

KËRKESË
Nr. 6567/4, datë 3.7.2018

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rikonstruktion i Rrugës Transballkanike Vlorë, faza II”, për disa shtesa, korrigjime dhe ndryshime në VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016, të sipërcituar.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga kërkesa për shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rikonstruktion i Rrugës Transballkanike Vlorë, faza II”, për disa shtesa, korrigjime dhe ndryshime në VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016, të sipërcituar, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për llogaritjen e vlerës së truallit, si dhe masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët sipas tabelave emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 35,731,586 (tridhjetë e pesë milionë e shtatëqind e tridhjetë e një mijë e pesëqind e tetëdhjetë e gjashtë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA PARAPRAKE E PASURIVE PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHEN NGA ZBATIMI I PROJEKTIT

PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 345, DATË 4.5.2016, “RIKONSTRUKSION I RRUGËS “TRANSBALLKANIKE, FAZA II”

Çmimi i apartamenteve sipas ZVRPP-së Vlorë, për Rajonin 3 është 62,761 lekë/ m²;
Çmimi i apartamenteve sipas ZVRPP-së Vlorë, për Rajonin 4 është 58,745.7 lekë/ m²;
Çmimi i apartamenteve sipas ZVRPP-së Vlorë, për Rajonin 5 është 46,399.48 lekë/ m²;
Sipas gjurmës së projektit miratuar me vendimin nr. 3/37 KRRTRSH, datë 16.6.2006;
Vlera e objekteve të llojit “banim”, sipas çmimeve të marra nga ZVRPP-ja Vlorë;
Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89 datë 3.2.2016;

Tabela 1, disa shtesa në VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016

Nr.	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqja trualli m²	Çmimi i truallit lekë/m²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqja ndërtimi m²	Çmimi i ndërtimit lekë/m²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera truall dhe ndërtesë lekë	Shënime
1	8605	39/234	Vlorë	Shpetim Vortriçe	95	8,300	788,500				788,500	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
2	8604	5/148	Vlorë	Mihal Peta	195	6,899	1,345,305			-	1,345,305	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
3	8604	5/29-ND	Vlorë	Janaq Bezhani			-	22.98	51,846.7	1,191,437	1,191,437	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i llojit godinë banimi. Certifikata e pronësisë është lëshuar me procedurën e bërë nga Bashkia Vlorë sipas VKM-së nr. 608, datë 5.9.2012, ndryshuar me VKM-në 133, datë 11.2.2015 për kalim pronësie. Gjatë procedurave të VKM-së nr. 345, datë 4.5.2016, ka qenë pasuri shtet.
4	8605	46/137-T	Vlorë	Besnik Beshiri, Andon Beshiri, Eduart Beshiri, Kadim Xhelili, Niko Beshiri, Theodhori Beshiri, Panajot Beshiri	139	8,300	1,153,700			-	1,153,700	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Nga konfirmimi i bërë nga ZVRPP-ja Vlorë në fazën e hartimit të procedurave të shpronësimit për VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016 rezulton që kjo pasuri të ketë qenë PPV, pasuria nr. 46/35
5	8605	46/137-ND1	Vlorë	Luiza Ajazi, Sabire Beshiri, Xhuljeta Beshiri				8.25	38,099.48	314,321	314,321	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i llojit apartament. Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 46/137, vol. 45, faqe 137. Nga konfirmimi i bërë nga ZVRPP-ja Vlorë në fazën e hartimit të procedurave të shpronësimit për VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016 rezulton që kjo pasuri të ketë qenë PPV, pasuria nr. 46/35.
6	8605	46/137+1-1	Vlorë	Luiza Ajazi, Sabire Beshiri, Xhuljeta Beshiri				25.3	38,099.48	963,917	963,917	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Apartament. Kati i parë. Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 46/137-t, vol. 45, faqe 137. Nga konfirmimi i bërë nga ZVRPP-ja Vlorë në fazën e hartimit të procedurave të shpronësimit për VKM nr. 345, datë rezulton që kjo pasuri të ketë qenë PPV, pasuria nr. 46/35.
7	8605	46/137+1-2	Vlorë	Beshir Beshiri				30.9	38,099.48	1,177,274	1,177,274	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Apartament. Kati i parë. Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 46/137-t, vol. 45, faqe 137.
8	8605	46/137+1-3	Vlorë	Besnik Beshiri				11.5	38,099.48	438,144	438,144	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Apartament. Kati i parë. Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 46/137-t, vol. 45, faqe 137. Nga konfirmimi i bërë nga ZVRPP Vlorë në fazën e hartimit të procedurave të shpronësimit për VKM-në nr. 345, datë rezulton që kjo pasuri të ketë qenë PPV, pasuria nr. 46/35.
9	8605	46/137+1-4	Vlorë	Theodhora Beshiri, Andon Beshiri, Niko Beshiri, Panajot Beshiri, Eduart Beshiri				70.2	38,099.48	2,674,583	2,674,583	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Apartament. Kati i pare. Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 46/137-t, vol.45, faqe 137. Nga konfirmimi i bërë nga ZVRPP-ja Vlorë në fazën e hartimit të procedurave të shpronësimit për VKM-në nr. 345, datë rezulton që kjo pasuri të ketë qenë PPV, pasuria nr. 46/35.
10	8605	46/139	Vlorë	Albert Hyskaj, Fatime Hyskaj	168	8,300	1,394,400	52	38,099.48	1,981,173	3,375,573	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i llojit banim.
11	8605	36/214	Vlorë	Zija Hoxhaj, Hysnie Hoxhaj			-	30.55	46,399.48	1,417,504	1,417,504	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i llojit apartament banimi.
12	8605	39/2+1-10	Vlorë	Viron Memaj			-	46	38,099.48	1,752,576	1,752,576	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i llojit apartament.
13	8605	39/2+1-9	Vlorë	Viron Memaj			-	46	38,099.48	1,752,576	1,752,576	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i llojit apartament.
14	8605	30/12	Vlorë	Fatos Muço, Pranvera Ballhysa, Nimfa Ziu, Judit Shahu, Bahir Resuli	42.88	8,300	355,904				355,904	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë.
				VLETA TOTALE							18,701,314	

