**KËRKESË**
**Nr. 2606, datë 27.4.2017**

**PËR SHPRONËSIM PUBLIK**

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, "Rikualifikim urban i shëtitores Republika" Patos.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Patos.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vënë në dijeni personat, të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të çmimeve të miratuara me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe në bazë të udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016, "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave për vitin 2016", sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 48,119,135 (dyzet e tetë milionë e njëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e njëqind e tridhjetë e pesë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I ZHVILLIMIT URBAN
**Alfred Dalipi**

Tabela Perfundimtare

| Nr | Emer Mbiemer | Zona Kadastrale | Nr.i Pasurisë | Sip.e përgj Truallit $m^2$ | Sip e prekur e truallit në $m^2$ | Cmimi për truall (lekë/$m^2$) | Vlera e trualliti | Sip. e ndërteses ($m^2$) | Sip e prekur e ndërtesës ($m^2$) | Vlera e ndërteses | Vlera e përgjith (lekë) | Gjendja juridike |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Panajot Rauf Levendi | 2890 | 10/106-ND | 21 | 21 | 2,848.00 | 59,808.00 | 42.00 | 42.00 | 1,228,027.56 | 1,287,835.56 | vertetim hipotekor |
| 2 | Fatos Rauf Levendi | 2890 | 10/106-NI | 21 | 21 | 2,848.00 | 59,808.00 | 42.00 | 42.00 | 1,031,310.76 | 1,091,118.76 | vertetim hipotekor |
| 3 | Shkelqim Barjam Hatija | 2890 | 6/94 | | | 2,848.00 | - | 48.00 | 48.00 | 1,281,000.82 | 1,281,000.82 | vertetim hipotekor |
| 4 | Fasili Mahmut Zylali | 2890 | 10/44 | | | 2,848.00 | - - | 36.00 | 72.00 | 1,839,628.26 | 1,839,628.26 | vertetim hipotekor |
| 5 | Liri Ramis Rizaj | 2890 | 1/45-NS | | | 2,848.00 | - | 12.00 | 12.00 | 328,181.79 | 328,181.79 | vertetim hipotekor |
| 6 | Luan Mesur Mustafaraj, Natashi Avni Mustafaraj | 2890 | 6/10 | 160 | 80 | 2,848.00 | 227,840.00 | 80.00 | - | - | 227,840.00 | vertetim hipotekor |
| 7 | Kurbi Meto Mustafaraj | 2890 | 10/107 | 100 | 100 | 2,848.00 | 284,800.00 | 100.00 | 100.00 | 3,349,791.65 | 3,634,591.65 | vertetim hipotekor |
| 8 | Brunilda Bashkim Vrenozi | 2890 | 1/46 | 30 | 30 | 2,848.00 | 85,440.00 | 30.00 | 30.00 | 1,178,583.05 | 1,264,023.05 | vertetim hipotekor |
| 9 | Fatjon Nexhip Rizaj | 2890 | 1/45-NS | 0 | 0 | 2,848.00 | - | 18.00 | 18.00 | 525,890.87 | 525,890.87 | vertetim hipotekor |
| 10 | Ilir Sulejman Hodo | 2890 | 10/118 | 40 | 40 | 2,848.00 | 113,920.00 | 71.43 | 71.43 | 1,330,904.32 | 1,444,824.32 | vertetim hipotekor |
| 11 | Genci Sulejman Mehmeti | 2890 | 1/45-N4 | | | 2,848.00 | - | 82.00 | 82.00 | 2,296,000.00 | 2,296,000.00 | vertetim hipotekor |
| 12 | Leonard Fejzi Gropa, Elmira Kadri Gropa | 2890 | 2/45 | 3 | 3 | 2,848.00 | 8,544.00 | - | - | - | 8,544.00 | vertetim hipotekor |
| 13 | Ylli Ramush Isufaj, Antonela Lulu Isufaj | 2890 | 10/104 | 237.5 | 72.54 | 2,848.00 | 206,593.92 | 237.50 | 145.08 | 3,559,380.03 | 3,765,973.95 | vertetim hipotekor |
