

KËRKESË
Nr. 2176/2 datë 19.2.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rrjetëzimi i pedonaleve dhe hapësirave rekreative në sheshin Qendër Këlcyrë”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Këlcyrë.

Me anë të këtij publikimi, kërkohet të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, si dhe në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000 “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar, udhëzimin nr. 3, datë 28.12.2016, i EKB-së Tiranë, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 62,621,643.97 (gjashtëdhjetë e dy milionë e gjashtëqind e njëzetë e një mijë e gjashtëqind e dyzetë e tre pikë nëntëdhjetë e shtatë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

Lista e vlerësimit paraprak për pasuritë pronë private që preken nga realizimi i projektit:

RIJETËZIMI I PEDONALEVE DHE HAPËSIRAVE REKREATIVE NË SHESHIN QENDËR – KËLCYRË

Nr.	Emer Mbiemer	Zona Kadas trale	Nr.i pasur ise	Sip.e pergj Trual lit m²	Sip e prekur e trual lit ne m²	Cmimi per truall (leke/m²)	Vlera e truallit	Siperfaqja e Nderitimit ne Kartele	Sip.e ndertesesh (m²)			Sip e gjurm es e ndertes es (m²)	Siperfaqja totale e shpronesimit (m²)	Cmimi njesi per m2, per banesat (m²)	Vlera e Objekt Banimi (m²)	Vlera e ndertesesh (njesi shwrbimi), me situacion	Vlera e pergjith truall+ndertes e (leke)	Gjendja juridike	Shwnime
									Kati sherbim (m²)		Kati banim (m²)								
									Kati perdh e (m²)	Kati I (m²)									
1	Ismet Lile	2132	6/237	179.5	179.5	867	155,626.5	127	127	136	117	127.4	380	24600	2878200	7,676,259.47	10,710,085.97	Kartel Pasurie	
2	Spartak Ismaili	2132	6/129	72	72	867	62,424.0	54	54			54	54			1,441,168.66	1,503,592.66	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
3	Pelivan Hadaj	2132	6/240	325	325	867	281,775.0	216	210.74			210.74	210.74			4,672,253.96	4,954,028.96	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
4	Dilaver Fezga	2132	6/52	135	135	867	117,045.0	83.9	79.27			79.27	79.27			2,198,767.66	2,315,812.66	Kartel Pasurie	
5	Bekim Mihaj	2132	6/51	90	90	867	78,030.0	53.9	53.9			53.9	53.9			1,192,344.52	1,270,374.52	Kartel Pasurie	
6	Arben Qyra	2132	6/49	120	120	867	104,040.0	26	25			25	25			564,789.21	668,829.21	Kartel Pasurie	
7	Josif Komino	2132	6/124	156.6	156.6	867	135,772.2	132.04	132.04	132.04		132.04	264.08			4,323,659.36	4,459,431.56	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
8	Kisha Ortodokse	2132	6/47	140	140	867	121,380.0	110	103			103	103			3,070,139.47	3,191,519.47	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
9	Vasil Carka	2132	6/140	46.6	46.6	867	40402.2	40.14	37.26	40.14		37.26	77.4			1,572,571.95	1,612,974.15	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
10	Trifon Zoto	2132	6/23	181	181	867	156,927.0	172.7	167.16			167.16	167.16			2,059,747.36	2,216,674.36	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
11	Avdul Merko	2132	6/16	82	82	867	71,094.0	70.4	70.4			70.4	70.4			1,465,047.64	1,536,141.64	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
12	Agim Koro	2132	6/21	34	34	867	29,478.0	28	28			28	28			785,468.83	814,946.83	Kartel Pasurie	
13	Kujtim Dervishi	2132	7/117	47	47	867	40749	38	38			38	38			1,279,600.59	1,320,349.59	Kartel Pasurie	
14	Dashnor Muhaj	2132	7/34	108	108	867	93,636.0	108	108			108	108			2,056,050.79	2,149,686.79	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
15	Spartak Ceko	2132	7/36	209	209	867	181,203.0	40	40			40	40			477,114.11	658,317.11	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
16	Vito Kokthi	2132	1p.240	53	53	867	45,951.0	53	53			53	53			1,272,463.16	1,318,414.16	Kartel Pasurie	
17	Vangjel Haxhi	2132	6/10	150	150	867	130,050.0	101.4	101.4			101.4	101.4			3,458,182.54	3,588,232.54	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
18	Elvira Brahimaj	2132	6/142	250	10	867	8,670.0	148	148			Murr Rrethues				158,442.38	167,112.38	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
19	Bardhyl Allamani	2132	6/43, 6/43-B1, 6/43-B2, 6/43-B3	780	780	867	676260	391.2	391.2			391.2	391.2			7,105,418.44	7,781,678.44	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi

20	Themo Qyra	2132	6/106	243.7	867	211,287.9	109			109	109	109	24,600.00	2,681,400.00		2,892,687.90	Kartel Pasurie	Mbi kete pasuri ka ndertim pa leje
21	Dhimitraq Zoto	2132	6/18	136.8	867	118605.6	60	60		80.4	60	140.4	24,600.00	1,977,840.00	1,447,827.93	3,544,273.53	Kartel Pasurie	Urdhër Kufizimi
22	Jake Mecani	2132	6/127	75	75	65025	51	51		64	51	115	24,600.00	1,574,400.00	1,554,927.23	3,194,352.23	Kartel Pasurie	
23	Qemal Lile	2132	6/50	106	106	91902	81	81		110	81	191	24,600.00	2,706,000.00	1,954,225.31	4,752,127.31	Kartel Pasurie	
VLERA TOTA E SHPRONËSIMIT																66,621,643.97		

Për ndërtimet vlerësimi është bërë sipas VKM-së 138, datë 23.8.2000, i ndryshuar.

Vlera për pasurinë objekt shërbimi me situacion sipas çmimeve nga EKB-ja.

Çmimi për pasurinë truall sipas vendimit nr. 89, datë 3.2.2016.