LISTA PARAPRAKE E PASURIVE PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHEN NGA ZBATIMI I PROJEKTIT

PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 345, DATË 4.5.2016, “RIKONSTRUKSION I RRUGËS “TRANSBALLKANIKE, FAZA II”

Çmimi i apartamenteve sipas ZVRPP-së Vlorë, për Rajonin 3 është 62,761 lekë/ m²;
Çmimi i apartamenteve sipas ZVRPP-së Vlorë, për Rajonin 4 është 58,745.7 lekë/ m²;
Çmimi i apartamenteve sipas ZVRPP-së Vlorë, për Rajonin 5 është 46,399.48 lekë/ m²;
Vlera e objekteve të llojit “banim”, sipas çmimeve të marra nga ZVRPP-ja Vlorë;
Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89 datë 3.2.2016;

Tabela 2, disa korrigjime dhe ndryshime, në VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016

Nr.		Zona kadastrale	Nr. i pasurisë ishte	Nr. i pasurisë bëhet	Emër atësia mbiemër	Emër atësia mbiemër	Nr. rendor në VKM-	Sipërfaqja e truallit në VKM-në 345 (m²)	Sipërfaqja e objektit në VKM-në 345 (m²)	Sipërfaqja e truallit (m²)	Çmimi i truallit	Vlera e truallit	Sipërfaqja e objektit (m²)	Çmimi lekë/m²	Vlera për objektin	Vlera totale e truallit dhe ndërtesës	Shënime
-----	--	-----------------	----------------------	----------------------	---------------------	---------------------	--------------------	--	--	----------------------------	------------------	------------------	----------------------------	---------------	--------------------	---------------------------------------	---------