| 14 | Petreit Beqiraj, Leonora Adam Beharaj | 2890 | 10/21 | 21 | 21 | 2,848.00 | 59,808.00 | 16.00 | 16.00 | 539,831.48 | 599,639.48 | vertetim hipotekor |
| 15 | Ladi Hysen Duraj | 2890 | 10/50 | 42 | 42 | 2,848.00 | 119,616.00 | 32.00 | 32.00 | 690,944.73 | 810,560.73 | vertetim hipotekor |
| 16 | Fatos Namik Manaj | 2890 | 10/105 | 550 | 293 | 2,848.00 | 834,464.00 | 140.00 | - | - | 834,464.00 | vertetim hipotekor |
| 17 | Fatos Namik Manaj | 2890 | 6/85 | 46 | 46 | 2,848.00 | 131,008.00 | 35.00 | 35.00 | 522,747.05 | 653,755.05 | vertetim hipotekor |
| 18 | Shpetim Sami Resuli | 2890 | 6/52 | | | 2,848.00 | - | 55.00 | 55.00 | 2,388,333.16 | 2,388,333.16 | vertetim hipotekor |
| 19 | Fatmir Dervish Maliqi (Beko) | 2890 | 6/51 | | | 2,848.00 | - | 55.00 | 55.00 | 2,388,333.16 | 2,388,333.16 | vertetim hipotekor |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Islam Myslim Hazizaj | 2890 | 6/47 | 100.1 | 100.1 | 2,848.00 | 285,084.80 | 74.00 | 74.00 | 2,445,542.83 | 2,730,627.63 | vertetim hipotekor |
| 21 | Avdyl Qamil Lizaj | 2890 | 8/76 | 48.2 | 48.2 | 2,848.00 | 137,273.60 | 48.20 | 48.20 | 916,980.55 | 1,054,254.15 | vertetim hipotekor |
| 22 | Bexhet Hasim Muçaj, Odhise Thanas Pango, Enver Dyrmishi | 2890 | 6/29 | 210 | 210 | 2,848.00 | 598,080.00 | 210.00 | 210.00 | 3,945,367.65 | 4,543,447.65 | vertetim hipotekor |
| 23 | Vojsava Sherif Minolamaj | 2890 | 2/44 | 48 | 48 | 2,848.00 | 136,704.00 | 48.00 | 48.00 | 1,746,203.91 | 1,882,907.91 | vertetim hipotekor |
| 24 | Bylyre Mehmet Matohiti | 2890 | 6/42 | 60 | 60 | 2,848.00 | 170,880.00 | 60.00 | 60.00 | 1,463,892.28 | 1,634,772.28 | vertetim hipotekor |
| 25 | Agim Qemal Meta | 2890 | 6/30 | 12.09 | 12.09 | 2,848.00 | 34,432.32 | 12.09 | 12.09 | 400,706.23 | 435,138.55 | vertetim hipotekor |
| 26 | Elisabeta Zeqir Grembi, Agim Elmas Grembi | 2890 | 10/14 -N2 | 14 | 14 | 2,848.00 | 39,872.00 | 14.00 | 14.00 | 454,157.47 | 494,029.47 | vertetim hipotekor |
| 27 | Ferhat Sulejman Koci | 2890 | 8/43 | 45 | 45 | 2,848.00 | 128,160.00 | 30.00 | 30.00 | 1,020,970.52 | 1,149,130.52 | vertetim hipotekor |
| 28 | Luto Zene Gjeta | 2890 | 7/95 | 120 | 120 | 2,848.00 | 341,760.00 | 120.00 | 120.00 | 2,960,107.41 | 3,301,867.41 | vertetim hipotekor |
| 29 | Besnik Dahri Dahriu, Anila Qazim Rrapaj | 2890 | 8/69 | 71.8 | 71.8 | 2,848.00 | 204,486.40 | 71.80 | 52.00 | 1,729,215.18 | 1,933,701.58 | vertetim hipotekor |
| 30 | Bardhyl Fari Osmëni | 2890 | 8/11 | 19.4 | 19.4 | 2,848.00 | 55,251.20 | 19.40 | 19.40 | 362,685.88 | 417,937.08 | vertetim hipotekor |
| 31 | Maliq Fejzi Gropa | 2890 | 10/100 | 140 | 140 | 2,848.00 | 398,720.00 | | | - | 398,720.00 | vertetim hipotekor |
| 32 | Muço Selamet Muçaj | 2890 | 1/45 -N2 | 30 | 30 | 2,848.00 | 85,440.00 | 30.00 | 30.00 | 865,153.43 | 950,593.43 | vertetim hipotekor |
| 33 | Nevret Sami Bregu | 2890 | 7/101 | 1179 | 156.4 | 2,848.00 | 445,427.20 | | | - | 445,427.20 | vertetim hipotekor |
| 34 | Vladimir Taip Shusha | 2890 | 8/45 | 115.7 | 26.7 | 2,848.00 | 76,041.60 | | | - | 76,041.60 | vertetim hipotekor |
| | | | | | | | - | | | - | - | |

| | | |
|---|---|---|
| TOTALI | 48,119,135.04 | leke |