

KËRKESË
Nr. 3837/3, datë 5.1.2018

**PËR SHPRONËSIM, PËR INTERES PUBLIK, TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA
REALIZIMI I PROJEKTIT, “RIKONSTRUKSION I RRUGËS SË PYLLIT TË SODËS, VLORË”**

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion i rrugës së Pyllit të Sodës, Vlorë”.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për llogaritjen e vlerës së truallit, si dhe masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 113,474,245 (njëqind e trembëdhjetë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e katër mijë e dyqind e dyzet e pesë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR
REALIZIMIN E PROJEKTTT: RIKONSTRUKSION I RRUGËS SË PYLLIT TË SODËS

ÇMIMI I TRUALLIT SIPAS VKM-SË 89, DATË 3.2.2016

ÇMIMI PËR OBJEKTET SIPAS VKM-SË 138, DATË 23.3.2000, DHE UDHËZIM NR. 3, DATË 28.12.2016, I EKB-SË TIRANË

NR.	Z K	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqe truallit m ²	Çmimi i truallit lekë/m ²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe ndërtimi m ²	Çmimi i ndërtimit lekë/m ²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera totale truall dhe ndërtësë lekë	Shënime
1	8604	33/118	Vlorë	Bp Thoma	142.5	6899	983,108	83.0	46,892.77	3,892,100	4,875,207	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
2	8604	33/190	Vlorë	Dhimiter Anastasi	22	6899	151,778				151,778	Kufizim veprimesh deri në plotësimin e dokumentacionit. Saktësim dokumentacioni
3	8604	33/191	Vlorë	Dhimiter Anastasi	100.7	6899	694,729				694,729	Saktësim dokumentacioni
4	8604	33/192	Vlorë	Dhimiter Anastasi	2	6899	13,798				13,798	Saktësim dokumentacioni
5	8604	33/108	Vlorë	Selvi Xhuveli	53.8	6899	371,166				371,166	Saktësim dokumentacioni
6	8604	33/208	Vlorë	Bp Barjami	14.7	6899	101,415				101,415	Saktësim dokumentacioni
7	8604	33/242	Vlorë	Bp Jonuzaj, Hoxha	346.5	6899	2,390,504				2,390,504	Saktësim dokumentacioni
8	8604	33/87-ND	Vlorë	Tajar Kapaj		6899	0	80.0	46,892.77	3,751,422	3,751,422	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
9	8604	33/233	Vlorë	PPV	126.5	6899	872,724				872,724	Saktësim dokumentacioni
10	8604	33/64	Vlorë	PPV	167	6899	1,152,133				1,152,133	Saktësim dokumentacioni
11	8604	33/64-ND	Vlorë	Trashëgimtarët e Ibrahim Shabani		6899	0	191.0	46,892.77	8,956,519	8,956,519	Gjendja juridike konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë me kufizim në seksionin E. Mungon vendimi original i faktit, datë 15.1.1981. Saktësim dokumentacioni
12	8604	31/243	Vlorë	S'ka info	17	6899	117,283				117,283	Saktësim dokumentacioni
13	8604	31/244	Vlorë	Meleq Sulejmani	3.8	6899	26,216				26,216	Saktësim dokumentacioni
14	8604	29/276	Vlorë	Faik Dizdari	62	6899	427,738				427,738	Saktësim dokumentacioni
15	8604	29/172	Vlorë	Bp Driza, Prifti	28.5	6899	196,622				196,622	Saktësim dokumentacioni
16	8604	29/218	Vlorë	Luljeta Liçaj	117.7	6899	812,012	221.6	46,892.77	10,391,438	11,203,450	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekuar në favor të fondit Besa sh.p.k.
17	8604	29/217	Vlorë	Bujar Harizi	20	6899	137,980				137,980	Saktësim dokumentacioni

