

KËRKESË
Nr. 11990, datë 24.9.18

SHPLLJE PËR SHPRONËSIM

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga disa shtesa dhe ndryshime në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 490, datë 19.7.2017 për realizimin e projektit: “Vlora-ACU, rikualifikimi urban në qytetin e Vlorës, përgjatë P4, C2, a, b, c’ dhe ndërtimi i rrugës: vazhdimi i unazës Vlorë–Uji i Ftohtë”.

Subjekti kërkues i shpronësimit është Bashkia Vlorë. Me anë të këtij publikimi kërkohet që të vihen në dijeni personat të cilët preken nga realizimi i projektit “Vlora-ACU, Rikualifikimi urban në qytetin e Vlorës, përgjatë P4, C2, a, b, c’ dhe ndërtimi i rrugës: vazhdimi i unazës Vlorë–Uji i Ftohtë”, për shpronësimin e pasurive të tyre, si dhe për masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të vendimit nr. 138, datë 23.3.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, si dhe vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 46 659 471 (dyzetë e gjashtë milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e një) lekë.

ZËVENDESMINISTRI I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE QË PREKEN NGA DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKM-NË NR. 490 DATË 19.07.2017 PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT: "VLORA - ACU, RIKUALIFIKIM URBAN NË QYTETIN E VLORËS, PËRGJATË 'P4,C2, A,B,C,' DHE NDËRTIMI I RRRUGËS- VAZHDIMI I UNAZËS VLORË-UJI I FTOHTË"

Nr.	Emër Mbiemër	Zona Kadastrale	Nr. Pasurisë	Rrethi	Sipërfaqja e ndërtimit (m2)	Sipërfaqja e truallit (m2)	Çmimi i ndërtimit (l/m2)	Çmimi i truallit (l/m2)	Vlera e ndërtimit (lekë)	Vlera e truallit (lekë)	Vlera Totale (truall+ndërtesë) (lekë)	KONFIRMIMI I ZVRPP-së
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Bashkepronaret Sadiku, Cenaj dhe Tahiraj	ZK. 8602	40/74	Vlorë	—	52.68	—	10903	—	574,370	574,370	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall.
2	Bashkepronaret Sadiku,	ZK. 8602	40/75	Vlorë	—	211.77	—	10903	—	2,308,928	2,308,928	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall.
3	Evdhoqja Kissi	ZK. 8602	40/98/2	Vlorë	—	198	—	10903	—	2,158,794	2,158,794	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall.
4	Bashkepronaret Matathia	ZK. 8602	40/130	Vlorë	—	303.4	—	10903	—	3,307,970	3,307,970	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall. Kjo pasuri përfshihet edhe tek pasuria nr. 40/254 e kufizuar si pasoje e mbivendosjes 6798, dalë nga sistemi IPS. Në këtë pasuri ka një titull pronësie AMTP në emër të Shefik Avdurrahman. AMTP nr. 21085 në emër të Nezir Bocaj. AMTP nr. 21069 në emër të Luljeta Beshaj. Posedohet nga
5	Mbivendosje	ZK. 8602	40/290	Vlorë	—	84	—	10903	—	915,852	915,852	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall. Kufizohen veprimet deri në zgjidhjen e mbivendosjes.
6	Bashkepronaret Sadiku	ZK. 8602	40/289	Vlorë	—	265	—	10903	—	2,889,295	2,889,295	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall.
7	Martin Balili	ZK. 8602	40/271	Vlorë	—	380	—	10903	—	4,143,140	4,143,140	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall.
8	Bashkepronaret Koleka, Kleka dhe Kojana	ZK. 8602	40/132	Vlorë	—	768.3	—	10903	—	8,376,775	8,376,775	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall. AMTP nr. 20759 në emër të Vasil Baka. Ka 6 ndërtime pa leje. Posedohen nga Merita Todor dhe Refat Tartari. Mbi këtë pasuri është regjistruar leje legalizimi nr. 6832.
9	Mbivendosje	ZK. 8602	40/265	Vlorë	—	365	—	204	—	74,460	74,460	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit pemëtore. Kufizim veprimesh AMTP nr 20760 dt. 08.05.2000 në emër të Merita Todor. Vendim gjykatë nr. 788 dt. 02.04.2013, për fitimin e pronësisë mbi një sipërfaqe truall 400m2. Ka një ndërtim pa leje. Kufizohen veprimet deri në zgjidhjen e mbivendosjes së konstatuar.
10	Bashkepronaret Koleka dhe Hasanaj	ZK. 8602	41/10	Vlorë	—	68.75	—	10903	—	749,581	749,581	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall. AMTP nr. 20774 në emër të Liljana Memaj. Planimetria e shitjes nuk përputhet me skicën e vendimit VKKP nr. 90 datë 18.10.1995 e BP Koleka. Të kufizohen veprimet deri në plotësimin ref. 00016119. Blerje jashtë pronës në një sipërfaqe 400m2, shitur nga prona me nr. 41/21.

11	Bashkëpronarët Jakohel, Efimovski, Shehu, Kajana, Koleka dhe Narito	ZK. 8602	41/5	Vlorë	—	1273	10903	—	13,879,519	13,879,519	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall. Në këtë pasuri ka një objekt me sip. 92.6 m ² . Titulli I pronësisë së kësaj pasurie përfshin edhe pasurinë me nr 41/305 vol 56 F 141, të cilat janë kufizuar si pasojë e mbivendosjes. Sipërfaqja prej 3100 m ² është hequr nga kjo parcelë pasi përfshihet në parcelën 77/5 e cila është hapur me regjistrim të veçantë. AMTP nr. 20780 në emër të Kaleme Licaj; AMTP nr. 20781 në emër të Nekie Isai; AMTP nr. 20937 në emër të Alik Metaj. Ka një ndërtim pa leje. Posedohet nga Cane Metaj.
12	Gjergji Nika	ZK. 8602	77/5/1	Vlorë	—	540	10903	—	5,887,620	5,887,620	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall. Nëpërmjet Vendimit Nr. 1126, datë 16.03.2018, të Gjykatës Administrative të Apelit, i është njohur bashkëpronarëve Koleka. Nga Kartela e Pasurisë Nr. 77/5/1, ZK 8602, e konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë më datë 10.07.2018, pronar i pasurisë rezultoi z. Gjergji Nika.
13	Koço Kume	ZK. 8602	78/2/1	Vlorë	—	53.5	204	—	10,914	10,914	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, lloji I pasurisë është Ullishtë. Nr. i pasurisë në regjistrim të veçantë ka qenë 78/2, por ky nr. ka përplasje dhe si pasojë është zëvendësuar me 78/2/1. Ka një ndërtim pa leje. Sekuestro konservative.
14	Mbivendosje	ZK. 8602	41/305	Vlorë	—	180.5	204	—	36,822	36,822	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit pemëtore. Bashkëthemelues, AMTP nr. 21351 vendimi nr. 4 dt.01.12.2005 Laze Bejkosala. Kufizimi i veprimeve të pronarit mbi pasuritë derisa të provohet zgjidhja e mbivendosjes së konstatuar.
15	Arjan Tolaj	ZK. 8602	41/285/1	Vlorë	—	100.8	10903	—	1,099,022	1,099,022	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall.
16	Bashkëpronarët Velaj dhe Haxhiu	ZK. 8602	41/390	Vlorë	—	22.6	10903	—	246,408	246,408	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë, Pasuri e llojit Truall. AMTP nr. 21973 në emër të Kadrie Xhaferri.

Vlera totale e shpronësimit

46,659,471 lekë