

KËRKESE

Nr. 1304/2, datë 24.4.2018

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Rikualifikimi në zonën urbane pranë qendrës së qytetit Vlorë”, “Hartimi i projektit urban, restaurim i monumenteve të kulturës në këtë zonë dhe rikonstruksioni i objekteve të tjera, Vlorë”.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, si dhe masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët sipas listave emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 155,625,274 (njëqind e pesëdhjetë e pesë milionë e gjashtëqind e njëzet e pesë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e katër) lekë.

ZËVENDESMINISTRI I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

Tabela 1

TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT:
 “RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT Vlorë”, “HARTIMI I PROJEKTTIT URBAN, RESTAURIM I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE
 RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA

Çmimi i konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë për ZK 8605, për objektet e llojit “apartamente” është 44 708 lekë/m²

Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 dhe udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016, i EKB-së

Tiranë

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Lloji i pasurisë	Sipërfaqet sipas gjendjeve juridike		Sipërfaqe truallit që shpronësohet	Çmimi i truallit, lekë/m²	Vlera e truallit, lekë	Sipërfaqe totale ndërtimi që shpronësohet	Çmimi i ndërtimit, lekë/m²	Vlera e ndërtimit, lekë	Vlera totale truall dhe ndërtesë, lekë	Shënime
“RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORË”, "HARTIMI I PROJEKTIT URBAN, RESTAURIM I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA”															
Rajoni 5															
1	8605	44/227	Vlorë	Arsen Dede	Truall + ndërtesë	580	237.5	580	8300	4,814,000	644.7	27,166	17,513,920.2	22,327,920.2	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ndërtesa është 2-kate. Nga projekti prishet i gjithë objekti. Konfirmuar kartela e pasurisë së paluajtshme. Objekt 2-katësh, rrjet tregtar dhe zyra. Sipërfaqe e bodrumit 237.5 m². Kati I = 261.5 m². Kati II=145.7 m². Leje ndërtimi, konfirmuar, nr. 376/1, datë 12.2.2018.
2	8605	44/365	Vlorë	Perlat Hallo, Gramoz Alla	Truall	70		70	8300	581,000				581,000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
3	8605	44/365-ND	Vlorë	Perlat Hallo	Ndërtesë		94		8300		188	43,565	8,190,220	8,190,220	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ndërtesa është 2-katëshe.
4	8605	44/160	Vlorë	Perlat Hallo, Gramoz Alla	Truall	24		24	8300	199,200				199,200	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Te seksioni E ka shënimin: “Sekuestro konservative, shoqëria ÁEF BAILIFF SERVIS” sh.p.k., datë 13.4.2014.
5	8605	44/127	Vlorë	Rafo Ferra, Esat Ferra, Violeta Ferra, Zhaneta Ferra, Laureta Ferra	Truall	299.6		299.6	8300	2,486,680				2,486,680	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ka diferencë midis faktit dhe aktit, sipas aktit ka 300 m², ndërsa në fakt 299.6 m². Saktësim dokumentacioni.
6	8605	44/129	Vlorë	Hiqmet Xhyheri	Truall+ndërtesë	71	45	71	8300	589,300	45	41,103.71	1,849,667	2,438,967	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Te kartela e pasurisë, te

