

KËRKESË
Nr.2177/2 datë 19.2.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Rikonstruksioni i rrugës ‘Jakov Mile’, segmenti II, lagjja ‘Apollonia’”, Fier

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, si dhe në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000 “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar, udhëzimin nr. 3, datë 28.12.2016, i EKB-së Tiranë, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 3 145 710.50 (tre milionë e njëqind e dyzetë e pesë mijë e shtatëqind e dhjetë pikë pesëdhjetë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

Lista paraprake e pronarëve të pasurive pronë private që preken nga realizimi i projektit:

“Rikonstruksioni i rrugës ‘Jakov Mile’, segmenti II, lagjja ‘Apollonia’”, Fier

**Për ndërtimet vlerësimi është bërë sipas VKM-së 138, datë 23.8.2000, i ndryshuar
Vlera për pasurinë objekt shërbimi me situacion sipas çmimeve nga EKB-ja
Çmimi për pasurinë truall sipas vendimit nr. 89, datë 3.2.2016**

Nr.	Emër Mbiemër	Zona Kadastrale	Nr/pasurisë	Sipërfaqja e prekur		Çmimi		Vlera e Truall	Vlera e Ndërtësë llogaritur me situacion	Vlera totale / lekë	Shënime Konfirmuar ose jo nga ZVRPP-ja
				Truall / m ²	Ndërtësë / m ²	Truall	Ndërtësë				
1	Mimoza Arqile Zhibaj, Vangjel Ndoni Pici dhe Vasillaq Arqile Pici	8534	3/8	19.00		12,893		244,967.00	0	244,967.00	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Leonora Ndini Dhima	8534	3/7	14.00		12,893		180,502.00		180,502.00	Pronë e njohur me Vendim Gjyqësor
3	Dimitrovi Maj Papuçiu dhe Pavlo Maj Papuçiu	8534	3/6	17.00		12,893		219,181.00		219,181.00	Me Vërtetim Hipotekor
4	Aleksandër Kristaq Poro, Llambi Kristaq Poro dhe Vilson Kristaq Poro	8534	3/478	30.00		12,893		386,790.00		386,790.00	Konfirmuar nga ZVRPP
5	Josif Vasil Lule	8534	3/220	22.50		12,893		290,092.50		290,092.50	Konfirmuar nga ZVRPP
6	Ilia Zoi Prendi	8534	3/195	44.00	44.00	12,893		567,292.00	1,256,886	1,824,178.00	Trualli me Vërtetim Hipotekor, Ndërtesa me Leje Ndërtimi
Vlera totale e shpronësimit										3,145,710.50	