KËRKESË
Nr. 12581, datë 10.10.2018

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Sistemim asfaltim i aksit rrugor Qafa e Plloçës–hyrja Pogradec dhe Unaza Pogradec".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Pogradec.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen, sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", si dhe në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 18,814,417 (tetëmbëdhjetë milionë e tetëqind e katërmbëdhjetë mijë e katërqind e shtatëmbëdhjetë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI "SISTEMIM ASFALTIM I AKSIT RRUGOR QAFA E PLLOÇËS–HYRJA POGRADEC DHE UNAZA POGRADEC"

Çmimi për pasurinë objekt banimi, sipas shkresës së ZVRPP-së.
Çmimi për pasurinë truall, sipas vendimit nr. 89, datë 3.2.2016.

Nr.	Zona Kadastrale	Numri i pasurisë	Qyteti	Pronari	Sip. totale	Sip. e shpronësuar	Lloji i pasurisë	Tokë truall		Ndërtesë		Vlera	Vlera totale	Konfirmime
								Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	(lekë)	lekë	
1	8582	12/112	Pogradec	Valter Xh. Malellari		50.00	Truall + ndërtesë	10491	524550	48	49900	2395200	2,919,750	Plotësim dokumentacioni
2	8582	14/61	Pogradec	Adriana Hoxhallari	106 (69)	32.00	Truall + ndërtesë	10491	335712	69	49900	3443100	3,778,812	Certifikatë pronësie
3	8582	14/60	Pogradec	Mihal N. Gjoka	90	40.00	Truall + ndërtesë	10491	419640	28.6	49900	1427140	1,846,780	Certifikatë pronësie
4	8582	17/127	Pogradec	Ndërtesa 2-katëshe	135.6		Ap. 2-katësh		0			0	-	Certifikatë pronësie
		17/127+1-2/3	Pogradec	B. Vesho dhe S. Vesho	46.8	11.70	0.25 truall+ ndërtesë	10491	122744.7	46.8	49900	2335320	2,458,065	Certifikatë pronësie
		17/127+1-2/3	Pogradec	Gurazi Tahirllari	21	2.40	0.11 truall+ ndërtesë	10491	25178.4	21	49900	1047900	1,073,078	Certifikatë pronësie
		17/127+2-4	Pogradec	Afërdita Kapri	67.8	25.10	0.37 truall+ ndërtesë	10491	263324.1	67.8	49900	3383220	3,646,544	Certifikatë pronësie
5	8582	15/103	Pogradec	Afërdita Banushi Lorent Banushi Anila Banushi Devis Banushi	60	28.00	Ndërtesë		0	28	49900	1397200	1,397,200	Certifikatë pronësie
6	8581	13/26	Pogradec	Marko Gjoka	105	40.20	Truall + ndërtesë	10491	421738.2	25.5	49900	1272450	1,694,188	Certifikatë pronësie
SHUMA									**2112887**			**16701530**	**18,814,417**	