

KËRKESË
Nr. 5001/1, datë 1.8.2018

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikimi urban i sheshit “Skënderbej””, faza e dytë, Tiranë.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilat preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit, të llogaritur në bazë të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për llogaritjen e vlerës “tokë arë” dhe vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë për interes publik”, të ndryshuar, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 189.259.610 (njëqind e tetëdhjetë e nëntë milionë e dyqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e gjashtëqind e dhjetë) lekë.

ZËVENDESMINISTËR I INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA PARAPRAKE E PASURIVE PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHEN NGA ZBATIMI I PROJEKTTT “RIKUALIFIKIMI URBAN I SHESHIT ‘SKËNDERBEJ’” (FAZA II)

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.
2. Llogaritjet paraprake janë bazuar në shkresat e ZVRPP-së, Tiranë, nr. prot. 1147/1, datë 17.2.2017, nr. prot. 18833/1, datë 9.6.2017, nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017, nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017, nr. prot. 38958/1, datë 12.1.2018, nr. prot. 1754/1, datë 26.3.2018 dhe nr. prot. 1754/3, datë 30.3.2018.
3. Për ndërtesat, vlerësimi është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 (i ndryshuar) dhe sipas çmimeve të EKB-së, për qytetin e Tiranës, të miratuara me udhëzimin nr. 3, datë 28.12.2016, të Këshillit të Ministrave, vënë në dispozicion me shkresën nr. prot. 684, datë 27.3.2018.
4. Për objektet e banimit, çmimi për njësi është llogaritur si mesatare e çmimeve të shitblerjes sipas kontratave të vëna në dispozicion nga ZVRPP-ja, Tiranë me shkresën nr. prot. 1754/3, datë 30.3.2018.

Nr.	Emër mbiemër	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. totale truall (m²)	Sip. truall i prekur (m²)	Çmimi truall lekë/m²	Sip. obj. totale (m²)	Sip. obj. e prekur (m²)	Çmimi obj. lekë/m²	Vlera në lekë	Shënime në kartelë	Konfirmimi i ZVRPP-së
1	Alban Xhillari	truall	8150	1/364	71.60	71.60	66969				4,794,980.4		Nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017
2	Iliria Holding sh.a.	truall	8150	1/365	450.00	254.00	66969				17,010,126.0		Nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017
3	25 pronarë Deliu, Seferi	truall	8150	1/195	76.40	67.00	66969				4,486,923.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
4	Iliria Holding sh.a.	truall	8150	1/375	92.40	92.40	66969				6,187,935.6		Nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017
5	SHTET	truall	8150	1/379	30.60	30.60					0.0		Nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017
6	Bashkëpronarët Gjinali, Asllani etj.	truall	8150	1/200	293.30	206.00	66969				13,795,614.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
7	Bashkëpronarët Gjinali, Asllani etj.	truall	8150	1/201	31.20	31.20	66969				2,089,432.8		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
8	Bashkëpr. Hoxholli, Deliu etj.	truall	8150	1/495	231.00	231.00	66969				15,469,839.0		Nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017
9	SHTET	truall	8150	1/494	61.80	61.80					0.0		Nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017
10	SHTET	shesh	8150	1/6	113.00	113.00					0.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
11	Vasil Beqari, Vladimir Beqari, Andon Beqari	truall	8150	1/229	180.00	78.00	66969				5,223,582.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
12	SHTET	truall	8150	1/253	70.00	51.00					0.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
13	SHTET	shesh	8150	1/249	68.70	68.70					0.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
14	Harun Miniri	ndërtesë	8150	1/6 - ND				108.00	108.00	24899	2,689,092.0	Në seksionin D dhe E të kartelës ka regjistrime aktive	Nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017
15	Naxhije Sallaku, Irina Sallaku, Edlira Sallaku, Djana Sallaku	truall + godinë	8150	1/7	230.00	230.00	66969	230.00	230.00	27574	21,744,890.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
16	Harun Miniri	truall	8150	1/248	50.20	50.20	66969				3,361,843.8		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
17	SHTET	truall	8150	1/378	32.68	32.68					0.0		Nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017
18	Tonc Koka, Kole Koka, Elisabeta Koka, Jolanda Koka	truall	8150	1/191	121.20	121.20	66969				8,116,642.8		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
19	Alban Xhillari	truall	8150	1/401	26.00	26.00	66969				1,741,194.0		Nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017
20	Mazllëm Baraku	truall	8150	1/413	24.00	24.00	66969				1,607,256.0	Në seksionin D të kartelës ka regjistrime aktive	Nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017
21	Mazllëm Baraku	truall	8150	1/414	24.00	24.00	66969				1,607,256.0	Në seksionin D të kartelës ka regjistrime aktive	Nr. prot. 18833/7, datë 21.6.2017
22	Harun Miniri	truall	8150	1/387	22.50	22.50	66969				1,506,802.5		Nr. prot. 1754/3, datë 30.3.2018
23	Andromaqi Kotorri	truall	8150	1/211	106.00	106.00	66969	20.00	20.00	32956	7,757,834.0	Mbi këtë truall ka 86 m² ndërtim pa leje	Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
24	Skender Çali	truall	8150	1/212	32.00	32.00	66969				2,143,008.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
25	PPV	truall	8150	1/11	97.00	97.00	66969				6,495,993.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
26	PPV	truall	8150	1/12	177.2	177.20	66969				11,866,906.8	Mbi këtë truall ka ndërtim pa leje	Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
27	Shoqëria “Lani” sh.p.k., ortak i vetëm Vladimir Kosta	truall	8150	1/185	831.5	183.00	66969				12,255,327.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
28	Shefqet Dizdari	truall	8150	1/484	35.9	35.90	66969				2,404,187.1		
29	Shefqet Dizdari	truall	8150	1/374	191.00	38.00	66969				2,544,822.0		Nr. prot. 38958/1, datë 12.1.2018
30	SHTET	truall	8150	1/492	795.55	795.55					0.0	Sipërfaqja dhe pozicionimi ndryshuan për efekt saktësimi dhe korrigjimi të hartës me urdhër korrigjimi ref. 24845	Nr. prot. 1754/3, datë 30.3.2018

