

KËRKESË
Nr. 1509/4, datë 16.11.2017

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Për rehabilitimin e lumit Gjanicë”, Fier.

Subjekti kërkuar i këtij objekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për llogaritjen e vlerës së truallit, si dhe masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 392,077,666 (treqind e nëntëdhjetë e dy milionë e shtatëdhjetë e shtatë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë.

ZËVENDESMINISTRI
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

TE DHENAT MBI LISTEN EMERORE E PRONAVE DHE PRONAREVE QE DO TE SHPRONESOHEN PER OBJEKTIN: "PËR REHABILITIMIN E LUMIT GJANICË", DHE PROJEKTIT PER RIKONCEPTIMIN E QENDRES SE QYTETIT SIPAS VKB NR 66 DATE 25.09.2017, BASHKIA FIER

Nr	EMER MBIEMER	Zona Kad.	NR. Pas.	Sip. e objektit te banimit (m2)	Sip. e truallit (m2)	Sip. e objektit te sherbimit (m2)	Çmimi objektit te banimit (l/m2)	Cmimi truallit (l/m2)	Vlera e objektit te sherbimit sipas situacionit (lek)	Vlera e objektit te banimit (lek)	Vlera e truallit (lek)	VLERA Totale e truallit, objektit te banimit dhe sherbimit (lek)	KONFIRM ZVRPP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Ilmi Mehmet Osmëni	ZK.8532	6/560		500	326.00		12458	31,718,092		6,229,000	37,947,092	Certifikate pronesie
2	Eqerem Mehmet Osmëni	ZK.8532	6/561		259.6	179		12458	13,783,150		3,234,097	17,017,247	Certifikate pronesie, Inskriptuar ne favor te D.K.T.
3	Viktor Llambi Çuko+ Milika Vangjel Çuko	ZK.8532	truall 6/564-B1 6/564-N1		268.1	374.4		12458	24,105,631		3,339,990	27,445,621	Konfirmim ZVRPP Certifikate pronesie
4	Diana Ramazan Laze, Sotirag Serafin Aleks	Z.K. 8532	6/578		263.6	201.7		12458	24,738,850		3,283,929	28,022,779	Certifikate pronesie
5,6	Ilir Hajredin Dine, Sonila Zabit Dine	Z.K. 8532	6/599 6/600-N2 6/600-N4 6/600-B2		97.5	342		12458	17,445,510		1,214,655	18,660,165	Certifikate pronesie, Inskriptuar ne favor te Emporiki Sh.A
7	Isa Qani Ademi	ZK.8532	6/598-B1 6/598-N1 6/598-N2 6/598-N3 6/600-N5 6/600-B1 6/600-N1 6/600-N3		209	591.18		12458	34,057,918		2,603,722	36,661,640	Certifikate pronesie
8	Myftar Musa Lumeshi	Z.K. 8532	truall 6/575-N1 6/575+1-3 6/575+1-2 6/575+1-1 6/575-N2		410.3	1049.2		12458	44,943,208		5,111,517	50,054,725	Certifikate pronesie
9	Kozma Andon Gjata	Z.K. 8532	6/557		174.3	95		12458	5,820,265		2,171,429	7,991,694	Certifikate pronesie

10	Vasillaq Tefi Zhaka	Z.K. 8532	6/572		207.8	595		12458	24,898,865		2,588,772	27,487,637	Certifikate pronësie, Sekuestro ne favor te permbuesit Engjell - Muskaj
	Besnik Avni Abazaj	Z.K. 8532	6/572-N1										
	Edmond Thoma Bitri		6/572-N5										
	Edmond Thoma Bitri		6/572-N3										
	Nevila Idajet Heqimi, Patris Arben Heqimi	Z.K. 8532	6/572 - N4		378	432		12458	16,728,670		4,709,124	21,437,794	Certifikate pronësie
11	Edmond Thoma Bitri		trual										
	Edmond Thoma Bitri		6/214-N1										
	Edmond Thoma Bitri		6/214-B1										
	Nevila Idajet Heqimi, Patris Arben Heqimi	Z.K. 8532	6/214-N2										
	Edmond Thoma Bitri		6/214-B2										
12	Ali Haxhi Gashi	Z.K. 8532	6/214-N3		184	80		12458	2,647,981		2,292,272	4,940,253	Certifikate pronësie
	Ali Haxhi Gashi		6/471										
	Liri Xhevit Numanaj,		6/120										
	Suzana Kadri Ramaj	Z.K. 8532	6/121-B		400	1195		12458	27,062,833		4,983,200	32,046,033	Certifikate pronësie, Inskriptuar ne favor te Union Bank
	Ilir Kadri Numanaj		6/121-N3										
13	Liri Xhevit Numanaj		6/121+1-1										
	Arianit Bastri Hamitaj, Neki Bastri Hamitaj	Z.K. 8532	6/469		150	99		12458	9,556,113		1,868,700	11,424,813	Certifikate pronësie
	Flamur Selam Kamberaj, Erjon Selam Kamberaj	Z.K. 8532	6/123		209	159.5		12458	5,256,409		2,603,722	7,860,131	Sekuestro ne favor te shoqerise Enforcment
	Jani Them Kola	Z.K. 8532	6/132		86			12458	1,071,388			1,071,338	Me sekuestro
	Luan Shefit Kasemi	Z.K. 8532	6/154	120	120			12458	3,582,201		1,494,960	5,077,161	Sekuestro ne favor te shoqerise Kreon
14	Edmond Thoma Bitri	Z.K. 8532	98.7							5,240,970		5,240,970	ne te ardhmen
	Edmond Thoma Bitri	Z.K. 8532	98.4							5,225,040		5,225,040	Kontrate simje serui
	Riko Kosta Krongo	Z.K. 8532	120.4							6,393,240		6,393,240	ne te ardhmen
	Gjergji Muhamet Khaja	Z.K. 8532	130.2							6,913,620		6,913,620	ne te ardhmen
	Edmond Thoma Bitri	Z.K. 8532	135							7,168,500		7,168,500	ne te ardhmen
15	Piro Dhimiter Simoni	Z.K. 8532	59.4							3,154,140		3,154,140	ne te ardhmen
	Avni Feim Yzeiraj	Z.K. 8531	11/73.	132	168	350		12458	13,733,889	7,009,200	2,092,944	22,836,033	Certifikate pronësie
16													
17													
18													
Shuma												392,077,666	