

KËRKESË
Nr. 7614/3, datë 27.11.2018

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Rikualifikim i bllokut të banimit kufizuar nga rrugët ‘Hasan Kushta’, ‘Gjergj Araniti’, ‘Gjergj Kastrioti’ dhe bulevardi ‘Ismail Qemali’, Vlorë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, si dhe në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar; në udhëzimin nr. 3, datë 28.12.2016, të EKB-së Tiranë, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 83 568 868.64 (tetëdhjetë e tre milionë e pesëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tetë pikë gjashtëdhjetë e katër) lekë.

ZËVENDËSMINISTRI I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI “RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË BANIMIT, KUFIZUAR NGA RRUGËT ‘HASAN KUSHTA’, ‘GJERGJ ARANITI’, ‘GJERGJ KASTRIOTI’ DHE BULEVARDI ‘ISMAIL QEMALI’, VLORË”

Çmimi i apartamenteve, sipas ZVRPP-së Vlorë, është 62761 lekë /m².

Çmimi i truallit, sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016.

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000; udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016, të EKB Tiranë.

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqe trualli	Çmimi i truallit, lekë/m²	Vlera e truallit, lekë	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i ndërtimit lekë/m²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera e truallit dhe e ndërtesës	Shënime
Rikualifikim i bllokut të banimit, kufizuar nga rrugët “Hasan Kushta”, “Gjergj Araniti”, “Gjergj Kastrioti” dhe bulevardi “Ismail Qemali”, Vlorë												
1	8603	28/134-T	Vlorë	Ferdinand Bezhani, Leonidha Bezhani Vasiliqi Bezhani	180	10903	1,962,540			0	1,962,540.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Me referencën nr. 0013384. U bë saktësimi i skicës sipas VKKKP-së me nr. 163, datë 30.6.2009. Pasuria me nr. 28/134-T, përfshihet brenda pasurisë 28/36, e cila është në listën e pronave publike shtetërore, sipas listës së inventarit paraprak me VKM-në nr. 1643, datë 17.12.2008. Pasuria është e llojit truall.
2	8603	28/589/1	Vlorë	Drite Golemi	63	10903	686,889	21.00	51,858.00	1,089,018	1,775,907.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall dhe godinë banimi 1-katëshe.
3	8603	28/597	Vlorë	Thoma Vido	133	10903	1,450,099	61.00	51,858.00	3,163,338	4,613,437.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall dhe godinë banimi 1-katëshe.
4	8603	28/602	Vlorë	Ylli Meminaj	166	10903	1,809,898	80.00	51,858.00	4,148,640	5,958,538.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall dhe godinë banimi 1-katëshe.
5	8603	28/599	Vlorë	Bp Papa Trashëgimtarët Eleni Aristidh Angjeli, Elca Llazar Bega, Klement Niko Papa, Marcela Pavlo Dhima, Irena Spiro Papa, Katerina Qendro Pappa, Leonora Pappa, Jorgji Llazar Pappa Androniqi Kurti, Kristo Zhusti, Jani Pappa, Nikollaq Pappa Pandeli Capo, Eleni Dardhaj, Arjan Pappa, Eduard Pappa, Fotika Dude Floqi, Vangjel Llazar Capo, Marilda Llazar Bitri, Polikseni Milto Varesi, Efthimia Spiro Papa, Eli Koci Papa, Albert Pavlo Papa, Hektor Aristidh Vavako	190	10903	2,071,570				2,071,570.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
6	8603	28/247	Vlorë	Bp Papa Trashëgimtarët Eleni Aristidh Angjeli, Elca Llazar Bega, Klement Niko Papa, Marcela Pavlo Dhima, Irena Spiro Papa, Katerina Qendro Pappa,	1072	10903	11,688,016				11,688,016.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall.

