

KËRKESË
Nr. 12939, datë 18.10.2018

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Rikualifikimi urban i rrugës “Ramiz Aranitasi”, Fier.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, si dhe në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 9,637,882 (nëntë milionë e gjashtëqind e tridhjetë e shtatë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e dy) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

TABELA PARAPRAKE E PRONARËVE, PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA
REALIZIMI I PROJEKTT
“RIKUALIFIKIMI URBAN I RRUGËS “RAMIZ ARANITAS”, FIER

N r.	Emër Mbiemër	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. totale truall (m²)	Sip. truall e prekur (m²)	Çmimi truall (lekë/m²)	Vlera e truallit (lekë)	Sip. totale e ndërtesës me certifikatë (m²)	Sip. e prekur e ndërtesës (m²)	Vlera e ndërtesës me preventiv (lekë)	Vlera e përgjithshme (lekë)	Gjendja juridike e pasurisë
1	Miranda Ibrahim Kodheli	Truall + ndërtesë	8531	10/681	24	24	12,458	298,992	24	24	1,096,944	1,395,936	Konfirmuar nga ZVRPP-ja në datën 28.4.2017
2	Muharem Gurguri, Vllaznim Gurguri dhe Emine Xhemal Gurguri	Truall	8534	8/184	51.50	51.50	12,893	663,990				663,990	Konfirmuar nga ZVRPP-ja në datën 28.4.2017
3	Muharem Gurguri, Vllaznim Gurguri dhe Emine Xhemal Gurguri	Truall	8534	8/365	136	136	12,893	1,753,448				1,753,448.0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja në datën 28.4.2017
4	Muharem Gurguri, Vllaznim Gurguri dhe Emine Xhemal Gurguri	Truall	8534	8/366	201.80	201.80	12,893	2,601,807				2,601,807.4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Avdulla Ahmet Agalliu	Ndërtesë	8534	8/110-ND				-	37.20	37.20	1,438,896	1,438,896	Konfirmuar nga ZVRPP-ja në datën 28.4.2017
6	Kadri Habib Nuhu	Truall	8534	6/442	96	96	12,893	1,237,728				1,237,728	Konfirmuar nga ZVRPP-ja në datën 28.4.2017. Në seksionin E të kartelës janë kufizuar veprimet, me urdhrin nr. 6566, datë 25.8.2015
7	Sokol Dylber Tomori dhe Manushaqe Filat Tomori	Truall + ndërtesë	8534	4/326	12	12	12,893	154,716	12	12	391,361	546,077	Konfirmuar nga ZVRPP-ja në datën 28.4.2017
Vlera totale paraprake e shpronësimit						521	12,893	6,710,681		73	2,927,201	9,637,882	