

KËRKESË
Nr. 6701/1, datë 7.5.2018

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Rikualifikimi i qendrës Bajzë Kastrati , loti I”, Malësi e Madhe.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Malësi e Madhe.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, si dhe masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik” të ndryshuar, për pronarët sipas listave emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 15,312,062 (pesëmbëdhjetë milionë e treqind e dymbëdhjetë mijë e gjashtëdhjetë e dy) lekë.

ZËVENDESMINISTRI
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALËSI E MADHE

TABELA ME LISTËN E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT:
“RIKUALIFIKIMI I QENDRËS BAJZË KASTRATI , LOTI I”, MALËSI E MADHE

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.

2. Për ndërtimet vlerësimi është bërë sipas VKM-së 138, datë 23.8.2000, i ndryshuar, pika 3 dhe sipas çmimeve mesatare të zërave të punës të vëna në dispozicion me shkresën nr.287 prot, datë 14.2.2017 të EKB-së

Pronari	ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe trualli që shpronësohet (m²)	Çmimi i truallit (lekë/m²)	Vlera e truallit (lekë)	Sipërfaqe ndërtimi që shpronësohet (m²)	Vlera e ndërtimit (lekë)	Vlera totale truall dhe ndërtesë (lekë)	Shënime	
Arben Pal Hasaj	3982	2/122	Truall + ndërtesë	343	231	79,233	210	8,316,650.30	8,395,883.30	Konfirmuar truall dhe ndërtesa nga ZVRPP shkresë me datë 30.10.2017, nr.8877prot. Truall+ Ndërtesë .Preventivi llogaritur sipas sipërfaqes konfirmuar nga ZVRPP.	
Ejll Nikoll Kcqaj	3982	2/121-ND3	Ndërtesë				114	3,325,143.90	3,325,143.90	Konfirmuar ndërtesa nga ZVRPP shkresë me datë 30.10.2017, nr.8877 prot. Ndërtesë. Preventivi llogaritur sipas sipërfaqes konfirmuar nga ZVRPP.	
Fran Marash Marinaj	3982	2/121-ND6	Ndërtesë				96	3,089,358	3,089,358	Konfirmuar ndërtesa nga ZVRPP shkresë me datë 30.10.2017, nr.8877 prot. Ndërtesë.Preventivi llogaritur sipas sipërfaqes konfirmuar nga ZVRPP.	
Fran Zef Malaj Nush Zef Malaj	3982	2/22/ND-N1	Njësi				30	273,642	273,642	Konfirmuar ndërtesa nga ZVRPP shkresë datë 30.10.2017, nr.8877 prot. Njësi. Preventivi llogaritur sipas sipërfaqes konfirmuar nga ZVRPP.	
Gjelina Guraj	3982	2/22/ND-N2	Njësi				25	228,035	228,035	Konfirmuar ndërtesa nga ZVRPP shkresë datë 30.10.2017, nr.8877 prot. Njësi. Preventivi llogaritur sipas sipërfaqes konfirmuar nga ZVRPP.	
VLERA TOTALE									15,312,062		