															përshkrimi i veçantë ka shënimin: “31 m ² rrjedh nga pasuria me nr. 44/366. vol. 39. faqe 67”-j.
7	8605	44/390	Vlorë	Orkida Bleta , Orjana Bleta dhe Malvina Gjikhuri (Bleta).	Truall	65		65	8300	539,500				539,500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Bashkim pasurie 44/369, vol 40, faqe 220 dhe 44/370, vol. 40, faqe 221.
8	8605	44/177+1-2	Vlorë	Filip Niko Kekezi	Apartament		119.7				34	36,408	1,237,872	1,237,872	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
9	8605	44/90	Vlorë	PPV	Truall	21	41	21	8300	174,300				174,300	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Saktësim dokumentacioni. Shtesat e vetëdeklaruara në këtë objekt janë skualifikuar nga ALUIZNI Vlorë.
10	8605	44/104	Vlorë	PPV	Truall	18	36	18	8300	149,400				149,400	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Saktësim dokumentacioni. Shtesat e vetëdeklaruara në këtë objekt janë skualifikuar nga ALUIZNI Vlorë.
11	8605	44/113	Vlorë	PPV	Truall	23	23	23	8300	190,900				190,900	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Saktësim dokumentacioni. Shtesat e vetëdeklaruar nga Elsa Kovaçi në këtë objekt janë skualifikuar nga ALUIZNI Vlorë.
12	8605	44/277	Vlorë	Eduard Xhaferaj, Artur Xhaferaj	Truall	52		52	8300	431,600				431,600	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
13	8605	44/258	Vlorë	Selfo Skendaj	Truall+ndërtesë	47.2	30m ²	47.2	8300	391,760	30	33,184	995,520	1,387,280	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ndërtesa është miratuar me leje ndërtimi nr. 3/192, datë 23.10.2009, me objekt dyqan shitjeje suveniresh. Vlera e ndërtesës është llogaritur me situacion punimesh.
14	8605	44/171-N2	Vlorë	Shkelqim Iljazi	Njësi		48		8300		96	39,578	3,799,488	3,799,488	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është njësi 2-katëshe.
15	8605	44/177-N1	Vlorë	Dyzene Deromema	Godine		49 m ²		8300		159.2	36,408	5,796,154	5,796,154	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është miratuar me leje legalizimi. Kati i parë njësi, kati i dytë, i tretë, i katërt banim, me sipërfaqe përkatësisht k.2=55.2

															m ² . kati i tretë 55.2 m ² dhe k.4=48.8 m ²
16	8605	44/238 +1-9	Vlorë	Petraç Nushi	Ndërtesë		152		8300		15	36,408	546,120	546,120	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është 3-katëshe nga të cilat dy kate janë me origjinë privatizimi dhe kati i tretë me leje legalizimi. Preket nga vija e projektit 15 m ² , sipërfaqe konsoli ballkoni nga sipërfaqja totale e apartamentit.
17	8605	44/177 -N2	Vlorë	Sedat Libohova	Njësi		121		8300		121	15,397	1,863,037	1,863,037	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
18	8605	44/284	Vlorë	G.Lala, Perikli, Dude, Vasil dhe Ilia Papa.	Truall	211	163	48	8300	398,400				398,400	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
19	8605	44/368	Vlorë	Luljeta Tahiraj	Truall+ndërtesë	160	34	160	8300	1,328,000			1,328,000	2,364,872	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
											20	26,358	527,160		20 m ² është ambient shërbimi.
											14	36,408	509,712		14 m ² është sipërfaqe banimi.
20	8605	44/368	Vlorë	Grigor Mulla	Truall	865		865	8300	7,179,500				7,179,500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ngrihet pasuria 44/364 –ND.
VLERA TOTALE														62,282,410	

Tabela 2

TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT:
 “RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT Vlorë”, “HARTIMI I PROJEKTTIT URBAN, RESTAURIM I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE
 RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA”

Çmimi i konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë për objektet e llojit “apartamente” është 44 708 lekë/m²

Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 dhe udhëzimi nr. 3, datë 28.12.2016 i EKB-së
 Tiranë

N R.	ZK	Nr. i pasurisë	Adre sa	Pronari	Lloji i pasurisë	Sipërfaqet sipas gjendjeve juridike	Sipërfaqe truallit që shpronësohet	Çmimi i truallit , lekë/ m²	Vlera e truallit, lekë	Sipërfaqe ndërtimi që shpronësohet	Çmimi i ndërtimit, lekë/m²	Vlera e ndërtimit, lekë	Vlera totale truall dhe ndërtesë , lekë	Shënime	
“RIKUALIFIKIMI NË ZONËN URBANE PRANË QENDRËS SË QYTETIT VLORE”, “HARTIMI I PROJEKTTIT URBAN, RESTAURIM I MONUMENTEVE TË KULTURËS NË KËTË ZONË DHE RIKONSTRUKSIONI I OBJEKTEVE TË TJERA”															
RAJONI 1															
1	8601	12/324-ND	Vlorë	Agron Tozaj, Besnik Tozaj	Njësi	79.6				79.6	51709.87437	4,116,106	4,116,106	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kjo ndërtesë ngrihet mbi pasurinë 12/324. vol. 19, faqe 137. Vlerësimi për ndërtesën është llogaritur me situacion punimesh. Objekti është i llojit njësi.	
2	8601	14/90+1-1	Vlorë	Farudin Veizi, Luiza Veizi	Apartament kati i dytë	230 m²	0	0	0	6.60	50083.32	330,550	330,550	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Ngrihet mbi pasurinë 14/90. Sipërfaqja prej 6.6 m² është konsol ballkoni në katin e dytë të objektit 2-katësh, llogaritur sipërfaqja sipas planimetrisë në projektin e miratuar. Ballkoni është brenda sipërfaqes së katit të dytë apartament me sipërfaqe 230 m², i hipotekuar.	
3	8601	14/78		Feride Hoxha, Fejzi Hoxha, Novruz Hoxha, Sherie Hoxha, Caush Hoxha.	Truall +banesë	150	88 m²	18	10903	196,254	79	50083.32	3,956,582	4,152,836	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E ka shënimin: “Kufizim difference dok.-fakt. 10 m²”. Objekti është me leje ndërtimi, por i pahipotekuar. Leja e ndërtimit është miratuar për rikonstruksion banese ekzistuese 2-katëshe dhe ngritje e katit të tretë. Nisur nga fakti që sipërfaqja e objektit

