

KËRKESË
Nr. 2911, datë 11.5.2017

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Vlora-ACU, rikualifikim urban në qytetin e Vlorës, përgjatë "P4 C2 a,b,c," dhe "Ndërtim i rrugës - vazhdimi i Unazës Vlorë-Uji i Ftohtë".

Subjekti kërkues i këtij objekti është bashkia Vlorë

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000 të Këshillit të Ministrave "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar për pronarët sipas listës emërore bashkëngjitur.

Vlera totale e shpronësimit është 146,011,365 (njëqind e dyzetë e gjashtë milionë e njëmbëdhjetë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e pesë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I ZHVILLIMIT URBAN
Gjon Radovani

TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR
REALIZIMIN E PROJEKTTIT:
**VLORA ACU, RIKUALIFIKIM URBAN NË QYTETIN E VLORES PËRGJATË SHETITORES P4-C2-A,B,C
DHE NDËRTIM I RRUGËS VAZHDIM I UNAZËS VLORE -UJI I FTOHTË**

N R	ZK	Nr. Pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqe Truallit	Çmimi i Truallit Lekë /m²	Vlera e Truallit Lekë	Sipërfaqe Ndërtimi	Çmimi i Ndërtimit Lekë /m²	Vlera e Ndërtimit Lekë	Vlera e Truall dhe Ndërtësë	Shënime
Ndërtim i rrugës Vazhdim i unazës Vlore -Uji i Ftohtë												
1	8602	40/75	Vlorë	BP Sadiku	33	10903	359,799				359,799	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
2	8602	40/98/1	Vlorë	Evloqia Kissi	15.5	204	3,162				3,162	Saktesim dokumentacioni .
3	8602	40/98/2	Vlorë	Evloqia Kissi	198	204	40,392				40,392	Saktesim dokumentacioni .
4	8602	40/130	Vlorë	Lefter Cenaj	25	10903	272,575				272,575	Saktesim dokumentacioni .
5	8602	40/290	Vlorë	Mbivendosje	8.5	10903	92,676				92,676	Saktesim dokumentacioni .
6	8602	40/289	Vlorë	BP Sadiku	47	10903	512,441				512,441	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.Pasuria është e llojit truall.
7	8602	40/271	Vlorë	Martin Balili	158	10903	1,722,674				1,722,674	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.Pasuria është e llojit truall.
8	8602	40/132	Vlorë	BP Koleka	494.1	10903	5,387,172				5,387,172	Saktesim dokumentacioni .
9	8602	40/265	Vlorë	Mbivendosje	186.5	10903	2,033,410				2,033,410	Saktesim dokumentacioni .
10	8602	41/5		BP Koleka, Harito etj	915.2	10903	9,978,426				9,978,426	Saktesim dokumentacioni .
11	8602	77/5	Vlorë	Trashegimtaret e Jahja Mici, Alije Selmanaj, Bashkim Duka, Hiqmet Mici, Kenaqesi Gjuni, Rahim Mici dhe Violeta Mici	620	10903	6,759,860				6,759,860	Saktesim dokumentacioni .
12	8602	41/305	Vlorë	Mbivendosje	181.5	204	37,026				37,026	Saktesim dokumentacioni .
13	8602	41/390	Vlorë	B.P Velaj, Haxhiu	22.6	10903	246,408				246,408	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
shuma totale 1											27,446,020	
Vlora ACU, Rikualifikim urban ne qytetin e Vlores pergjate shetitores P4-C2-a,b,c												
14	8602	27/265	Vlorë	Vasilja Hanxhari	175	10903	1,908,025				1,908,025	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore. Sekuestro konservative
15	8602	27/266	Vlorë	Vasilja Hanxhari	175	10903	1,908,025				1,908,025	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore. Sekuestro konservative
16	8602	27/267	Vlorë	Mojsi Lazaj	175	10903	1,908,025				1,908,025	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
17	8602	27/559	Vlorë	Arsen Sacaj	300	10903	3,270,900				3,270,900	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore
18	8602	27/560	Vlorë	Vasilika Hanxhari	300	10903	3,270,900				3,270,900	Saktesim dokumentacioni .
19	8602	27/458/2	Vlorë	Premti Bitri, Niko Bitri, Zhuljana Bitri, Xhorxhi Bitri, Evloqia Kissi, Gjinoqefa Ndrio, Llazar Bitri, Arqile Bitri	20	10903	218,060				218,060	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
20	8602	27/458/1	Vlorë	Llazar Bitri , Mojsi Lazaj	276.3	10903	3,012,499				3,012,499	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
21	8602	27/80	Vlorë	Qani Ferataj, Habibe Ferataj, Salihe Ferataj, Myzejen Ferataj, Enver Ferataj, Virjon Ferataj, Mysadete Ferataj, Gjeraqin Ferataj, Bujar Ferataj, Ermal Ferataj, Sinan Ferataj.	73	10903	795,919				795,919	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.