					Ishte	Bëhet	në 345/2016	Ishte	Ishte	Bëhet	lekë/m²	lekë	Bëhet	lekë/m²	lekë	lekë	
1	8603	20/142-ND	20/142-ND	Dilaver Kalemaj, Ylli Kalemaj, Agim Kalemaj, Zaide Kalemaj, Luiza Kalemaj	Dilaver Kalemaj, Ylli Kalemaj, Agim Kalemaj, Zaide Kalemaj, Luiza Kalemaj	6	246.19	218.02					198	32,516	6,438,168	6,438,168	Konfirmohet nga ZVRPP-ja Vlorë. Në bazë të shkresës nr. 892 /2 datë, 31.7.2015 të Avokaturës së shtetit (Zyra Vendore) u bë ndarja e truallit nga ndërtesa, ku trualli kalon në pronësi të shtetit. Objekti është i llojit shtëpi banimi.
2	8605	29/31-ND	29/31-ND	Asqeri Tare Resuli	Asqeri Tare Resuli	86		99					10.44	32,516	339467.04	339,467	Konfirmohet nga ZVRPP-ja Vlorë. Objekti është i llojit shtëpi banimi
3	8605	49/97-ND	49/97-ND	Ektor Xhaho	Ektor Xhaho	106		80					32.5	32,516	1056770	1,056,770	Konfirmohet nga ZVRPP Vlorë. Objekti është i llojit shtëpi banimi
4	8603	29/418	29/418/2	Malo Resulaj	Agron Resulaj Pullumb Resulaj Avduraman Resulaj Edmond Resulaj Tefta Braho Estela Rustemaj Ramon Rustemaj	15	272.18	120	227.18	10,903	2,476,943.5					2,476,943.5	Konfirmohet nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria 29/418 është prekur nga projekti i të dy fazave të rrugës “Transballkanike”. Gjatë hartimit të procedurave të VKM nr. 345, datë 4.5.2016, nuk kanë qenë pasqyruar në ZVRPP-ja, veprimet për truallin dhe objektin e shpronësuar me VKM 857/2007. Veprimet janë bërë pas publikimit të VKM 345/2016. Nga Faza II preket e gjithë sipërfaqja 272.18 m², por për 45 m² është shpronësuar me VKM 857/2007 ndaj mbetet për këtë fazë 227.18 m².
5	8605	49/197	49/197	Hiqmet Nelaj	Hiqmet Nelaj	112	33.86	64	33.86	8,300	281,038	44.6	36,330.625	1,620,345.875	1,901,383.9	Konfirmohet nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria nr. 49/197 është truall dhe ndërtesë 2-kate pjesa perëndimore. Objekti pritet deri te vija e shpronësimit.	
6	8605	39/13	39/13	Viron Memaj	Viron Memaj	53	82.35		27.65	8,300	229,495					229,495	Konfirmohet nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria 39/13 është e llojit “truall”, me sipërfaqe 110 m², por në VKM-në 345/2016 është përfshirë për 82.35 m². Mbetet për përfshirje në VKM për shtesën 27.65 m². Trualli preket i gjithi nga vija e shpronësimit.
7	8605	30/141	30/141	Hiqmet Xhyheri	Hiqmet Xhyheri	71	52	0	10	8,300	83,000	124	36,331	4,505,044	4,588,044	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Llogaritur me metodën e kostos me situacion punimesh me vlerë përkatësisht kati 1 = 2,252,500 lekë dhe k2 =2,252,500 lekë. Në këtë tabelë për z. Hiqmet Xhyheri është vendosur diferenca e truallit prej 10 m² dhe objekti 2-kate 124 m², në VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016, është publikuar vetëm për 52 m² truall. Sipas certifikatës ka në pronësi 62 m² truall dhe 62 m² ndërtesë 2 kate. Në këtë tabelë janë vendosur diferencat. Objekti aktualisht është prishur.	
8	8605	39/2+1-2	39/2+1-2	Shkelzen Beqiraj	Shkelzen Beqiraj	47	0	43					-	39,404.66	-	-	Pasuria nr. 39/2+1-2, z.k. 8605, në pronësi të z. Shkelzen Beqiraj, miratuar në VKM-në nr. 345, datë 4.5.2016, me nr. rendor 47, e cila nuk preket nga vija e shpronësimit, në vlerën 39,404.66 lekë, hiqet nga shpronësimi, duke bërë edhe korrigjimin në VKM-në e sipërcituar.
VLERA TOTALE																17,030,271.5	