															ekzistues 2-katësh është 88 m ² , dhe formulari 2 është miratuar për shtesë 79 m ² , është konsideruar kjo sipërfaqe edhe për katin e tretë me leje ndërtimi që është planifikuar për prishje. Plotësim dokumentacioni.
4	860 1	14/94	Vlorë	Dile Ramohitaj	Godinë banimi	170	170	170	10903	1,853,510	340	50083.32	17,028,329	19,976,683	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Nga verifikimi në vend rezulton që objekti ka 2 kate të përfunduara, kati i parë dhe i dytë, ndërsa kati i tretë është i papërfunduar. Kati i tretë është në rrjet kolonash. Vlerësimi për katin e tretë është llogaritur me situacion punimesh. Në gjendje juridike dhe karte të konfirmuar sipërfaqja e objektit është 170 m ² .
										k.3	170	6440.258824	1,094,844		
5	860 1	14/183-T		Alban Kuci, Ervis Kuci dhe Fatbardha Kuci	Truall	136		30	10903	327,090	0		0	327,090	Konfirmuar nga ZVRPP – ja Vlorë. Te seksioni D ka shënimin: “Ndodhet ndërtesa 14/183-ND, vol.24, faqe 234”.
6	860 1	14/183+1-2		Alban Kuci, Ervis Kuci dhe Fatbardha Kuci	Apartament		93.5 m ² sip. Shfryt.+17.5 m ² sip. shkalle	0		0	111.0	50083.32	5,559,249	5,559,249	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Sipas shënimeve të përshkrimi i veçantë, apartamenti ka 93.5 m ² sipërfaqe të shfrytëzueshme dhe 17.5 m ² sipërfaqe shkalle. Kati i tretë prishet i plotë dhe sipërfaqja totale e katit të tretë, nisur nga dokumenti i origjinës dhe planimetria e ALUIZNI-t Vlorë është 111 m ² .
7	860 1	14/10.	Vlorë	Maliq Hoxha	Truall	130	102	28	10903	305,284	0		0	305,284	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kufizim. Ndalohen veprimet pasi me urdhër të Zyrës Përmbaremore nr. 242, datë 7.11.2006 është çregjistruar nga ZRPP-ja e

															Vlorës në datën 22.11.2006, diferencë dok. fakt. 56 m². Saktësim dokumentacioni.
8	860 1	14/80	Vlorë	Parashqevi Gori, Petraq Gori, Lindita Gori, Albert Gori dhe Silvana Gori	Apartament	76	76	76	10903	828,628	76	50083.32	3,806,332	4,634,960	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Dokumenti i origjinës i privatizimit ka mospërputhje me nr. e banesës dhe është korrigjuar. Ndalohen veprimet mbi këtë pasuri, pasi me vendim të KKKP-së nr. 51, datë 5.8.1994, saktësuar me VGJ-në nr. 121, datë 28.1.2005, i është kthyer Shaqir Harxhit. Saktësim dokumentacioni.
9	860 1	14/9.	Vlorë	Dhimiter Konomi	Truall	429	179	196	10903	2,136,988			0	2,136,988	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E ka shënimin: “Diferencë dok. fakt. 96 m²”. Kjo pasuri ka ardhur nga shitja e pasurisë së z. Mirjam Harxhi, ku në seksionin E të kartelës së tij shkruhej: “Ndalohen veprimet mbi këtë pasuri deri në zgjidhjen e konfliktit të mbivendosjes me pasurinë 14/80, të familjes Gori”. Diferencë dok. Fakt. 96 m². Saktësim dokumentacioni.
10	860 1	20/64	Vlorë	Klajdi Zemani	Truall+ndërtesë	128	128	27	10903	294,381	27	20933.96296	565,217	6,719,346	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekohet në favor të “Banka Societe Generale Albania”. Kati i parë është njësi. Vlera është llogaritur me situacion punimesh. Kati i dytë dhe i tretë është banim. Kati i dytë është prishje konsol ballkoni tip lozhe, kati i trete prishet i plotë.
										k.2+k.3	117	50083.32	5,859,748		
11	860 1	20/14	Vlorë	Anest Bezhani	Ndërtesë	244	182				40	9245.05	369,802	369,802	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Te kapitulli “Përshkrimi i veçante” është vënë shënim: “Sipërfaqja e ndërtimit prej