18	8604	29/180	Vlorë	PPV	46.3	6899	319,424				319,424	Saktësim dokumentacioni
19	8604	29/183	Vlorë	Eduard Spahiu	47	6899	324,253				324,253	Saktësim dokumentacioni. Mbi këtë pasuri ndodhen 29/291-ND dhe 29/183-ND
20	8604	29/211	Vlorë	Edmond Canaj	4.9	6899	33,805				33,805	Saktësim dokumentacioni
21	8604	29/181	Vlorë	Bp Kreka	53.6	6899	369,786				369,786	Saktësim dokumentacioni
22	8604	29/200	Vlorë	Samit Poçka	15.8	6899	109,004				109,004	Saktësim dokumentacioni
23	8604	29/239	Vlorë	Samit Poçka	44.9	6899	309,765	44.9		2,431,616	2,741,381	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Urdhër kufizimi. Llogaritur me situacion
24	8604	32/325	Vlorë	O.S.P.N.Patos	1949	6899	13,446,151				13,446,151	Saktësim dokumentacioni. Urdhër kufizimi. Me qira shoqëria “Sannilba” sh.p.k.
25	8604	32/476	Vlorë	Namik Jahaj	1027	6899	7,085,273				7,085,273	Saktësim dokumentacioni
26	8604	32/201	Vlorë	Fejzi Licaj	95.70	6899	660,234				660,234	Saktësim dokumentacioni. Hipotekë Banka e Tiranës. Sek. Përbarimi. Sek konservative
27	8604	32/202	Vlorë	Fejzi Licaj	336.5	6899	2,321,514				2,321,514	Saktësim dokumentacioni. Hipotekë Banka e Tiranës. Sek. Përbarimi. Sek konservative
28	8604	32/205	Vlorë	Bp ÇELA	914	6899	6,305,686				6,305,686	Saktësim dokumentacioni. Sekuestro preventive. Kufizim Task-forca.
29	8604	32/524	Vlorë	Ardjan Dauti, Sokol Nuhu	552	6899	3,808,248				3,808,248	Saktësim dokumentacioni
30	8604	32/523	Vlorë	Ardjan Dauti, Flavio Beleri dhe Sokol Nuhu	345	6899	2,380,155				2,380,155	Saktësim dokumentacioni
31	8604	32/354	Vlorë	PPV	936	6899	6,457,464				6,457,464	Saktësim dokumentacioni
32	8604	32/343	Vlorë	PPV	39.1	6899	269,751				269,751	Saktësim dokumentacioni
33	8604	32/345	Vlorë	PPV	49.6	6899	342,190				342,190	Saktësim dokumentacioni
34	8604	32/287	Vlorë	Bp Haskaj, Qani	523.6	6899	3,612,316				3,612,316	Saktësim dokumentacioni
35	8604	32/311	Vlorë	Bp Çakerri, Nukaj	169	6899	1,165,931				1,165,931	Saktësim dokumentacioni. Hipotekuar në favor të fondit Ervis-En sh.p.k.
36	8604	32/353	Vlorë	PPV	30	6899	206,970				206,970	Saktësim dokumentacioni
37	8604	32/351	Vlorë	PPV	24.2	6899	166,956				166,956	Saktësim dokumentacioni
38	8604	32/349	Vlorë	PPV	76.3	6899	526,394				526,394	Saktësim dokumentacioni
39	8604	32/347	Vlorë	PPV	178.5	6899	1,231,472				1,231,472	Saktësim dokumentacioni
40	8604	32/535	Vlorë	Bp Hoxha, Jonuzaj	222.3	6899	1,533,648				1,533,648	Saktësim dokumentacioni. Mbi këtë pasuri ndodhet pasuria 32/67-ND
41	8604	32/65	Vlorë	Nazo Çelaj	36.4	6899	251,124	107.0	46,892.77	5,017,526	5,268,650	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
42	8604	32/55	Vlorë	Posedohet nga Qemal Mustafai	21.7	6899	149,708				149,708	Saktësim dokumentacioni
43	8604	32/54	Vlorë	PPV	3.3	6899	22,767				22,767	Saktësim dokumentacioni
44	8604	32/59	Vlorë	Bastri Memishaj	216.5	6899	1,493,634	120.0	46,892.77	5,627,132	7,120,766	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
45	8604	32/53	Vlorë	Bp Rustemi	46	6899	317,354				317,354	Saktësim dokumentacioni
46	8604	32/42+1-1	Vlorë	Isa Hyseni				68	53791.77	3657840.36	3657840.36	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekuar në favor të fondit Besa sh.p.k.
47	8604	32/42+1-3	Vlorë	Bp Hitaj				35	53791.77	1882711.95	1882711.95	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë
48	8604	32/42+1-2	Vlorë	Bp Miti				78	53791.77	4195758.06	4195758.06	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Rivlerësim pasurie, vlera 6 587 520 lekë

Shuma

113,474,245