				Hektor Vavako, Leonora Pappa, Jorgji Llazar Pappa Androniqi Kurti, Kristo Zhusti, Jani Pappa, Nikollaq Pappa Pandeli Capo, Eleni Dardhaj, Arjan Pappa, Eduard Pappa, Fotika Dude Floqi, Vangjel Llazar Capo, Marilda Llazar Bitri, Polikseni Milto Varesi, Efthimia Spiro Papa, Eli Koçi Papa, Albert Pavilo Papa								
7	8603	28/224	Vlorë	Bp Papa Trashëgimtarët Eleni Aristidh Angjeli, Elca Llazar Bega, Klement Niko Papa, Marcela Pavilo Dhima, Irena Spiro Papa, Katerina Qendro Pappa, Leonora Pappa, Jorgji Llazar Pappa Androniqi Kurti, Kristo Zhusti, Jani Pappa, Nikollaq Pappa Pandeli Capo, Eleni Dardhaj, Arjan Pappa, Eduard Pappa, Fotika Dude Floqi, Vangjel Llazar Capo, Marilda Llazar Bitri, Polikseni Milto Varesi, Efthimia Spiro Papa, Eli Koçi Papa, Albert Pavilo Papa, Hektor Aristidh Vavako	441	10903	4,808,223				4,808,223.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
8	8603	28/592	Vlorë	Çuman Skendaj	133	10903	1,450,099			0	1,450,099.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
9	8603	28/568	Vlorë	Vigjilent Myrtaj, Jani Lluka	89.5	10903	975,819			0	975,818.50	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
10	8603	28/607/1	Vlorë	Shkelqim Isufaj	10.3	10903	112,301			0	112,300.90	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
11	8603	28/562	Vlorë	Naim Lato	365.5	10903	3,985,047	94.00	51,858.00	4,874,652	8,859,698.50	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Pasuria është e llojit truall dhe godinë banimi 1-katëshe. Inskriptohet në favor të firmës “Adi-M”. Kontratë sipërmarrjeje nr. 393 rep., 338 kol., datë 30.3.2011.
12	8603	28/603	Vlorë	Hurma Habilaj	35	10903	381,605				381,605.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
13	8603	28/453	Vlorë	Ardian Braka	83.5	10903	910,401			0	910,400.50	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall. Kufizim, ndalim. U vendos kufizim me urdhër të brendshëm nr. prot. 1077/1. Me nr. dok. 0015099 ka fshirje urdhri.
14	8603	28/570/1	Vlorë	Gezim Braka (Llupa)	261	10903	2,845,683			0	2,845,683.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
15	8603	28/570/2	Vlorë	Hektor Vavako	60	10903	654,180			0	654,180.00	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Pasuria është e llojit

												truall.
16	8603	28/570/3	Vlorë	Gezim Braka (Llupa)	15	10903	163,545			0	163,545.00	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
17	8603	28/577	Vlorë	Skender Rrapaj	1.9	10903	20,716	4.90	51,858.00	254,104	274,819.90	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall dhe godinë banimi 2-katëshe.
18	8603	28/605/1	Vlorë	Hito Mustaj	28	10903	305,284			0	305,284.00	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
19	8603	28/585	Vlorë	Hito Mustaj, Viktor Mustaj	59	10903	643,277	42.16	31,901.87	1,344,983	1,988,260.00	Konfirmuar nga ZVRPP Vlorë. Pasuria është e llojit truall dhe godinë banimi me shërbime në katin përdhes. Vlera është llogaritur me situacion punimesh.
20	8603	28/618	Vlorë	Eriton Selmanaj, Geraldo Kamberaj	1418.18	10903	15,462,417			0	15,462,416.54	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kufizim me urdhër të brendshëm nr. 9502, datë 20.10.2017.
21	8603	28/559	Vlorë	Osmen Gani Nebiu	50.6	10903	551,692				551,691.80	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
22	8603	28/245	Vlorë	Bp Papa Trashegimtare: Eleni Aristidh Angjeli, Elca Lllazar Bega, Klement Niko Papa, Marcela Pavllo Dhima, Irena Spiro Papa, Katerina Qendro Pappa, Hektor Vavako, Leonora Pappa, Jorgji Lllazar Pappa Androniqi Kurti, Kristo Zhusti, Jani Pappa, Nikollaq Pappa Pandeli Capo, Eleni Dardhaj, Arjan Pappa, Eduard Pappa, Fotika Dude Floqi, Vangjel Lllazar Capo, Marilda Lllazar Bitri, Polikseni Milto Varesi, Efthimia Spiro Papa, Eli Koçi Papa, Albert Pavllo Papa	1034	10903	11,273,702				11,273,702.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Pasuria është e llojit truall.
23	8603	28/412	Vlorë	Armand Rrapaj, Geraldo Kamberaj	411	10903	4,481,133				4,481,133.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Kufizim me urdhër të brendshëm nr. 9502, datë 20.10.2017.
TOTALI										83,568,868,64		