

KËRKESË
Nr. 1486/1, datë 21.11.2017

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rishikim i kalimeve këmbësore (trotuar) dhe i hapësirave publike në rrugën “Gjykatë - Akademia e Marinës - 7 pallatet”, faza I”, Vlorë.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për llogaritjen e vlerës së truallit, si dhe masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët sipas listave emërore “shtojca 1” dhe “shtojca 2”, bashkëlidhur.

Vlera e shpronësimit është (35,659,469 + 40,715,070) lekë, gjithsej 76,374,539 (shtatëdhjetë e gjashtë milionë e treqind e shtatëdhjetë e katër mijë e pesëqind e tridhjetë e nëntë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

**Tabela me listën e pronarëve të pasurive pronë private dhe vlerat e shpronësimit, për realizimin e projektit:
Rishikim i kalimeve këmbësore (trotuare) dhe i hapësirave publike në rrugën “Akademia e Marinës - 7 pallatet”**

Çmimi i truallit sipas VKM-së 89, datë 3.2.2016,
Çmimi për objektet sipas VKM-së 138, datë 23.3.2000, dhe udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016,
i EKB Tiranë

NR .	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqe trualli	Çmimi i truallit Lekë/m ²	Vlera e truallit Lekë	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i ndërtimit Lekë/m ²	Vlera e ndërtimit Lekë	Vlera totale Truall dhe ndërtesë	Shënime
Rishikim i kalimeve këmbësore (trotuare) dhe i hapësirave publike në segmentin “Akademia e Marinës - 7 pallatet”												
1	860 2	39/245	Vlorë	Mbivendosje	12.56	10903	136,942				136,942	Kufizim veprimesh deri në zgjidhjen e mbivendosjes.
2	860 2	39/265	Vlorë	Bernard dhe Eduard Caushaj	148.2	10903	1,615,825				1,615,825	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Ka 2 ndërtime pa leje.
3	860 2	39/266	Vlorë	Jovan Jaupaj	11.22	10903	122,332				122,332	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
4	860 2	38/155	Vlorë	S'ka informacion	15.5	10903	168,997				168,997	Saktësim dokumentacioni.
5	860 2	38/154	Vlorë	S'ka informacion	12	10903	130,836				130,836	Saktësim dokumentacioni.
6	860 2	38/88	Vlorë	Taulla Zanaaj	9.16	10903	99,871				99,871	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
7	860 2	38/156	Vlorë	S'ka informacion	83	10903	904,949				904,949	Saktësim dokumentacioni.
8	860 2	38/49	Vlorë	mbivendosje	334.5	10903	3,647,054				3,647,054	Kufizim veprimesh deri në zgjidhjen e mbivendosjes.
9	860 2	36/42/2	Vlorë	BP Hoxha, Toshi, Bedini, Velaj BP (8)	16.7	204	3,407				3,407	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Lloji i pronës ullishte.
10	860 2	36/164	Vlorë	Sazan Hoxha	4.88	10903	53,207				53,207	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
11	860 2	36/162	Vlorë	Sazan Hoxha	12	10903	130,836				130,836	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
12	860 2	36/43/1	Vlorë	S'ka informacion	15.72	10903	171,395				171,395	Saktësim dokumentacioni.
13	860 2	36/41	Vlorë	Mbivendosje	39.73	10903	433,176				433,176	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Kufizim veprimesh deri në zgjidhjen e mbivendosjes.
14	860 2	36/222	Vlorë	Gezim, Ilir dhe Safete Sadiku	9.12	10903	99,435				99,435	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Kufizim veprimesh deri në saktësim skice dhe

												hipotekuar në favor të Union Bank.
15	860 2	36/10	Vlorë	Mbivendosje	16.7	10903	182,080.1 0				182,080	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Kufizim veprimesh deri në zgjidhjen e mbivendosjes.
16	860 2	35/101	Vlorë	Mikel Caushi	20.3	10903	221,330.9 0				221,331	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Mbi këtë pasuri është dhënë AMTP në emër të M. Aliaj dhe ka 3 nd. pa leje.
17	860 2	35/73/2	Vlorë	BP (18)	50.5	10903	550,602				550,602	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Kontratë sipërmarrje.
18	860 2	35/144	Vlorë	BP Jazaj, Shehu, Vaja, Sina etj. (45)	21	10903	228,963				228,963	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Kontratë sipërmarrje.
19	860 2	35/122	Vlorë	Perlat dhe Rrufe Lushaj	396.7	10903	4,325,220				4,325,220	Saktësim dokumentacioni. Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Kontratë sipërmarrje. Mbi këtë pasuri ndodhet pasuria 35/52-nd. Objekti i shkollës së Marinës.
20	860 2	35/167	Vlorë	Albana, Altin dhe Vitore Licaj	61.3	10903	668,354				668,354	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
21	860 2	35/168	Vlorë	S'ka informacion	7	10903	76,321				76,321	Saktësim dokumentacioni.
22	860 2	36/11	Vlorë	S'ka informacion	2.47	10903	26,930				26,930	Saktësim dokumentacioni.
23	860 2	36/40	Vlorë	BP Luzaj	29	10903	316,187				316,187	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
24	860 2	36/247	Vlorë	S'ka informacion	17.4	10903	189,712				189,712	Saktësim dokumentacioni.
25	860 2	36/175	Vlorë	Razie shehu	24.4	10903	266,033				266,033	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
26	860 2	36/267	Vlorë	Hektor Hajro	23	10903	250,769				250,769	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
27	860 2	36/117/ 3	Vlorë	S'ka informacion	23.5	10903	256,221				256,221	Saktësim dokumentacioni.
28	860 2	36/117/ 6	Vlorë	S'ka informacion	18.2	10903	198,435				198,435	Saktësim dokumentacioni.
29	860 2	36/119	Vlorë	BP SHEHAJ	204.5	10903	2,229,664				2,229,664	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
30	860 2	36/103	Vlorë	S'ka informacion	691	10903	7,533,973				7,533,973	Saktësim dokumentacioni. S'ka informacion.
31	860 2	36/278	Vlorë	S'ka informacion	55	10903	599,665				599,665	Saktësim dokumentacioni. S'ka informacion.

32	860 2	36/182	Vlorë	BP Opingari, Mustafaraj, Resuli Llohja	1684.5	204	343,638				343,638	Konfirmuar nga ZVRPP. Tokë arë. Sekuestro konservative.
33	860 2	36/196	Vlorë	S'ka informacion	209	10903	2,278,727				2,278,727	Saktësim dokumentacioni.
34	860 2	36/194	Vlorë	Faslli Hajro	101.75	10903	1,109,380				1,109,380	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Diferencë sipërfaqeje.
35	860 2	36/99	Vlorë	Myqerem Hamzaraj	317.5	204	64,770				64,770	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Kufizim veprimesh deri në saktësimin e skicës. Lloji i pronës Pemëtore
36	860 2	36/89	Vlorë	BP Vokopola	281.26	10903	3,066,578				3,066,578	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Ka 2 nd. pa leje.
37	860 2	36/280	Vlorë	S'ka informacion	37.5	10903	408,863				408,863	Saktësim dokumentacioni.
38	860 2	36/281	Vlorë	S'ka informacion	38.5	10903	419,766				419,766	Saktësim dokumentacioni.
39	860 2	36/250	Vlorë	S'ka informacion	4.5	10903	49,064				49,064	Saktësim dokumentacioni.
40	860 2	36/295	Vlorë	Shkelqim Agalliu	190.77	10903	2,079,965				2,079,965	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
											35,659,469	

