

KËRKESË
Nr. 1956, datë 28.3.2017

PËR SHPRONËSIM
PËR INTERES PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikim urban i bllokut të kufizuar nga rrugët: “Sulejman Delvina”, “Medar Shtylla”, “Skënder Luarasi”, “Grigor Heba” dhe “Gjik Kuqali” Tiranë.

Subjekti kërkuar i këtij objekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik” të ndryshuar, për pronarët, sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është **115,185,048 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e njëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e dyzet e tetë) lekë.**

ZËVENDËSMINISTRI I
ZHVILLIMIT URBAN
Alfred Dalipi



BASHKIA
TIRANË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME JURIDIKE E ASETETEVE DHE LIÇENSIMIT

Llogartjetet paraprake për pasuritë që preken nga projektet për "Rikualifikim Urban i Bllokut të kufizuar nga rr. "Sulejman Delvina", "Nëdar Shtylla", "Skënder Luarasi", "Grigor Heba", "Gjik Kuqali" (Faza e Parë)

Nr	EMËR ATËSIA MBIEMËR	Z. K.	NR. Pas.	SIP. Përgj. Truall m ²	SIP. Prekur Truall m ²	Çmimi për Truall lekë/m ²	Objekti sip. Përgj. m ²	Objekti sipfaqja prekur m ²	Çmimi për Objekt lekë/m ²	VLERA (truall + prekur) lekë	VLERA (objekt + prekur) lekë	VLERA (truall + objekt) lekë	KONFIRMIM ZVRPP, TIRANË
1	Bashkëpronarët Kika, Pleshti, Verivolli	8260	6/340	1045	403	30783			12405549	0	12405549	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
2	Shtet	8260	6/67	50.35	29	30783			0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
3	Shtet	8260	6/537	284.3	134	30783			0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
4	Bashkëpronarët, Papa, Buda, Xheka, Stasoli, Kostandini, Kumani, Kisi, Tona, Panajoti, Kasimati, Gero, Basko, Leka, Kristulli, Beie, Jarçe, Tipço, Poda, Pritli, Tasi	8260	4/430	737	90	30783			2770470	0	2770470	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
5	Shtet	8260	6/517	2618.18	990	30783			0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
6	Bashkëpronarët Gama, Pinar, Kalemi, Kukaleshi, Kusi, Kristani	8260	6/282	416	416	30783			12805728	0	12805728	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
7	Shtet	8260	6/641	1171.09	3.6	30783			0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
8	Shtet	8260	6/68	127.47	127.47	30783			0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
9	Fatmira Sinani	8260	6/68/ND	0	0	0	127	127	103254	0	13113258	13113258	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016
10	Erion Sllian Thomai	8260	6/283	600	91	30783			2801253	0	2801253	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
11	"Haxhiu"shpk	8260	6/675	3114	0	0			0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
12	"Haxhiu"shpk	8260	6/676	1872	0	0			0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
13	Bashkëpronarët Kika, Vorpsi, Pleshti, Verivolli	8260	6/344	420	353	30783			10854086	0	10854086	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
14	Flutura Qazim Verivolli	8260	6/354	662	129	30783			3971007	0	3971007	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
15	Shtet	8270	6/458	60	40	66969			0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
16	Mynyvere Nelim Spaho	8270	6/102	640	61	66969			4085109	0	4085109	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
17	Shtet	8270	6/2	503	281	66969			0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