															182 m ² përbëhet nga objekti 2–3-katësh, me sipërfaqe ndërtimi 142 m ² dhe nga objekti 1-katësh shtesë anësore e shtëpisë 3-katëshe me sipërfaqe 40 m ² . Në seksionin E ka shënimin: “Kufizim. Mbi këtë pasuri ndodhet një ndërtim pa leje. Vlera e objektit 40 m ² është llogaritur me situacion punimesh ndërtimore”.
12	860 1	20/56	Vlorë	Refat Mezini	Truall	117		117	10903	1,275,65 1				1,275,65 1	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
13	860 1	14/15 +1-1	Vlorë	Qamil, Kaden, Renato dhe Edlira Çakerri	Apartament	110.64				Sip. Shfrytëz .	51.00	50083.32	2,554,24 9	3,687,13 4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Urdhër kufizimi sipas skicës së privatizimit 51 m ² është apartament dhe pjesa tjetër verandë dhe shkallë. Në dosjen dalë nga arkivi i ZVRPP-së ka urdhër të brendshëm nr. 15615 prot., datë 2.6.2016, për vendosje kufizimi mbi pasurinë 14/15+1-1, vol. 2 m faqe 241. Saktësim dokumentacioni.
										Sip. verande	45.24	25041.66	1,132,88 5		
										Sip. shkalle	14.40				
14	860 1	14/91+1 -2	Vlorë	Petrit Isufaj	Apartament		112				112	60986.32	6,830,46 8	6,830,46 8	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
15	860 1	20/60	Vlorë	Sulejman Shehi	Truall	118 59		2070	10903	22,569,2 10				22,569,2 10	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Në seksionin E: Urdhër i regjistruetit nr. 3901 prot., datë 30.6.2011.
16	860 1	12/319	Vlorë	Stoli Lipivani	Truall	56		56	10903	610,568				610,568	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
17	860 1	12/203	Vlorë	Afrim Lulja, Durim Lulja	Truall	138		138	10903	1,504,61 4				1,504,61 4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kufizim. Diferencë dokument fakt. 6 m ² .
18	860 1	12/404	Vlorë	Ardian Dauti, Esmeralda Dauti	Truall	338		338	10903	3,685,21 4				3,685,21 4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Bashkim pasurie 12/341 vol. 20, faqe 114 dhe 12/6-ND1 vol. 18, faqe 227.
19	860 1	20/52+1 -1	Vlorë	Ilia Nikolla Doko	Apartament		56				5.0	50083.32	250,417	1,602,66 6	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Sipërfaqe verande 24.26 m ² .
		20/52+1 -2	Vlorë	Ilia Nikolla Doko	Apartament		103.35				27.0	50083.32	1,352,25 0		

20	860 1	20/52	Vlor ë	PPV posedohet nga Evgjeni Papa	Apartament	256	223		k.1+k. 2		28	50083.32	1,402,33 3	2,704,49 9	Konfirmuar nga ZVRPP- ja Vlorë. PPV. Posedohet nga Evgjeni Papa. Është në proces regjistrimi. Saktësim dokumentacioni
									Veran dë dhe shkall ë k.2		52	25041.66	1,302,16 6		
21	860 1	14/91+1 -1	Vlor ë	Bukuroshe Isufaj	Apartament		112				4	60986.32	243,945	243,945	Konfirmuar nga ZVRPP- ja Vlorë. Hipotekohet në favor të “Alpha Bank Albania”.
VLERA TOTALE													93,342,8 64		