KËRKESË
Nr. 14206, datë 22.11.2018

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Për rikualifikimin urban dhe zhvillimin e bllokut nr. 2, Qendra e Qytetit Roskovec".

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Roskovec.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 89, datë 3.6.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", për pasuritë e llojit "truall" dhe vlerësimit të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen", të ndryshuar, për pasuritë e llojit "ndërtesë" dhe "banesë", për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 24,435,412 (njëzet e katër milionë e katërqind e tridhjetë e pesë mijë e katërqind e dymbëdhjetë) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

TABELA PARAPRAKE E PRONARËVE, PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PËR RIKUALIFIKIMIN URBAN DHE ZHVILLIMIN E BLLOKUT NR. 2, QENDRA E QYTETIT ROSKOVEC"

Nr.	Emër, atësi, mbiemër	Nr. i pasurisë	ZK	Sip. e truallit m²	Çmimi, lekë/m²	Vlera e truallit	Ndërtesë m²	Çmimi i ndërtesës lekë/m²	Vlera e ndërtesës	Vlera totale	Shënime sqaruese
1	Maliq Hasan Kalemi	2/442	3196	65	494	32110	23.4	30000	702000	734110	Vërtetim hipotekor
2	Ilir Neli Koronaci	2/343	3196	246	494	121524				121524	Vërtetim hipotekor
3	Vladimir Pali Kola Ardjana Vangjel Kola	2/342	3196	176	494	86944				86944	Vërtetim hipotekor
4	Selime Xhevair Çepele	2/340	3196	455	494	224770				224770	Vërtetim hipotekor
5	Kujtim Faik Kapo Merfa Lime Kapo	2/331	3196	193	494	95342				95342	Vërtetim hipotekor
6	Fatmir Zija Hasanbelliu	2/356	3196	762.6	494	376724				376724	Vërtetim hipotekor
7	Sabaudin Feridum Begaj	2/420	3196	2188	494	1080872				1080872	Vërtetim hipotekor
8	Rrapi Ismail Plepi	2/369	3196	140	494	69160				69160	Vërtetim hipotekor
9	Lupo Jani Ziu	2/370	3196	83	494	41002				41002	Vërtetim hipotekor
10	Foto Jani Ziu	2/371	3196	150	494	74100				74100	Vërtetim hipotekor
11	Ilir Luftar Buzi	2/386	3196	459	494	226746	459		3904768	4131514	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 7957/2 prot, datë 19.11.2018
12	Ilir Luftar Buzi	2/413	3196	445	494	219830	270		2450450	2670280	Vërtetim hipotekor
13	Betim Rrapush Çepele	2/385	3196	459	494	226746	459		3904768	4131514	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 7957/2 prot, datë 19.11.2018
14	Ismail Alush Siqeca	2/118	3196	492	494	243048	492		4137768	4380816	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 7957/2 prot, datë 19.11.2018
15	Bashkëpronarët Çullaj, Spahiu, Belshi	2/249	3196	90	494	44460				44460	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
16	Arshi Mesut Buzi	2/172	3196	1154.6	494	570372				570372	Vërtetim hipotekor
17	Arshi Mesut Buzi	2/123	3196	100	494	49400	100		781926	831326	Vërtetim hipotekor
18	Arshi Mesut Buzi	2/127	3196	180	494	88920	180		1463936	1552856	Vërtetim hipotekor
19	Astrit Sali Sanka	2/284	3196	74	494	36556				36556	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
20	Faslli Durre Isufaj	2/135	3196	30	494	14820	67	30000	2010000	2024820	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
21	Agron Dino Murataj	2/455	3196	72	494	35568				35568	Vërtetim hipotekor
22	Bashkëpronarët Kongoli, Shehu, Resuli, Hoxha, Risilia, Bedini, Kryeziu	2/344	3196	86.8	494	42879				42879	Vërtetim hipotekor
23	Fatmir Rrapi Kasemaj Miranda Luftar Kasemaj	2/170+1-1	3196	0	494	0	17	30000	510000	510000	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
24	Jorgo Feridun Begaj	2/452	3196	240	494	118560				118560	Vërtetim hipotekor
25	Jorgo Feridum Begaj	2/437	3196	670	494	330980				330980	Vërtetim hipotekor
26	Telo Feridun Begaj Florentina Musa Begaj	2/451	3196	143	494	70642				70642	Vërtetim hipotekor
27	Artur Idajet Çela	2/444	3196	96.6	494	47720				47720	Vërtetim hipotekor
VLERA TOTALE PARAPRAKE				**9250.6**		**4569796**	**2067**		**19865616**	**24435412**	

Shënim. 1. Vlerësimi për objektet është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000.

2. Vlerësimi i pasurisë së llojit "tokë truall", është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.