18	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8270	6/356	380	127	69969						8511760	0	8511760	0	8511760	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
19	Bashkëpronarët Kasmi	8270	6/233	69	0	0						0	0	0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
20	Shtet	8270	6/443	141	52.5	69969						0	0	0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
21	Shtet	8260	4/118	1421	1376	30783						0	0	0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
22	Shtet	8270	6/116	87	31.5	69969						0	0	0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
23	Shtet	8270	8/648	384	12.5	69969						0	0	0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
24	Bahri Osman Pinar	8270	6/318	140	3.5	69969						234392	0	234392	0	234392	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
25	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8260	4/437	107.2	7	30783						215481	0	215481	0	215481	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
26	Mynevere Neim Spaho	8260	4/113	390	162	30783						4986846	0	4986846	0	4986846	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
27	Bashkëpronarët Dimitresku e Santo	8260	4/111	124	18	30783						554094	0	554094	0	554094	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
28	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8260	4/435	379.5	92	30783						2832036	0	2832036	0	2832036	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
29	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8260	4/436	317.8	148	30783						4555884	0	4555884	0	4555884	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
30	Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Tase, Pambuku, Sapiqoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Spaho, Kristuli, Bele	8260	4/384	90	47	30783						1446801	0	1446801	0	1446801	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
31	Shtet	8260	4/610	232.86	212	30783						0	0	0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
32	Shtet	8260	4/253	588.65	564	30783						0	0	0	0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
33	Nezir Alla	8260	4/253/ND		0	0	167.7	167.7	67749.74	0	11361631	0	11361631	0	11361631	0	11361631	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016
34	Ardian Dashi	8260	4/251/ND		0	0	94.4	94.4	103254	0	9747178	0	9747178	0	9747178	0	9747178	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/3 datë 30.06.2016
35	Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Prifti, Tase, Vodo, Sopiçoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stasoli	8260	4/387	175	34	30783						1046622	0	1046622	0	1046622	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016

36	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8260	4/444	149	29	30783						892707	0	892707	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
37	Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Priti, Tase, Vodo, Sopiçoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stasoli	8260	4/386	140	10	30783						307830	0	307830	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
38	Bashkëpronarët Kisi, Guga, Kumani, Jançe, Tona, Priti, Tase, Vodo, Sopiçoti, Panajoti, Kasimati, Gero, Leka, Basko, Kristuli, Bele, Papa, Buda, Dervishi, Tiço, Xheka, Stasoli	8260	4/388	130	10	30783						307830	0	307830	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
39	Freisiz Shkëlqim Spaho, Elvana	8260	4/540	598.02	5	30783						153915	0	153915	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
40	Stefan Spaho	8260	4/254	109.4	105	30783						0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
41	Pasuria e pozicionuar në hartë ndërmjet pas. nr. 6/233 zk. 8270 dhe pas.nr.6/469 zk.8270	8270			20	66969						1339380	0	1339380	në shkresën e ZVRPP - është shënim pa informacion
42	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8270	6/360	599	33	66969						2209977	0	2209977	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
43	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8270	6/358	83.4	17	66969						1138473	0	1138473	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
44	Bashkëpronarët Spaho, Tasi, Tona, Papa, Stasoli, Xheka, Kisi, Panajoti, Buda, Leka, Basko, Poda, Kumani, Kostandini, Kristuli, Jançe, Bele, Tiço, Gero, Kasimati	8270	6/357	33.6	8	66969						535752	0	535752	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
45	Shitet	8270	6/441	216	187	66969						0	0	0	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 5034/1 datë 11.03.2016
SHUMA					6456.77						389.1	80962981.2	34222067	115185048	

SHËNIMI:

1. Për truallin çmimi i logarituar është marrë nga VKM-ja 89, dt.03.02.2016.
2. Për objektet çmimi për logaritje është marrë nga Udhëzimi Nr.4 datë 30.09.2015 "për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga EKB, për vitin 2015" dhe shkresës së ZVRPP Tiranë nr. prot. 30329/3, datë 12.01.2017
3. Pasuritë e prekura nga projekti, Konfirmohen nga ZVRPP, Tiranë, me shkresat nr. prot. 5034/1, datë 11.03.2016 dhe nr. prot. 5034/3, datë 30.06.2016
4. Pasuria e pozicionuar në hartë ndërmjet pas. nr. 6/233 zk. 8270 dhe pas.nr.6/469 zk.8270 në fragmentin e hartës që shoqëron shkresën nr. prot. 5034/1, datë 11.03.2016 të ZVRPP Tiranë ka shënimin pa informacion.
5. Pasuritë me nr 6/233 zk. 8260, nr. 6.675 zk. 8260, nr. 6/676 zk 8260 janë menaxhuar me leje ndërtimi

