

KËRKESË
Nr. 4144, datë 20.7.2017

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Zhvillimit Urban shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Rikualifikim i qendrës së qytetit, loti 1”, Cërrik.

Subjekti kërkues i këtij objekti është bashkia Cërrik.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të truallit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë” dhe për ndërtimin vlerësimi është bërë në përputhje me udhëzimin nr. 4, datë 30.9.2015, “Për miratimin e koston mesatare të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave për vitin 2015”, si dhe udhëzimin nr. 21, datë 26.2.2009, të Ministrisë së Financave dhe Ministrisë së Drejtësisë, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 2,996,124 (dy milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e njëzet e katër) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI
I ZHVILLIMIT URBAN
Alfred Dalipi

TE DHENAT MBI LISTEN EMERORE E PRONAREVE DHE PRONAVE QE DO TE SHPRONESOHEN PER OBJEKTI: "RIKUALIFIKIMI I QENDRES SE QYTETIT CERRIK", BASHKIA 1- OBJEKTET QE JANE NE RRUGEN "JORGJI DILO" ME ÇERTIFIKATE PRONESIE (Per Objekte, Sherbimit dhe Truallin)

Nr.	Emer Atesia Mbiemer	Zona kadastrale	Nr. Pasurise	Siperfaqja e Objektivit te Banimit (m²)	Siperfaqja e Truallit (m²)	Siperfaqja e Objektivit te Sherbimit (m²)	Cmimi i Objektivit te Banimit (Leke/m²)	Cmimi Truall (Leke/m²)	Vlera e Objektivit te Sherbimit sipas Situacionit (Leke)	VLERA E AMORTIZIMI PER NDERTESAT (Koha Venies ne funksion 20-vjet/1% ne vit)	Vlera e mbetur Objektivit te Sherbimit (Leke)	Vlera e Truallit (Leke)	Vlera Totale e Truallit, Objektivit te Banimit dhe Sherbimit (Leke)	Dokumenti i Pronesisë
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12		13	14	15
1	Arben Naun Qosja	1389	1.175-N	ska	50.00	50.00	ska	419	1776145	309,345.25	1,466,799.75	20,950	1,487,750.00	Konfirmuar nga ZRRPP Elbasan
2	Eduart Bajram Velaj	1389	1.77-N	ska	0.00	72.00	ska	419	1,989,065	480,691	1,508,374	shtet	1,508,374.00	Saktesim dokumentacioni
												TOTAL	2,996,124	

Shenim: 1.Vlerësimi i ndërtimit është bërë në përputhje me Udhëzimin Nr 4 date 30/09/2015"Per miratimin e Koston Mesatare te banesa nga enti kombetar i banesave per vitin 2015" si dhe Udhëzimit Nr 21 date 26/02/2009te Ministrise Financave dhe Ministrise Drejtesise .

Shenim 2. Trualli është vlerësimi sipas Nr 89 date 3/02/2016