31	SHTET	truall	8150	1/381	29.22	12.64					0.0		Nr. prot. 38958/1, datë 12.01.2018
32	SHTET	truall	8150	1/500	36.2	36.20					0.0	Mbi këtë pasuri ndodhet pasuria ndërtesë 1/500-ND, vol. 48, f. 52, në emër të Harun Minirit.	Nr. prot. 1754/3, datë 30.3.2018
33	Harun Miniri	ndërtesë	8150	1/500 - ND				36.2	36.20	38193	1,382,586.6	Kjo pasuri ndodhet mbi truallin 1/500, vol. 48, f. 51, në emër të shtetit; e vlefshme për të rregulluar marrëdhëniet me truallin.	Nr. prot. 1754/3, datë 30.3.2018
34	Fatmir Mema	truall	8150	1/386/2	63.00	63.00	66969				4,219,047.0		Nr. prot. 1754/3, datë 30.3.2018
35	SHTET	trotuare	8150	1/3	2893.90	318.00					0.0		Nr. prot. 1147/1, datë 17.2.2017
36	SHTET	rrugë	8150	1/5	607.10	577.80					0.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
37	SHTET	shesh	8150	1/1	13059.00	60.00					0.0		Nr. prot. 1147/1, datë 17.2.2017
38	SHTET	trotuare	8150	1/8	677.00	523.20					0.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
39	SHTET	rrugë	8150	1/9	1264.00	693.50					0.0		Nr. prot. 18833/11, datë 29.8.2017
40	SHTET	shesh	8360	6/308	88.63	9.72					0.0		Nr. prot. 18833/1, datë 9.6.2017
41	Bashkëpronarët, Haxhinasto, Antoni, Zografi etj.	truall	8360	6/205	44.20	10.70	66969				716,568.3		Nr. prot. 18833/1, datë 9.6.2017
42	SHTET	trotuare	8360	6/307	174.13	163.00					0.0		Nr. prot. 18833/1, datë 9.6.2017
43	SHTET	trotuare	8360	7/419	140.07	1.60					0.0		Nr. prot. 18833/1, datë 9.6.2017
44	Nazmi Kodra	truall + njësi	8150	1/386-N	65.60	65.60	66969	131	131.20	33468	8,784,168.0		Nr. prot. 1754/3, datë 30.3.2018
45	Fatmir Mema	truall + apartament	8150	1/386+1-1	65.60	65.60	66969	131.2	131.20	98038	17,255,752.0		Nr. prot. 1754/3, datë 30.3.2018. Saktësim dokumentacioni.
	TOTALI					5952	m²		657	m²	189,259,610	lekë	