndërtimit Lekë	Vlera e Truall dhe Ndërtesë	Shënime
1	8603	23/9	Vlore	Shtet (truall ne sherbim te Pallatit)	155.87							Konfimuar nga ZVRPP
2	8603	23/10	Vlore	shtet	862.75							Konfimuar nga ZVRPP
3	8603	23/47	Vlore	Shtet (truall ne sherbim te Pallatit)	14.83							Konfimuar nga ZVRPP
4	8603	23/100	Vlore	shtet	18.7							Konfimuar nga ZVRPP
5	8603	23/105	Vlore	Lulezim Begaj	69		10,903		752,307	0	752,307	Konfimuar nga ZVRPP
6	8603	23/101-T	Vlore	Bp Begaj	156		10,903		1,700,868	0	1,700,868	Konfimuar nga ZVRPP
7	8603	23/105-ND	Vlore	Lulezim Begaj		55						konfirmuar nga ZVRPP.Objekti nuk ekziston , referuar relacionit shpjegues , bashkelidhur.
8	8603	23/101-ND	Vlore	Bashkim Begaj		108						konfirmuar nga ZVRPP.Objekti nuk ekziston , referuar relacionit shpjegues , bashkelidhur.
9	8603	22/64	Vlore	shtet	357.42							Konfmuar nga ZVRPP
10	8603	23/98	Vlore	shtet	21.4							Konfmuar nga ZVRPP
11	8603	23/99	Vlore	Belina Fejzaj	200	160	10,903		2,180,600	2,559,028	4,739,628	Konfirmuar nga ZVRPP Hipotekohet ne favor te Bakes Kombetare te Greqise. Vlera e katit perdhe me destinacion njesi sherbimi dhene sipas situacionit te punimeve.

						160		46,136.20	0	7,381,792	7,381,792	Vlera e katit te dyte me destinacion objekt banimi dhene sipas cmimit te ZVRPP , zbritur vlera e truallit (shkresa bashkelidhur)
12	8603	23/11-T	Vlore	shtet	108.4							Konfimuar nga ZVRPP
13	8603	23/11-ND	Vlore	shtet		108.4	10,903	0	0	0	0	Konfmuar nga ZVRPP.Objekti nuk ekziston ne terren
14	8603	23/96	Vlore	shtet	2396							Konfimuar nga ZVRPP
15	8603	23/66	Vlore	shtet	236.13							Konfimuar nga ZVRPP
16	8603	22/98	Vlore	Shtet (truall ne sherbim te Pallatit)	24.48							Konfimuar nga ZVRPP
17	8603	22/112-ND	Vlore	objekt shtes e banese		15.65			0	758,978	2,276,934	Konfmuar nga ZVRPP, 3 kate
18	8602	1./9	Vlore	shtet shesh para teatrit Petro Marko	468.33							Konfmuar nga ZVRPP
19	8602	1./22	Vlore	shtet	29.76							Konfimuar nga ZVRPP
20	8602	1./7	Vlore	shtet	72.17							Konfimuar nga ZVRPP
21	8603	23/200	Vlore	Artan Ferati	143	60.5	10,903		1,559,129	0	1,559,129	nuk ekziston objekti. Konfirmuara nga ZVRPP. Urdher kufizimi,referuar relacionit shpejues bashkeidhur
22	8603	23/210	Vlore	Aleks Ahmataj	128.8	74.2	10,903		1,404,306	0	1,404,306	nuk ekziston objekti. Konfirmuara nga ZVRPP. Urdher kufizimi,referuar relacionit shpejues bashkeidhur
23	8603	23/201	Vlore	Mustafa Tartari	239	90	10,903	0	2,605,817	0	2,605,817	nuk ekziston objekti. Konfirmuara nga ZVRPP. Urdher kufizimi,referuar relacionit shpejues bashkeidhur

22,420,781