22	86 02	27/45 9	Vlor ë	Vasilika Hanxhari	34.7	10903	378,334				378,334	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore. RVP
23	86 02	27/54 2	Vlor ë	Nezmi Mezani, Mehmet Mezani, Farie Selimi, Haxhire Mezani, Haxh Mezani	41.5	10903	452,475				452,475	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
24	86 02	27/47	Vlor ë	Ninfa Ziu, Pranvera Ballhysa,Fatos Muço,Judit Shahu,Bahir Resuli	587.3	10903	6,403,3 32				6,403,33 2	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
25	86 02	27/48	Vlor ë	Bp Risila	121.9 4	10903	1,329,5 12				1,329,51 2	Saktesim Dokumentacioni
26	86 02		Vlor ë	Sherif Llanaj	58.86	10903	641,751	58.86	51,011. 54	3,002,5 39	3,644,29 0	Saktesim Dokumentacioni .Ne proces regjistrimi. Ndodhet brenda godines me nr.pasurie 27/48
27	86 02	27/55 -ND	Vlor ë	Vllasi Dardha				36.75	51,011. 54	1,874,6 74	1,874,67 4	Saktesim dokumentacioni .
28	86 02	27/57 4	Vlor ë	Vllasi Dardha	244	10903	2,660,3 32				2,660,33 2	Saktesim dokumentacioni .
29	86 02	27/56 0	Vlor ë	Zeqire Xhaferi, Zamir Xhaferi, Avni Xhaferi, Arben Xhaferi	182	10903	1,984,3 46	44	51,011. 54	2,244,5 08	4,228,85 4	Saktesim dokumentacioni .
30	86 02	27/42 1	Vlor ë	Margarita Baba				59.3	51,011. 54	3,024,9 84	3,024,98 4	Saktesim dokumentacioni .
31	86 02	27/41 5	Vlor ë	BP Mone, Llavidaniti,Gjika	31.8	10903	346,715				346,715	Saktesim dokumentacioni .
32	86 02	27/37 7	Vlor ë	Klodjan Kapllanaj, Leka Kapllanaj	39.25	10903	427,943				427,943	Saktesim dokumentacioni .
33	86 02	27/91 -ND	Vlor ë	PPV				38.20	51,011. 54	1,948,6 41	1,948,64 1	Saktesim dokumentacioni .
34	86 02	27/37 8	Vlor ë	PPV	172.5	10903	1,880,7 68				1,880,76 8	Saktesim dokumentacioni .
35	86 02	27/53 4	Vlor ë	Halil Cobo	267.8	10903	2,919,8 23				2,919,82 3	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
36	86 02	27/54 5	Vlor ë	Nazmi Barjami	144.6	10903	1,576,5 74	196.0 0	51,011. 54	9,998,2 62	11,574,8 36	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
37	86 02	27/89 -ND	Vlor ë	Edlira Tola				83.50	51,011. 54	4,259,4 64	4,259,46 4	Saktesim dokumentacioni .
38	86 02	27/34 9	Vlor ë	Ardjan Fejzo Bajramaj	200	10903	2,180,6 00	358.0 0	51,011. 54	18,262, 131	20,442,7 31	Konfirmuar nga ZVRPP Vlore.
39	86 02	27/35 0/1	Vlor ë	Edlira Tola	110	10903	1,199,3 30				1,199,33 0	Saktesim dokumentacioni .
40	86 02	35/14 3	Vlor ë	BP.Shehu,,Meçaj etj	2685	10903	29,274, 555				29,274,5 55	Saktesim dokumentacioni .
41	86 02	23/16 1	Vlor ë	Ferdinand Bezhani,Leonidha Bezhani ,Vasiliqi Gjini	367	10903	4,001,4 01				4,001,40 1	Saktesim dokumentacioni .

shuma totale 2 118,565,
346
shuma totale 1+2 146,011,3
65

Çmimi i truallit sipas vkm 89, datë 3.2.2016

Çmimi per objektet sipas VKM 138, datë 23.03.2000 dhe Udhëzim Nr.3, date
28.12.2016 i EKB Tiranë